



Embellissons votre quartier

Grand Montparnasse

Edgar Quinet – Maine – Mairie

Diagnostic dans le cadre de la démarche quartier

Sommaire

01 Un quartier aux multiples profils

Diagnostic socio-économique

02 Les modalités de déplacements

Diagnostic de mobilité

03 Contexte environnemental et propreté

04 Les évolutions du quartier

Évolution en cours et projets à venir

05 Potentialités et axes d'aménagements

Propositions d'amélioration des déplacements et du cadre de vie

06 Carte des possibles

01

Un quartier aux multiples profils

Analyse socio-économique

Carte d'identité du quartier

Quartier du Grand Montparnasse

Situation géographique :

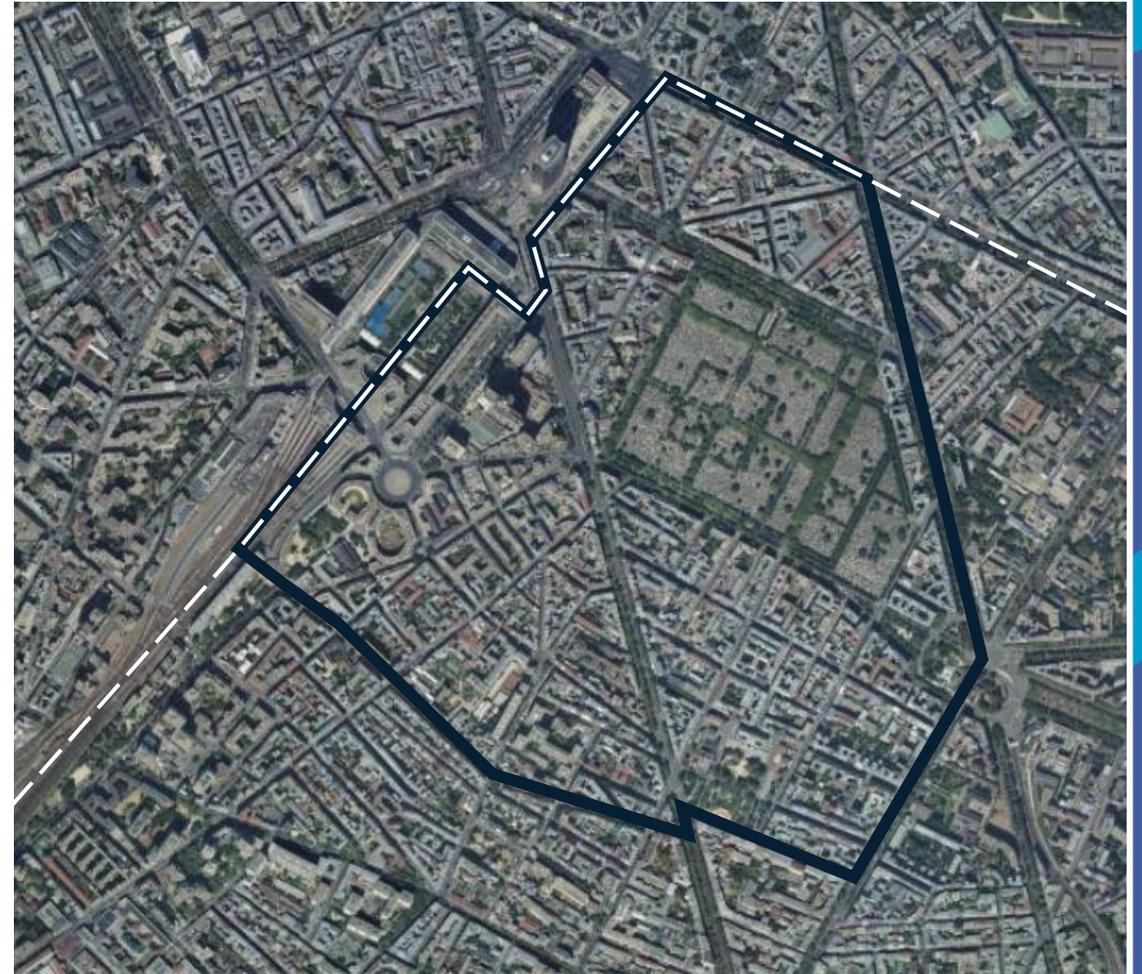
- Situé au nord-ouest du 14^e arrondissement de Paris
- 18,2 km de voirie
- 120 hectares

Fréquentation du quartier :

- 34 340 habitants (Insee, 2016)
- 85 % des logements sont des résidences principales

Sites emblématiques :

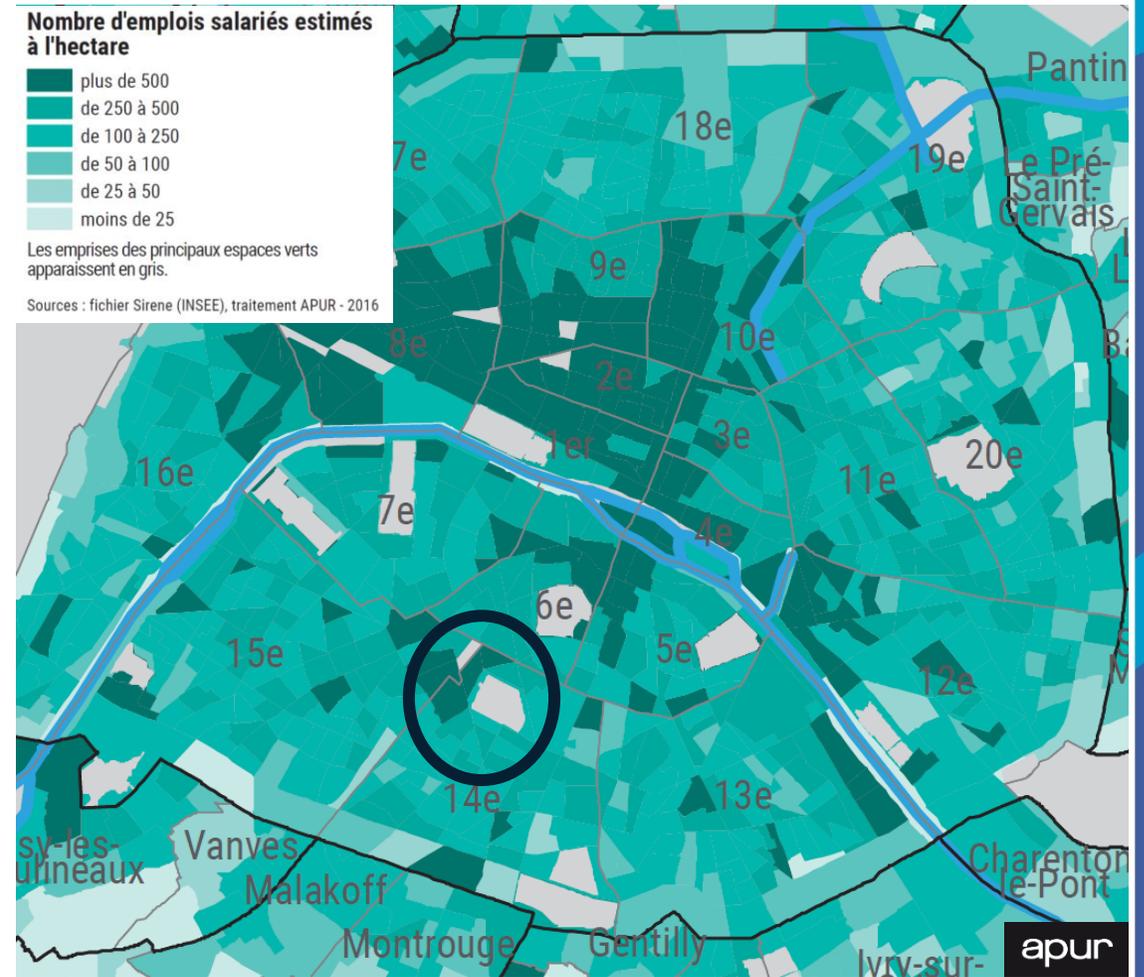
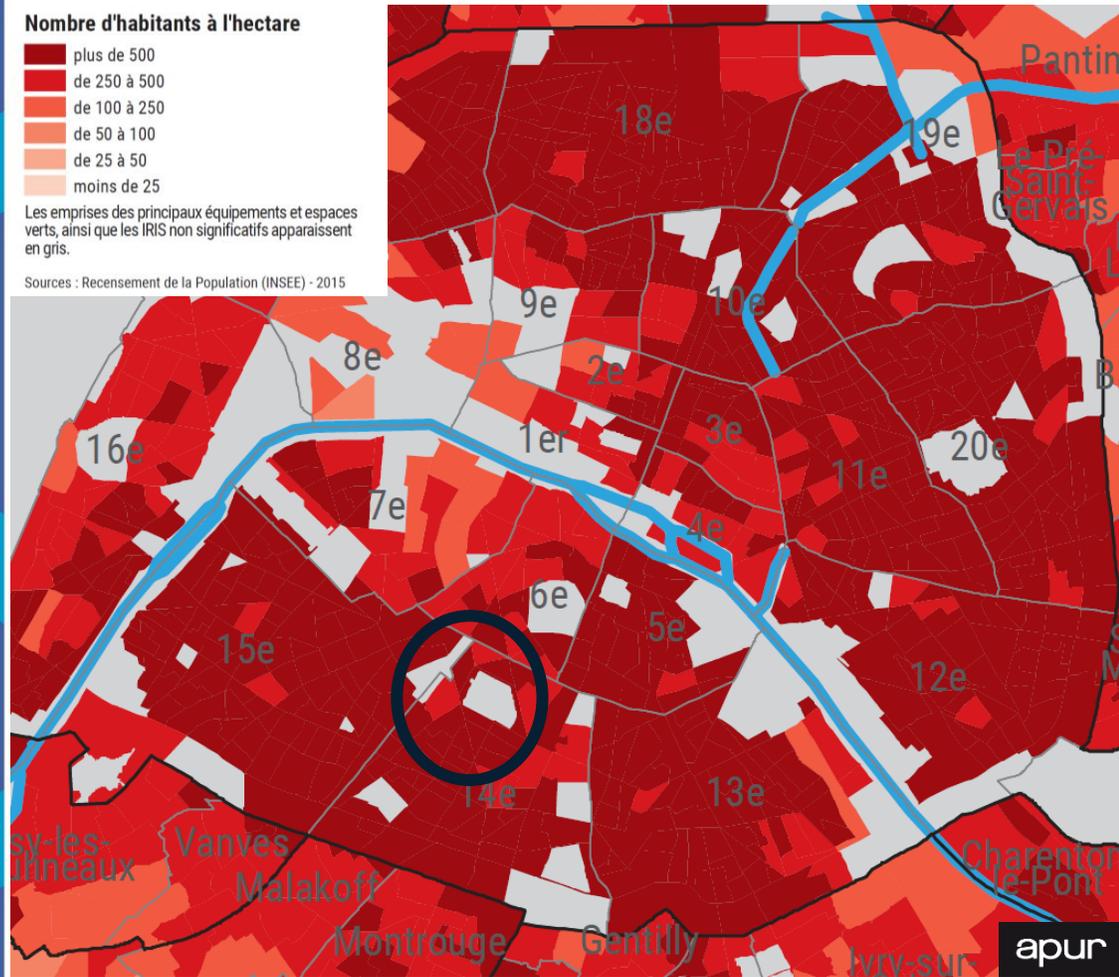
- La Gare Montparnasse
- La Mairie d'arrondissement
- La Place de la Catalogne
- La Place Denfert-Rochereau et le Lion de Belfort
- Le Cimetière du Montparnasse



Photographie aérienne – geoportail.gouv.fr

Carte d'identité du quartier

Forte densité de population et d'emploi dans le quartier

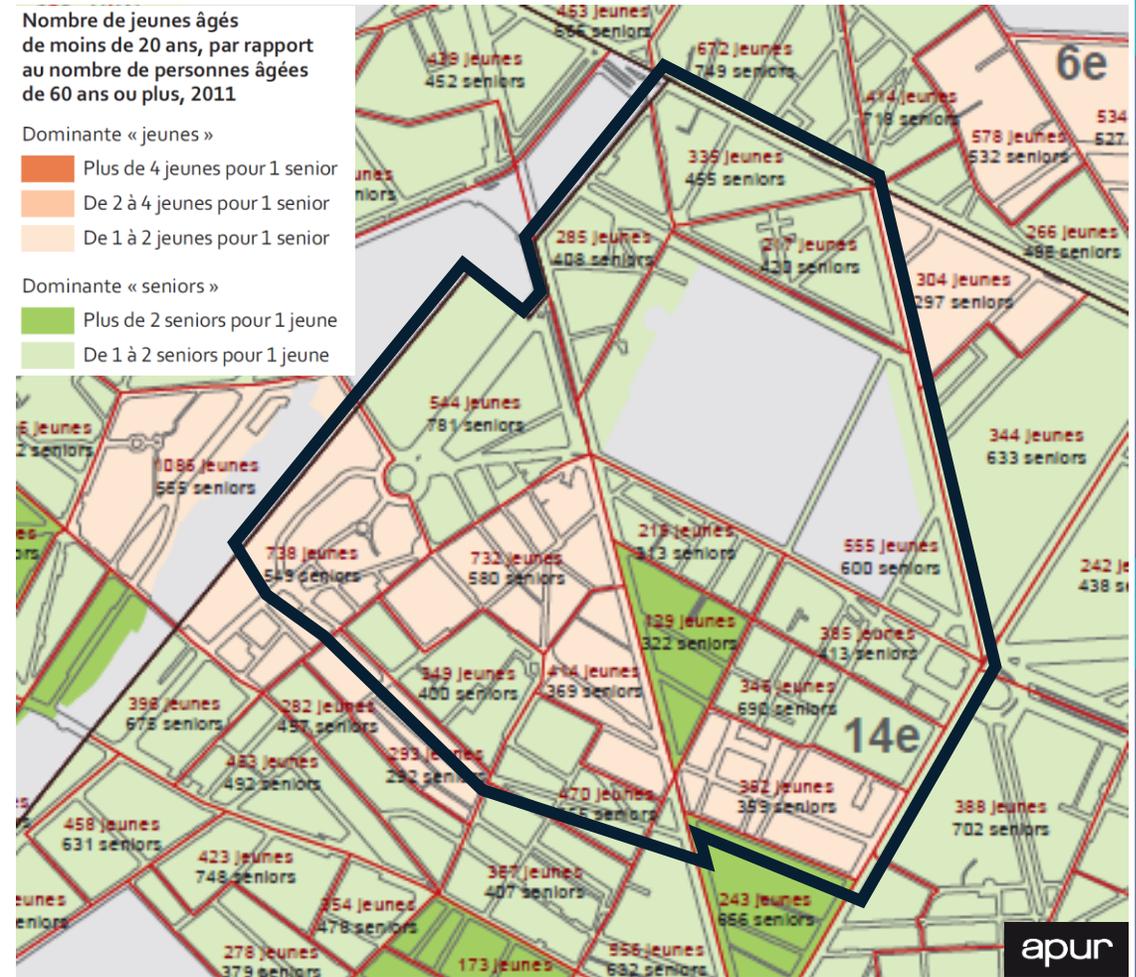
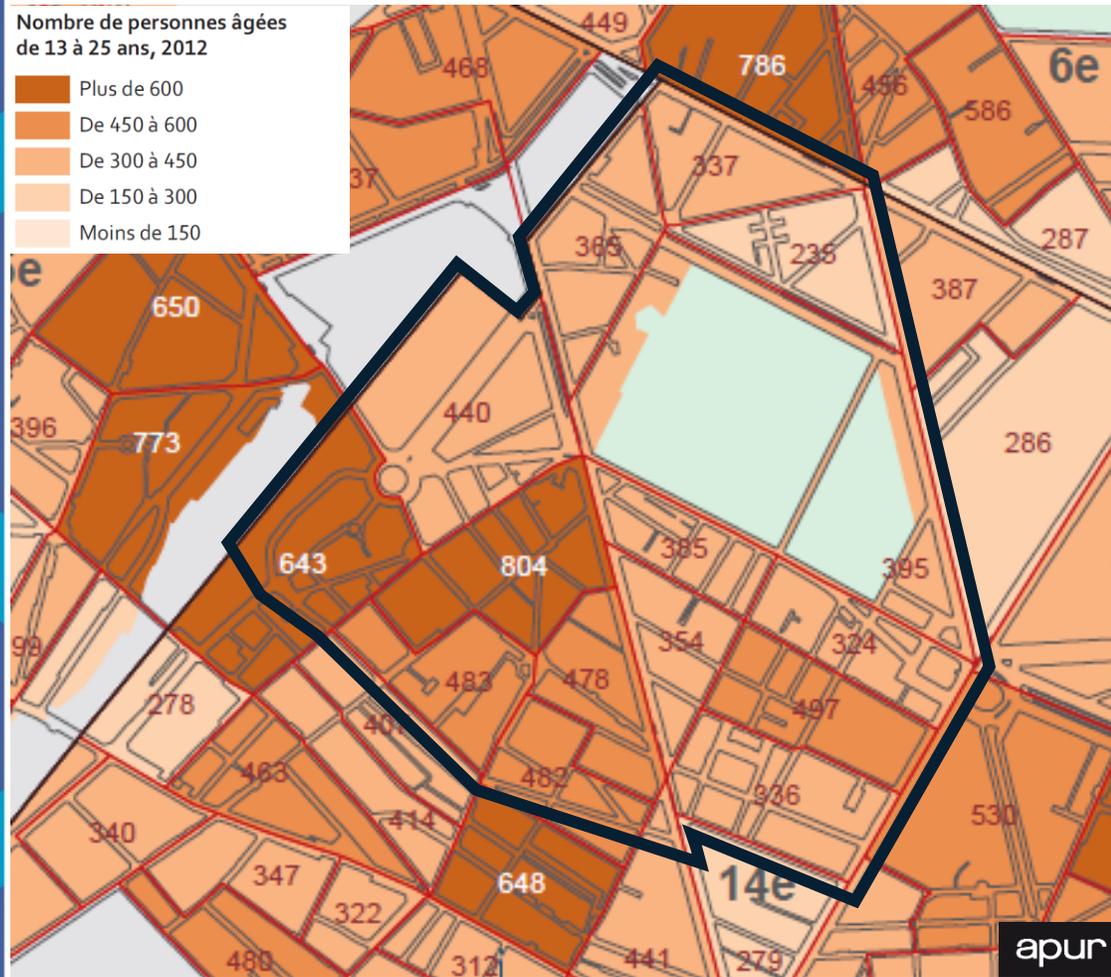


Densité de population – APUR - 2019

Densité d'emploi – APUR - 2019

Carte d'identité du quartier

Une population jeune plus représentée dans le sud du quartier



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Carte d'identité du quartier

Un quartier aux attraits aussi bien globaux que locaux

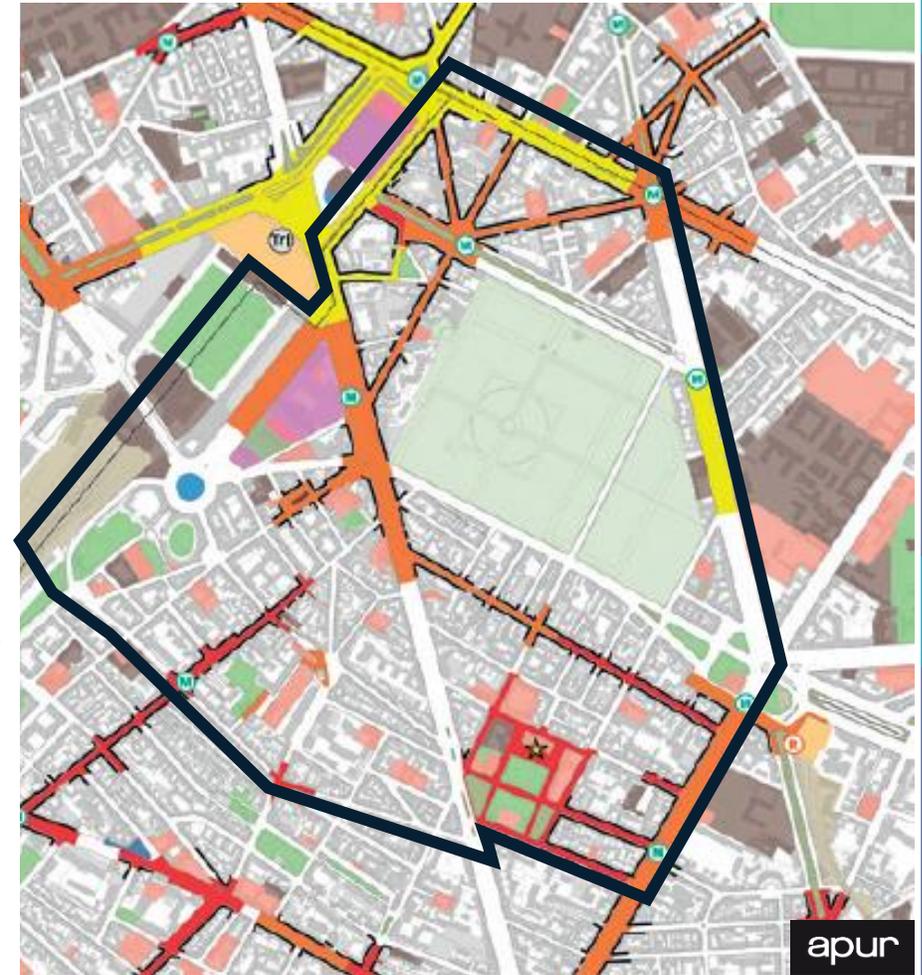
Un rayonnement global au nord lié au pôle transport de la Gare Montparnasse

Une concentration de bars, de restaurants et de théâtres à proximité directe de ce pôle

3 pôles à rayonnement local au sud du secteur :

- La rue Daguerre
- La rue Raymond Losserand
- Les abords de la Mairie d'arrondissement

Un poumon vert au centre du quartier avec le Cimetière du Montparnasse, faisant tampon entre le secteur plus animé au nord et le secteur plus résidentiel au sud



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

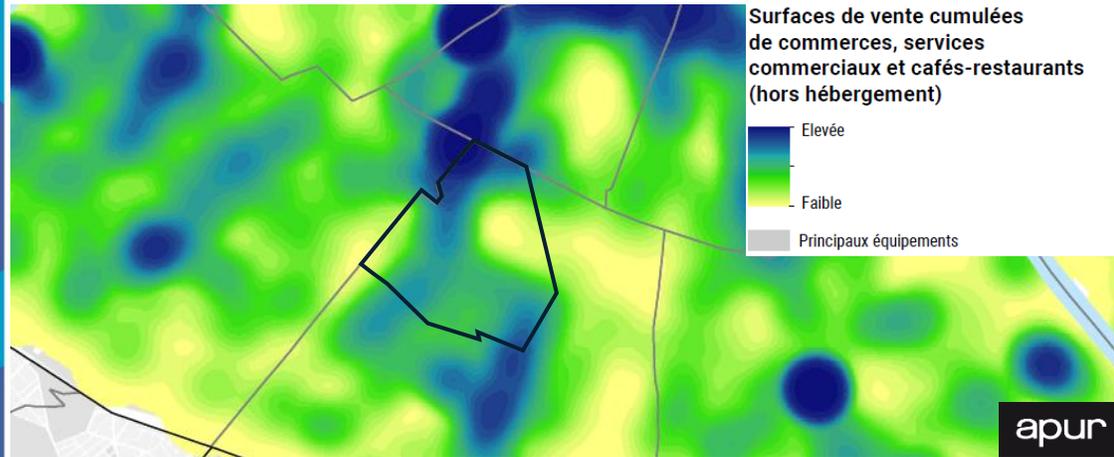
Carte d'identité du quartier

Des commerces concentrés sur les 3 pôles et une offre de restauration/hôtellerie bien présente

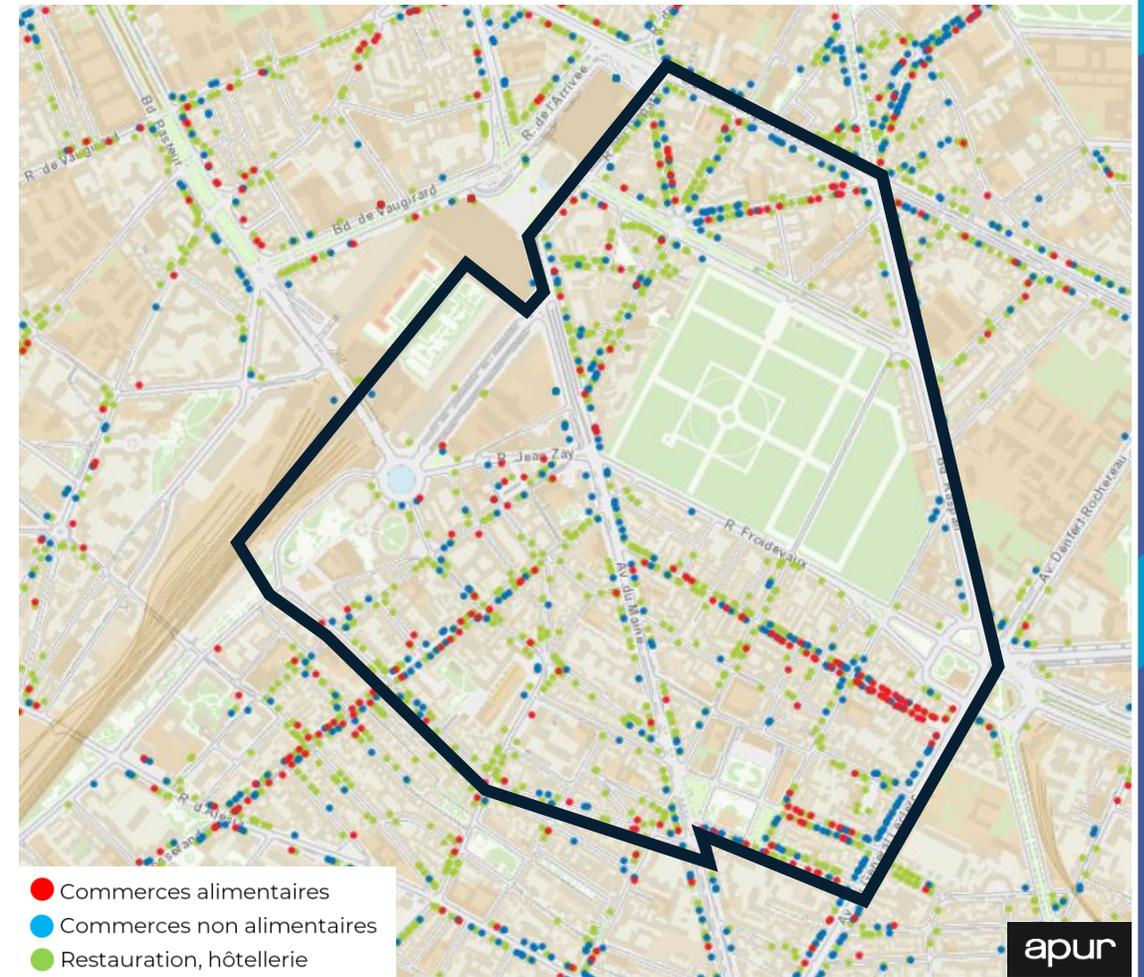
Une offre commerciale concentrée aux abords de la Gare Montparnasse (bards et restaurants), ainsi que le long des deux rues de commerce local :

- La rue Daguerre
- La rue Raymond Losserand

En dehors de ces 3 pôles majeurs, l'offre commerciale est principalement orientée restauration et hôtellerie, avec une représentativité sur de nombreuses rues résidentielles.



Densité commerciale - BDCoM - 2017



Données commerciales - BDCoM - 2017

Carte d'identité du quartier

Des commerces concentrés sur les 3 pôles et une offre de restauration/hôtellerie bien présente



Bar – rue du Montparnasse



Crêperie – rue d'Odessa



Restaurant – rue de la Gaité

Aux abords de la Gare Montparnasse, concentration de bars et restaurants en lien avec le rayonnement important des rues



Services de proximité – rue Daguerre



Primeur – rue Daguerre



Fromager – rue Daguerre

La rue Daguerre concentre quand à elle de nombreux commerces alimentaires, en lien direct avec la vie de quartier



Bar – rue Raymond Losserand



Supermarché – Rue Niépce angle rue Raymond Losserand



Librairie – rue Raymond Losserand

3^e pôle à fort rayonnement du quartier, la rue Raymond Losserand présente des activités commerciales mixtes.

Carte d'identité du quartier

Terrasses éphémères créées après le déconfinement

Dispositif mis en place afin de maintenir la diversité et la richesse du tissu économique et afin d'appuyer la reprise d'activité, les terrasses éphémères ont façonné l'espace public depuis l'été 2020.

Dans le quartier, ces dernières se concentrent dans le secteur limitrophe à la Gare Montparnasse ainsi que sur la rue Daguerre.



Terrasse de restaurant – rue du Montparnasse



Terrasses de restaurants – rue de l'Ouest



Carte d'identité du quartier

Équipements publics



Écoles maternelle et élémentaire – rue Delambre



Ecole maternelle – rue de l'Ouest

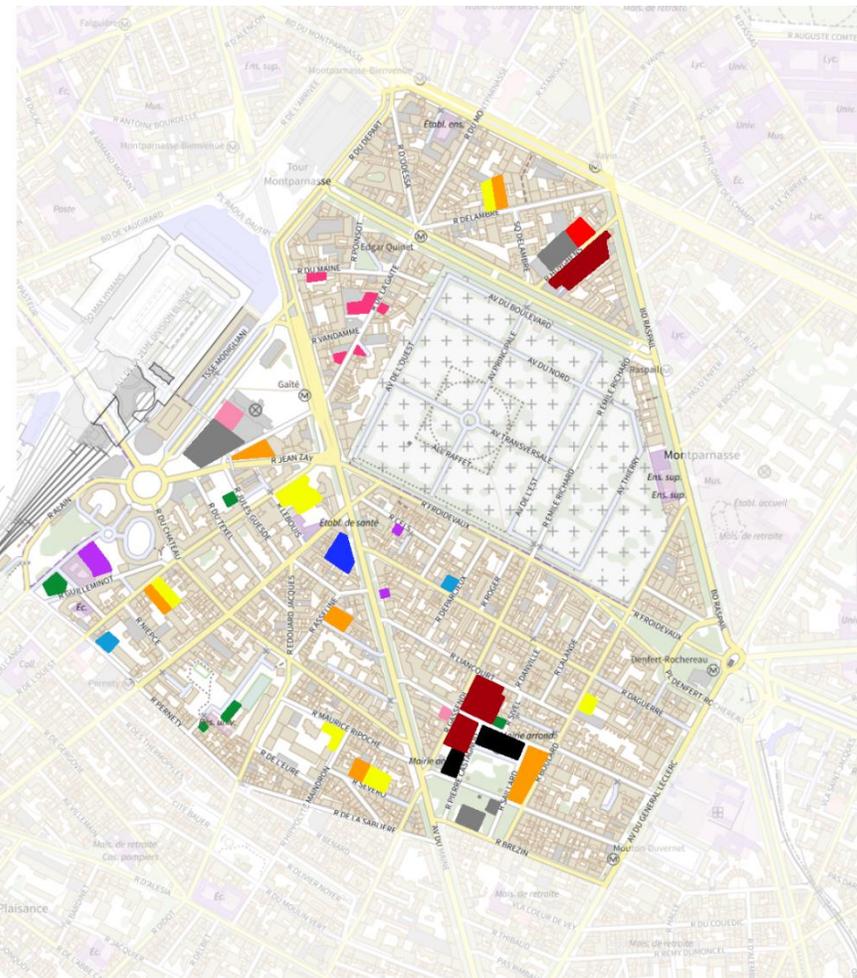


Bibliothèque Benoite Groult – rue du Commandant René Mouchotte



Multi-accueil municipal – rue Pernety

- Ecole maternelle
- Ecole élémentaire
- Collège
- Lycée
- Equipement sportif
- Crèche
- Poste
- Commissariat
- Bibliothèque
- Théâtre
- Lieu de culte
- Mairie



Localisation des équipements publics

02

Les modalités de déplacement

Diagnostic de mobilité

Les déplacements collectifs

Un réseau de transport en commun structurant

Métros – RER - Transilien :

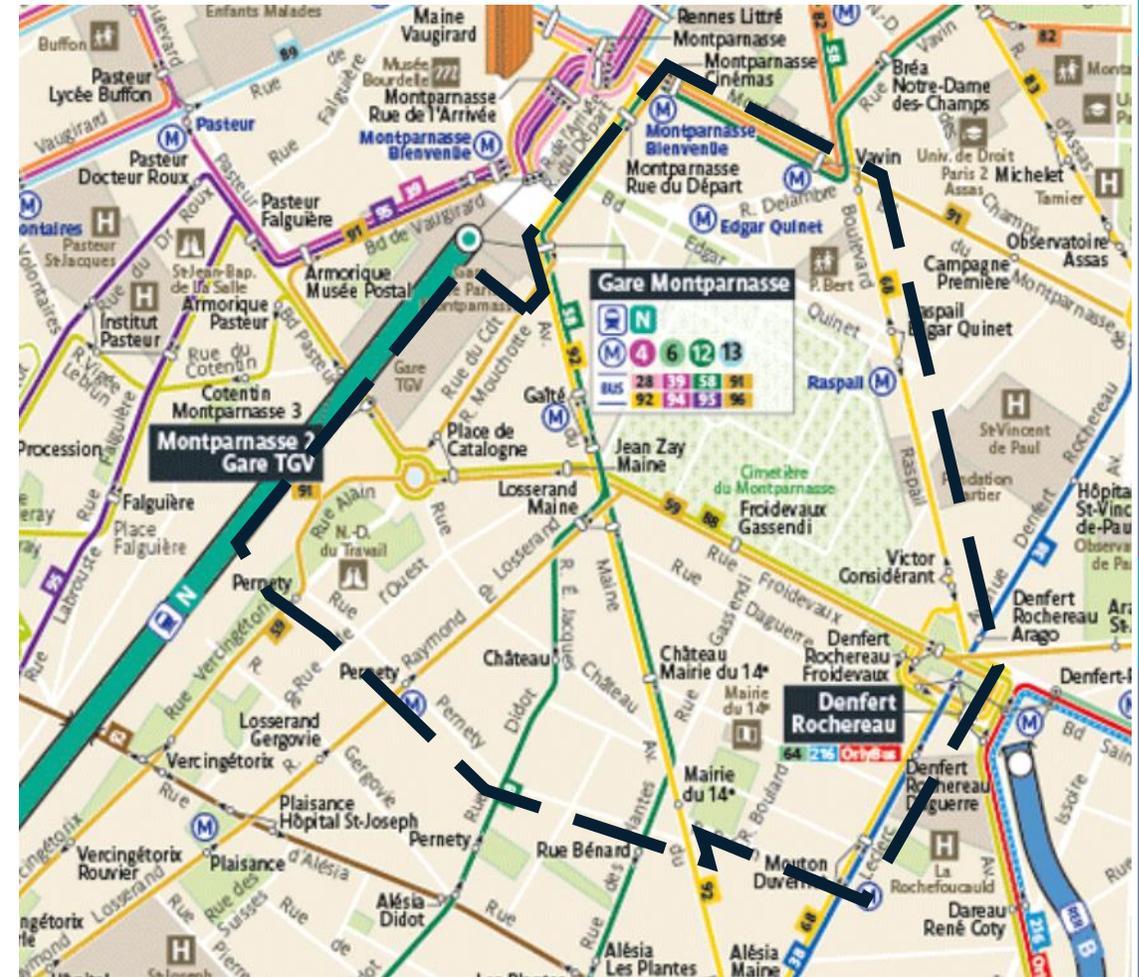
- Lignes **6** et **4** en bordures nord et est
- Ligne **13** en transversale nord-sud
- Ligne **12** en bordure nord
- Ligne **B** en bordure est
- Transilien **N** au départ de la Gare Montparnasse

Bus :

- Lignes **39, 91** et **95** via le pôle transport de la Gare
- Lignes **82** et **91** en bordure nord
- Lignes **38** et **68** en bordure est
- Lignes **58** et **92** en axe nord-sud
- Lignes **59** et **88** en axes est-ouest

Noctiliens :

- **N01, N02, N12/61, N13/62, N63, N66, N145** à Montparnasse
- **N14, N21** et **N122** à Denfert Rochereau



Plan bus Paris avec rues – RATP - 2020

Les déplacements en voiture

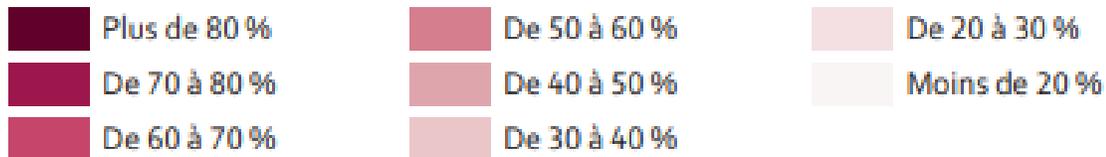
Motorisation des ménages

Sur le périmètre étudié 62% des ménages ne sont pas motorisés.

Ce taux est dans la moyenne parisienne de 62 %.

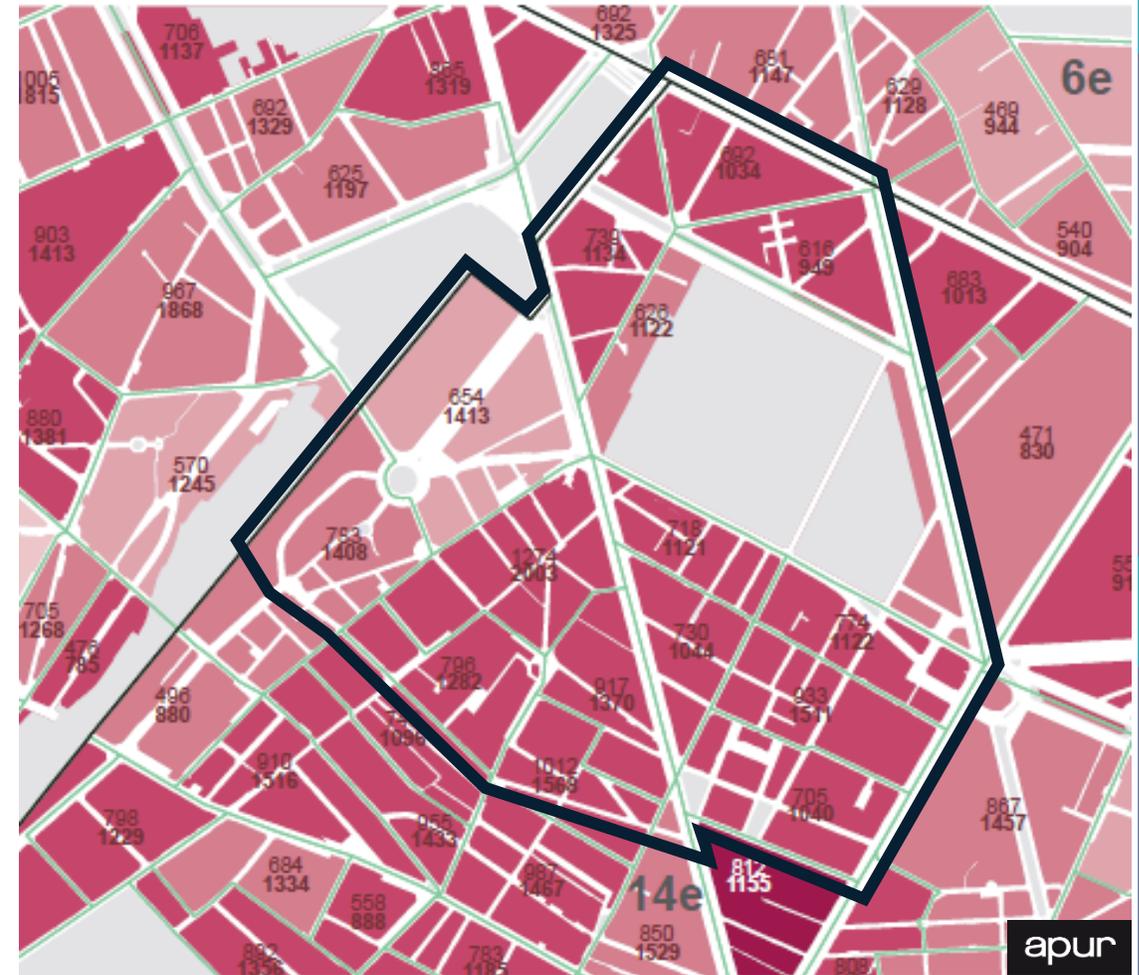
29% de ces ménages possèdent un parking (28% en moyenne à Paris).

Part des ménages n'ayant pas de voiture, dans le total des ménages



Moyenne Paris : 62 %

Source : Recensement de la Population (INSEE) - 2012



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Les déplacements en voiture

Stationnement de surface



Stationnement unilatéral rue de la Gaité



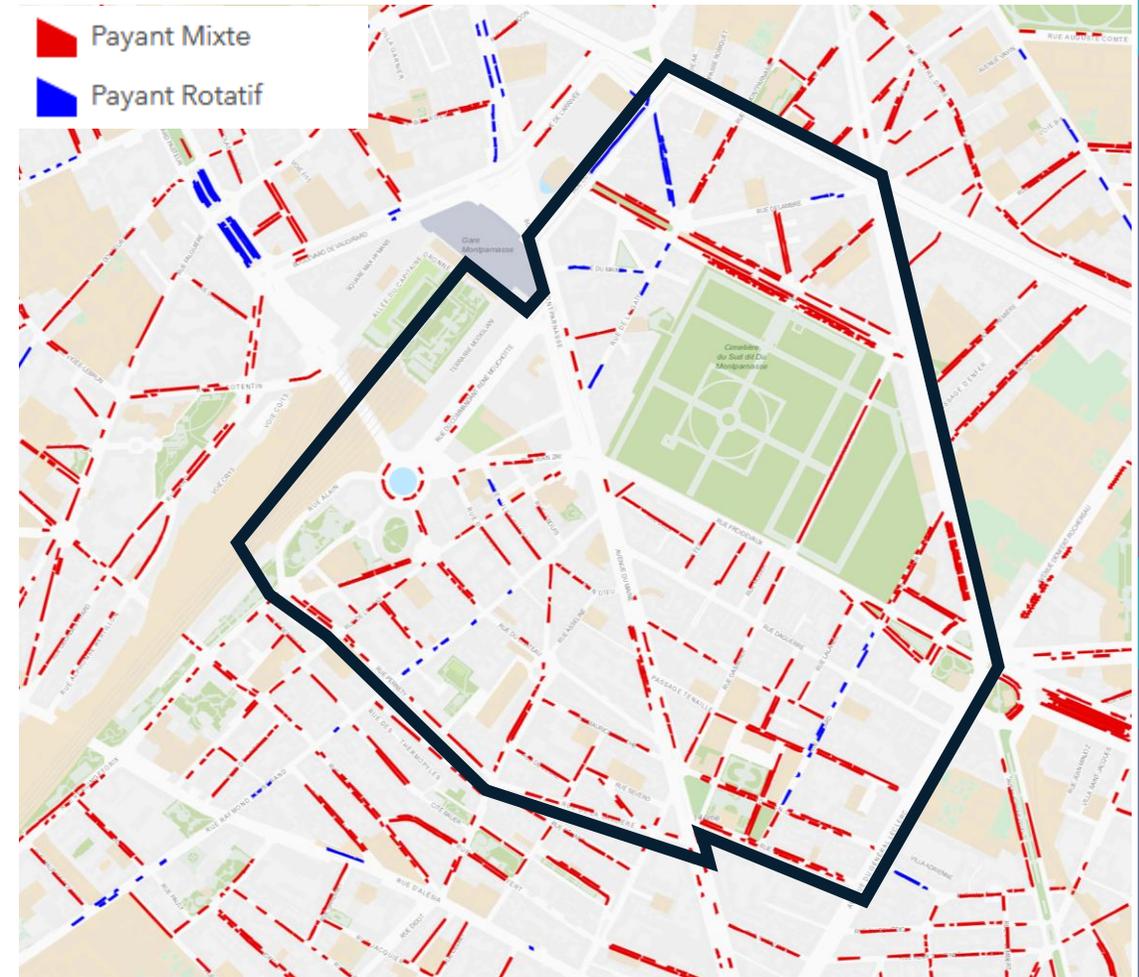
Stationnement bilatéral – rue Mouton-Duvernet



Stationnement bilatéral – rue Didot



Stationnement bilatéral – rue Boulevard



Localisation des places de stationnement payant mixte et rotatif – Mairie de Paris - 2020

Les déplacements en voiture

Stationnement de surface

1 780 places de stationnement mixte

131 places de stationnement rotatif

134 zones de livraisons périodiques

101 zones de livraisons permanentes

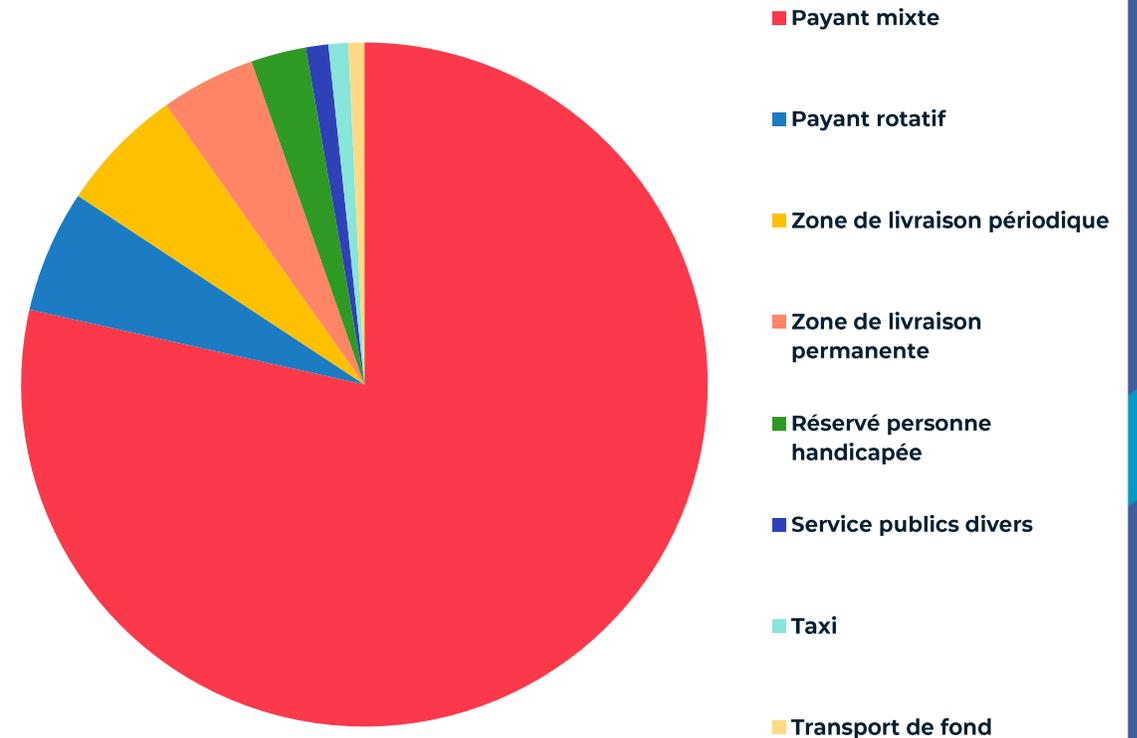
59 places de stationnement réservées personnes handicapées

24 places réservées aux services publics (police, pompier,...)

21 places de stationnement réservées aux taxis

Total de 2 250 places de stationnement

	Grand Montparnasse	Paris
Nombre de place de stationnement payant par kilomètre de voirie	105 places / km	70,3 places / km
Nombre d'habitant pour une place de stationnement payant	17,9 habitant / place	17,4 habitant / place

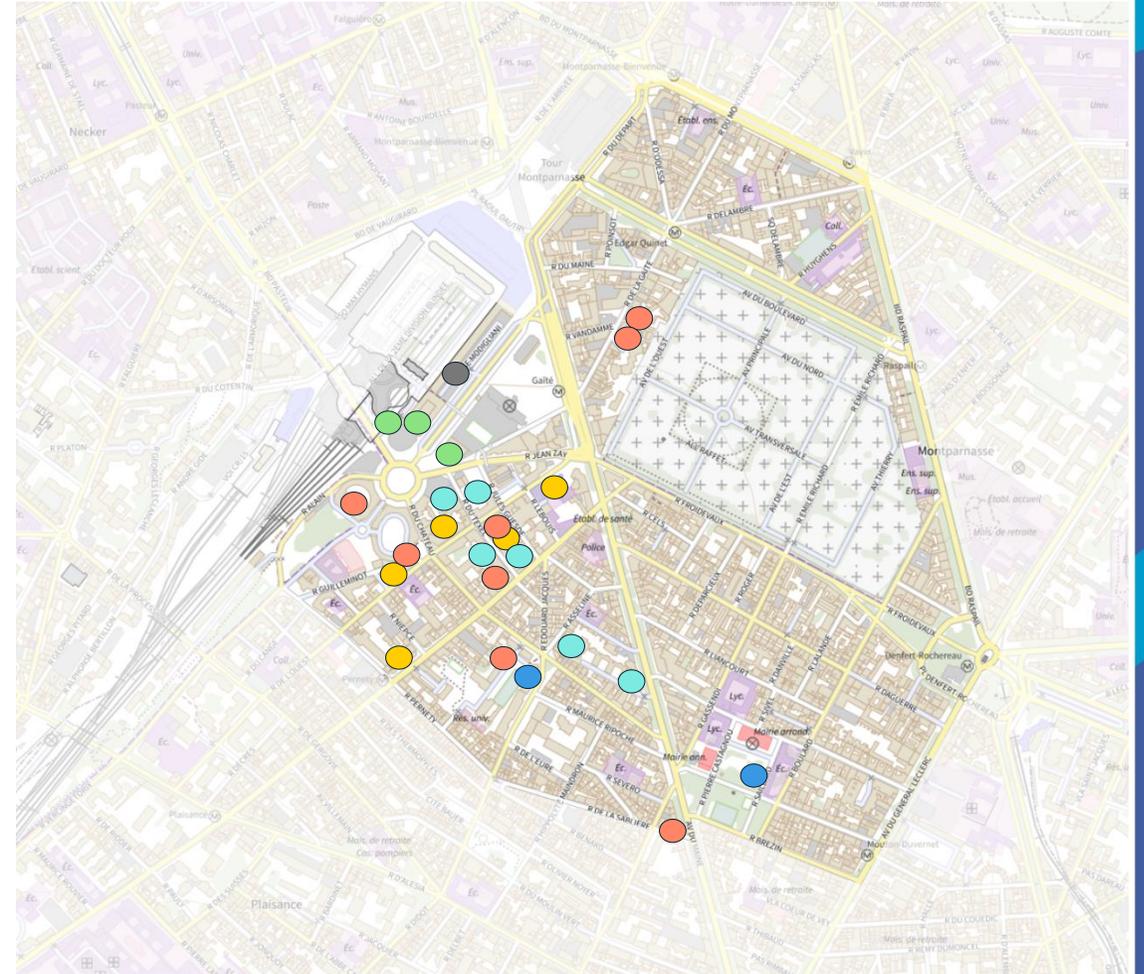


Recensement des emprises places de stationnement – DVD – Mairie de Paris - 2020

Les déplacements en voiture

Stationnement concessionnaires et bailleurs sociaux

- Parking SOPAG Maine
- Parkings EFFIA
- Parkings SAEMES (451 places)
- Parkings ParisHabitat (237 places)
- Parkings RVP (678 places)
- Parkings Elogie (68 places)



Les déplacements en voiture

Offre de stationnement pour voitures électriques



Station Belib' – boulevard Edgar Quinet



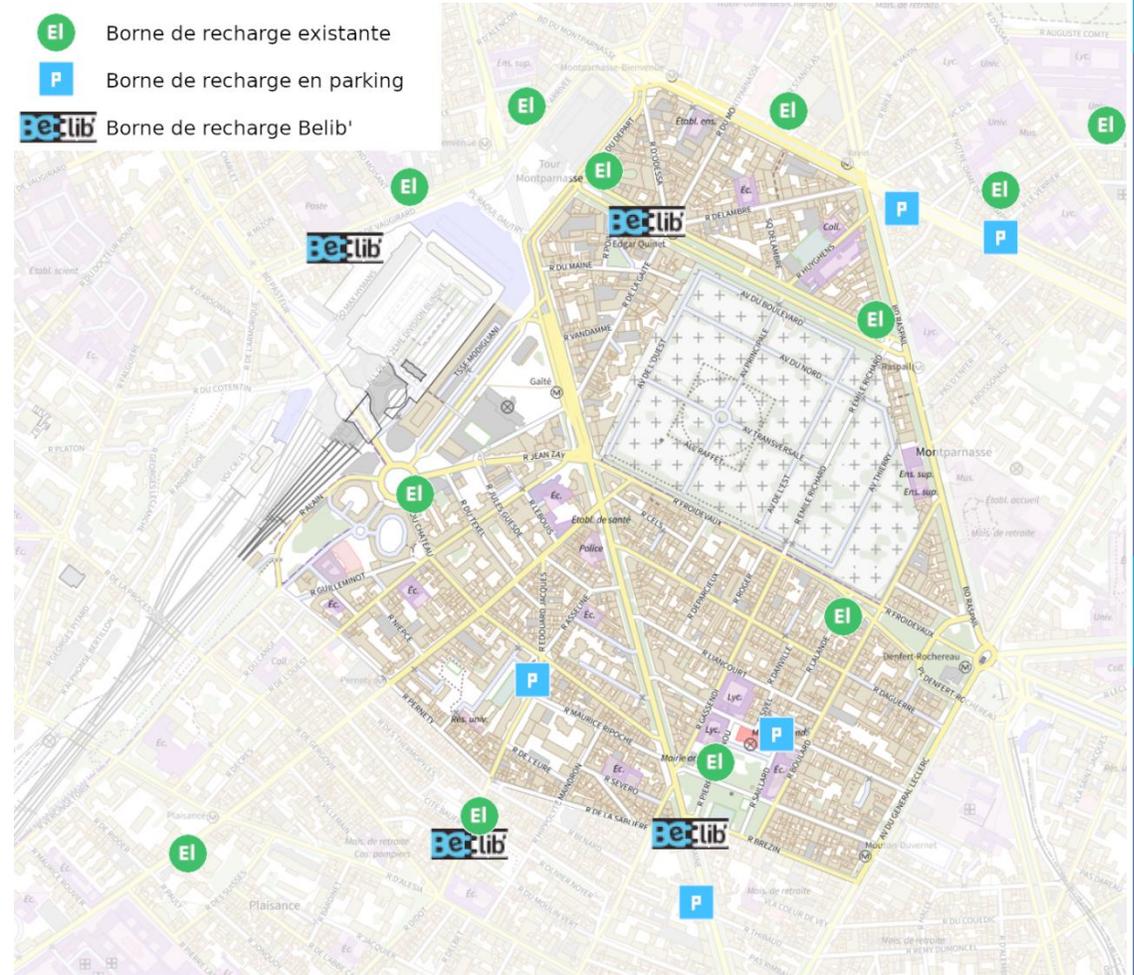
Borne de recharge – boulevard Edgar Quinet



Borne de recharge – rue Boulard



Station Belib' – avenue du Maine



Stationnement permettant la recharge de véhicules électriques – Mairie de Paris - 2020

Circulation

Partage des compétence sur les voies parisiennes

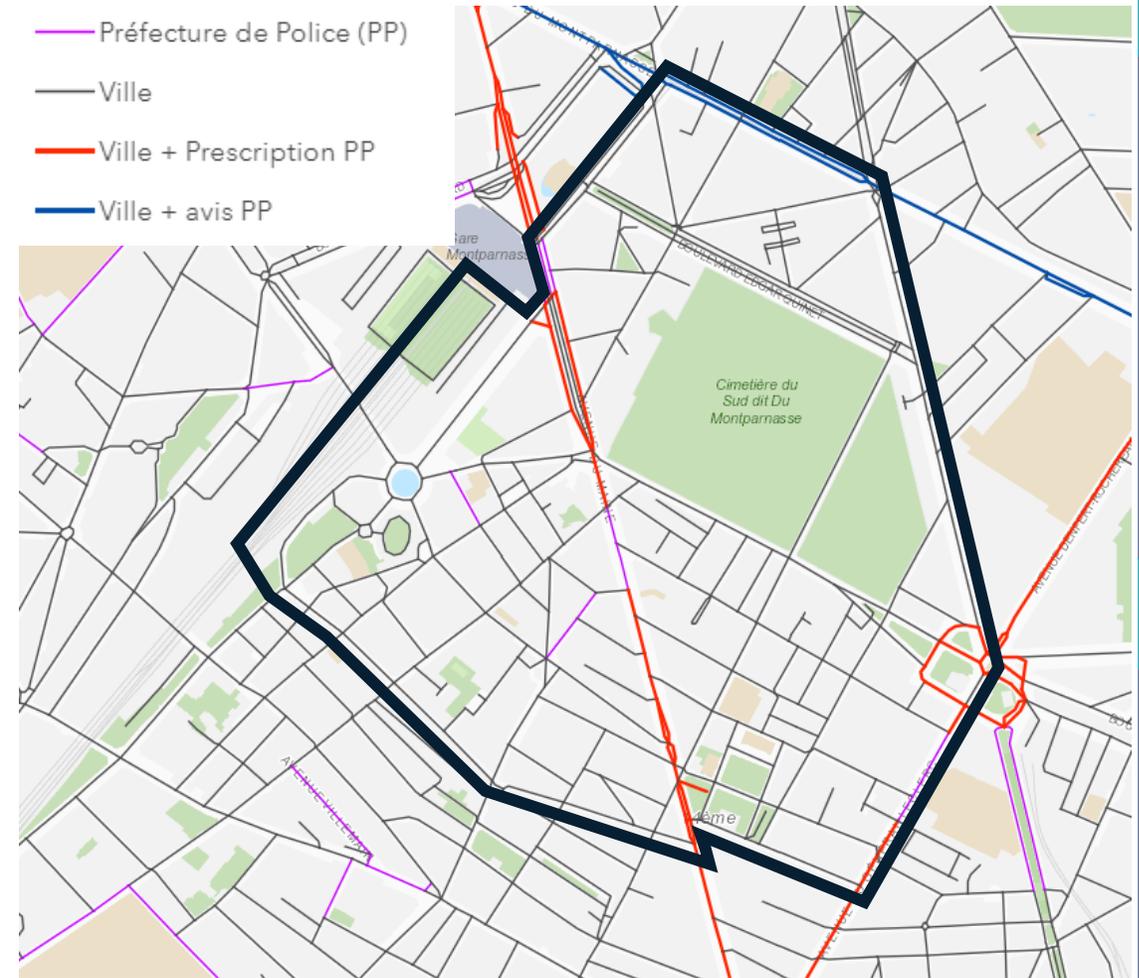
Des voies sous compétence de la Préfecture de Police :

- Rue du Texel
- Rue Asseline
- Avenue du Maine, le long du commissariat de police
- Avenue du Général Leclerc

Des voies sous compétence partagées Mairie de Paris et Préfecture de Police :

- Avenue du Maine
- Place Denfert-Rochereau
- Avenue du Général Leclerc

Le Boulevard du Montparnasse est quand à lui sous compétence Mairie de Paris, avec avis simple de la Préfecture de Police.



Les axes sous régime spécifique avec la Préfecture de Police

Circulation

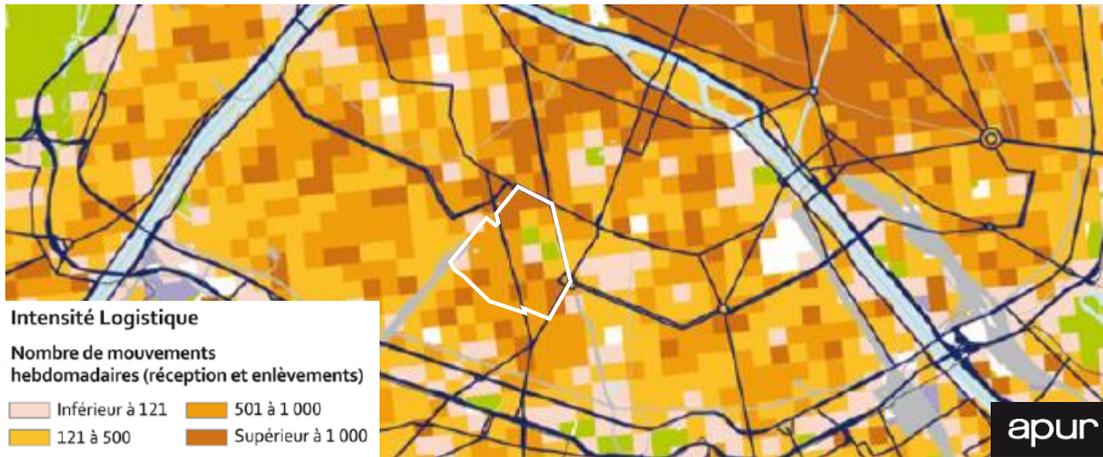
Une offre en zones de livraison bien dimensionnée, bien répartie dans le quartier



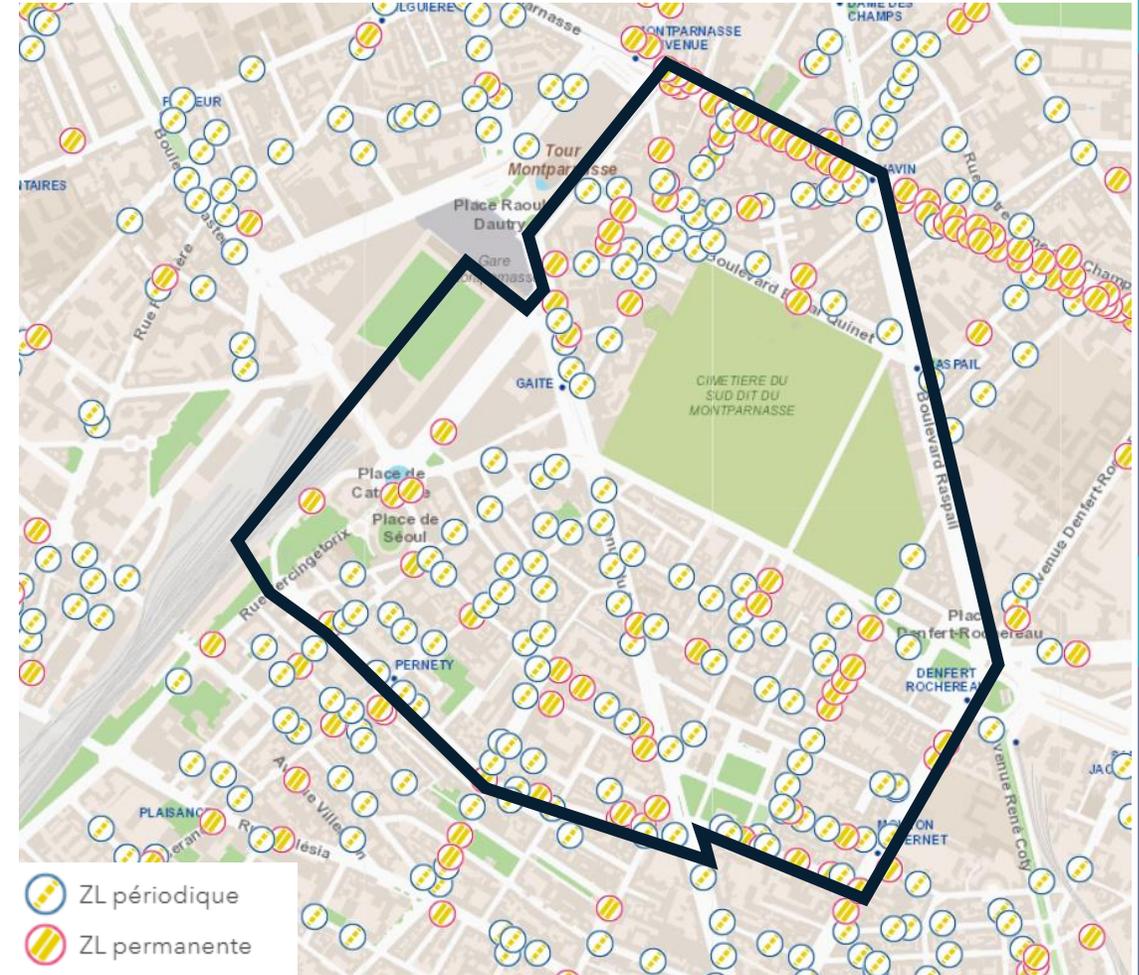
Zone de livraison – rue Daguerre



Atlas des grandes fonctions métropolitaines – APUR - 2018



La trame viaire du cœur de l'agglomération – APUR - 2013



Carte des places de stationnement pour les livraisons – Mairie de Paris - 2020

Circulation

Plan de circulation du quartier

Des axes périphériques structurants :

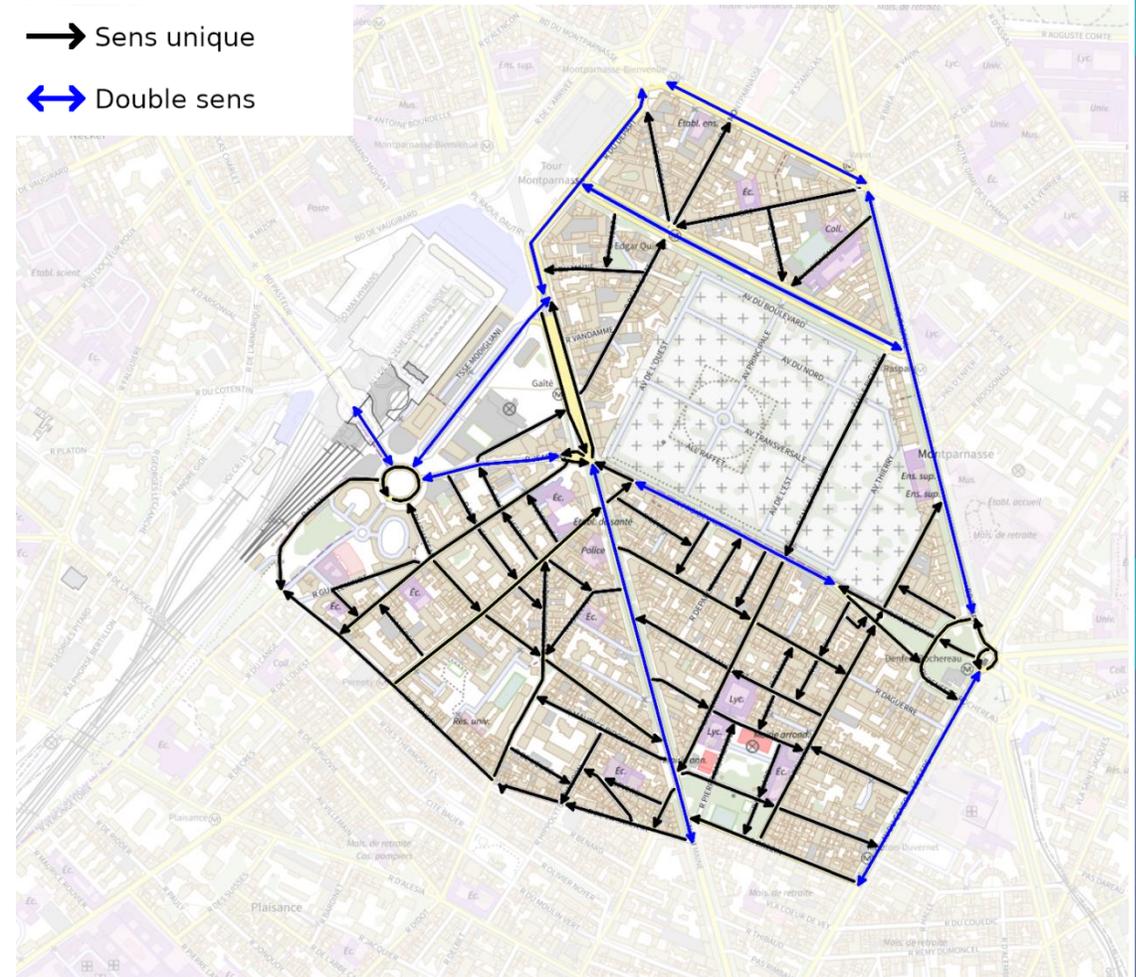
- Le boulevard du Montparnasse
- Le boulevard Raspail
- L'avenue du Général Leclerc

1 axe nord-sud majeur

- L'avenue du Maine

1 axe est-ouest majeur

- La rue Jean Zay
- La rue Froidevaux



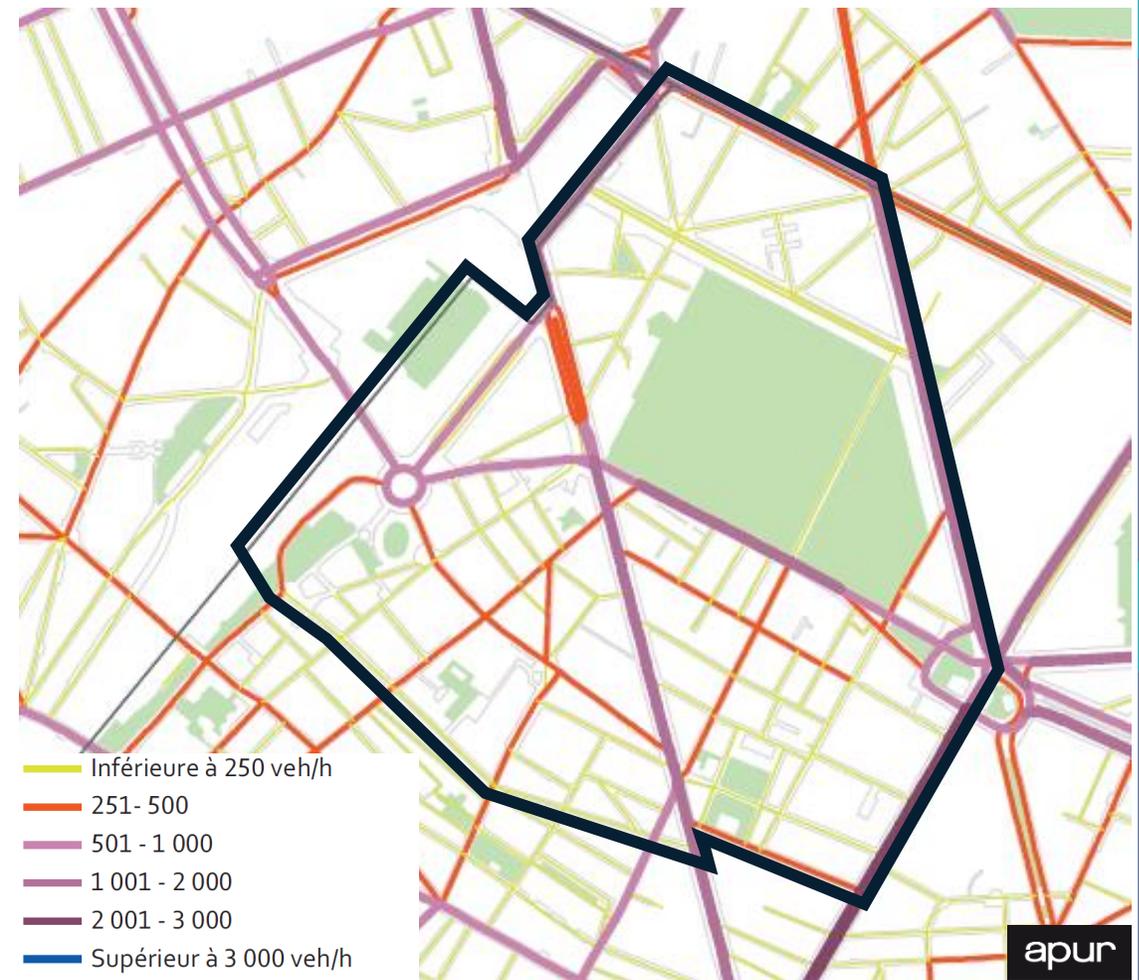
Plan de circulation du quartier Grand Montparnasse

Circulation

Un trafic dense sur les axes majeurs, mais également sur des voies de plus faible largeur



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Les offres de déplacements partagés

Maillage dense des stations Vélib', et des services d'autopartage en boucle



Station Vélib' – Rue Victor Schoelcher



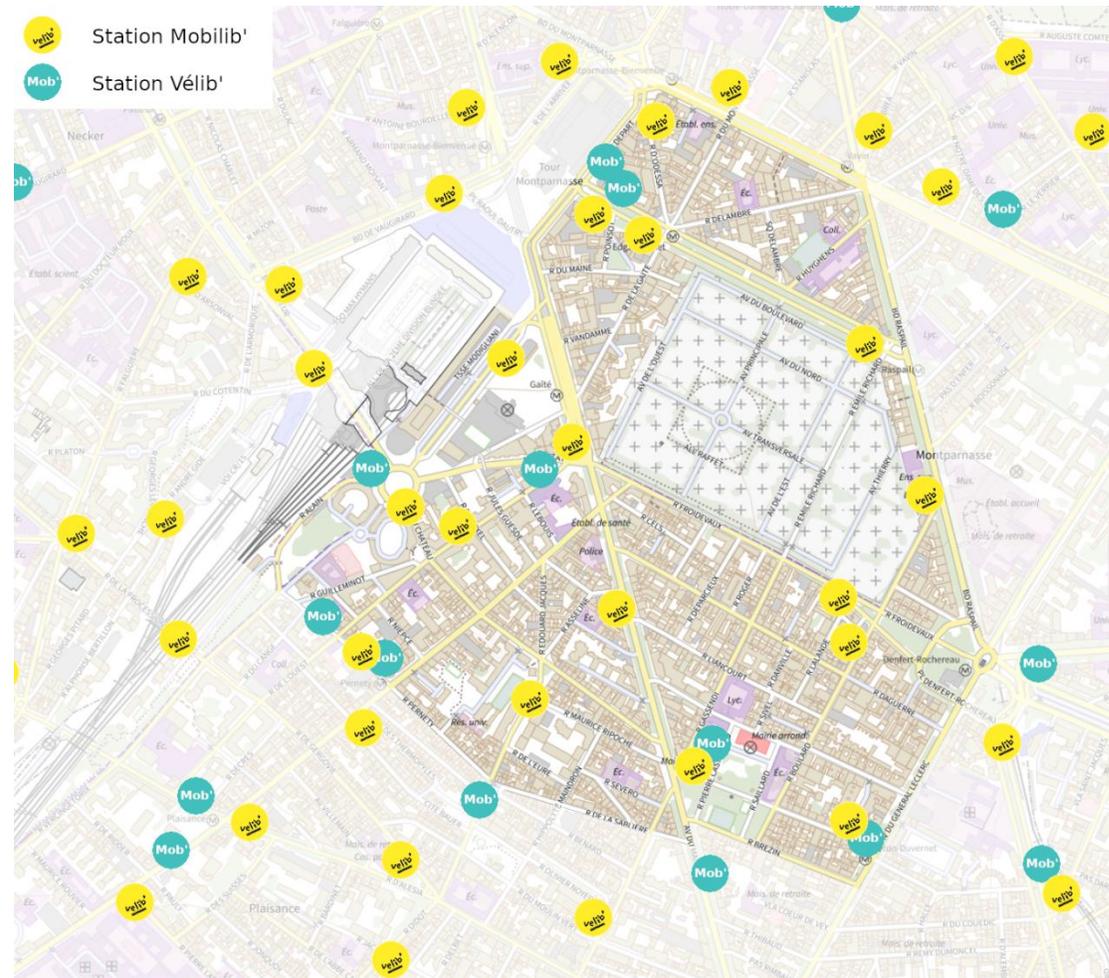
Station Vélib' – rue du Chateau



Station Mobilib' – rue Pernety



Station Mobilib' – rue Pierre Castagnou



DVD - Mairie de Paris – 2020 / site : velib-metropole.fr

Les déplacements en 2 roues

Stationnement 2 roues et 2 roues motorisées



Zone 2 roues – Rue du Château



Stationnement vélos et motos – rue Fermat



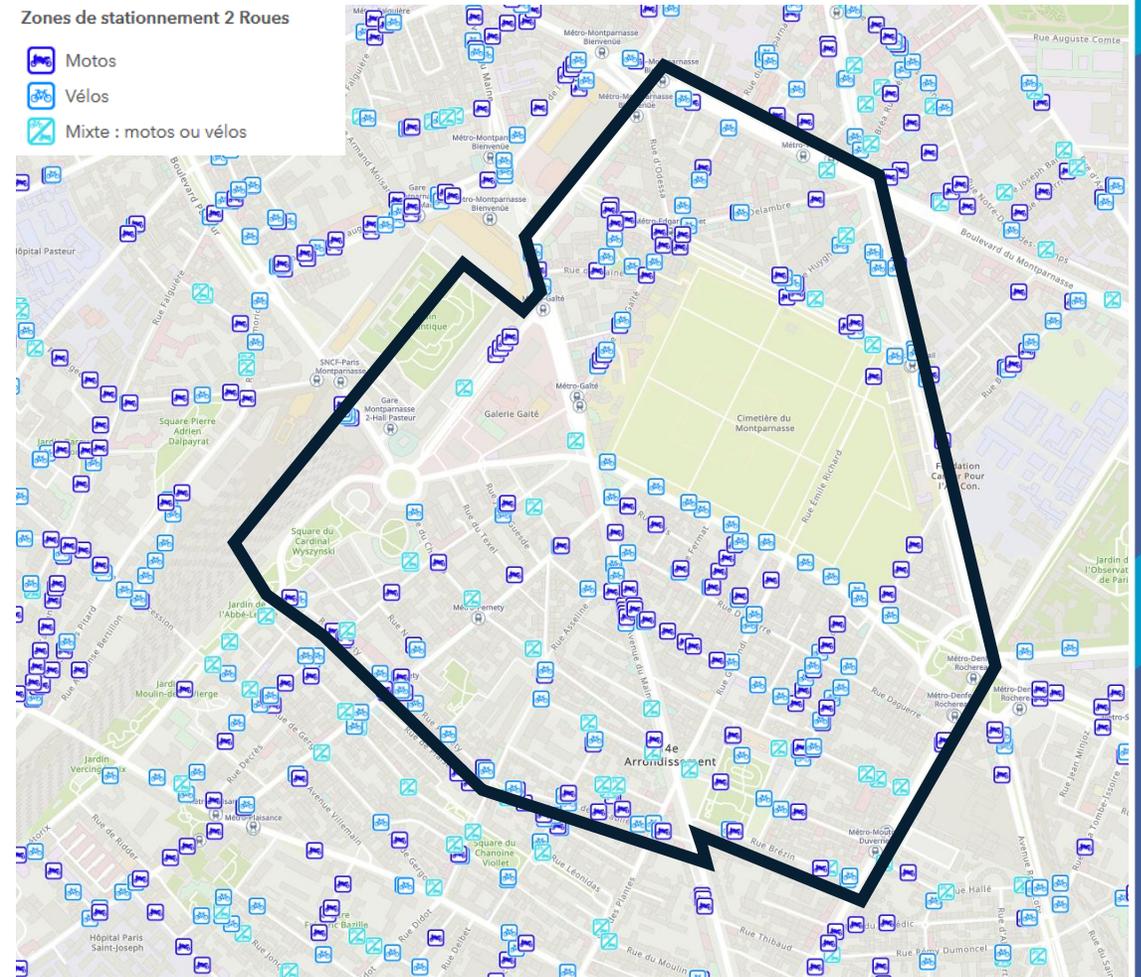
Stationnement moto – Rue Mouton-Duvernet



Stationnement vélos – rue du Château

Zones de stationnement 2 Roues

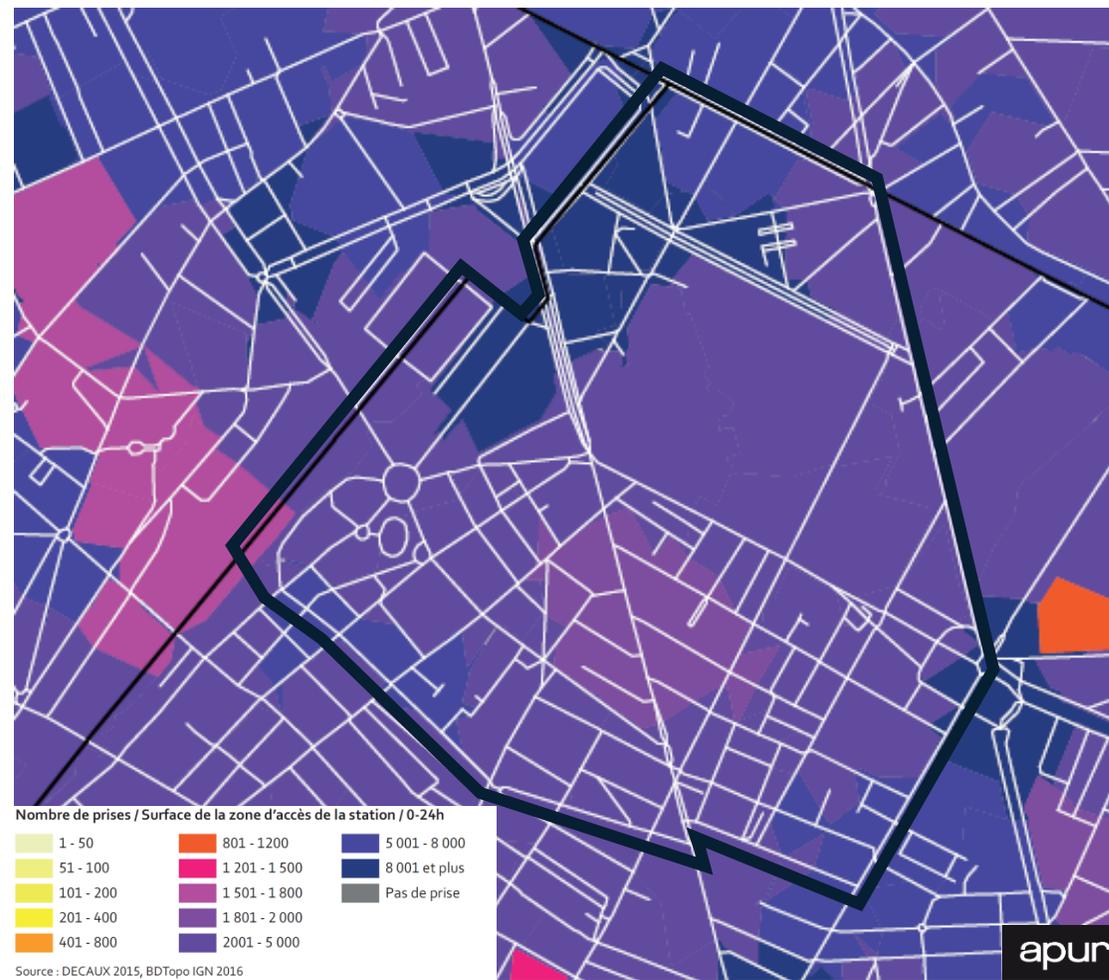
-  Motos
-  Vélos
-  Mixte : motos ou vélos



Localisation des stationnements vélo et moto – Mairie de Paris

Les déplacements en 2 roues

Un fort transit cycliste en périphérie et sur l'axe est-ouest, et forte demande en vélo libre-service



Carte mondiale des activités – sollicitations cyclistes – STRAVA - 2018

Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Les déplacements en 2 roues

Offre d'itinéraire cyclable dense, à compléter au nord et à renforcer sur les axes à forte demande

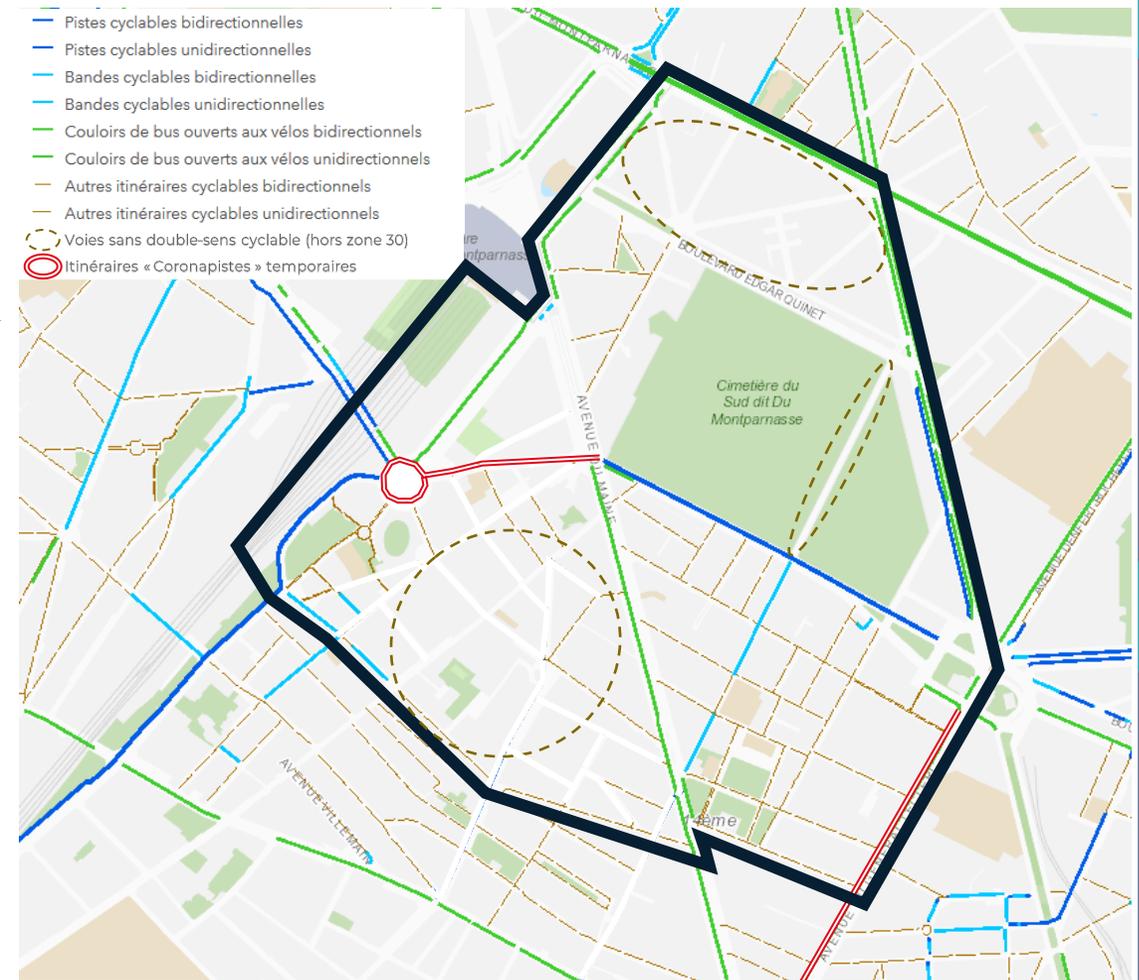
Des pistes **en couloir bus ouvert** dans les boulevards en périphérie d'arrondissement et le long de l'avenue du Maine

Des pistes cyclables matérialisées par **marquage au sol** : rue Cassendi, rue Pernety

Des **pistes bidirectionnelles** structurantes rue Froidevaux et rue Alain

Des **doubles-sens cyclables** dans les zones 30 du quartier. Les zones sans double-sens seront réalisées dans le cadre des zones 30 à venir.

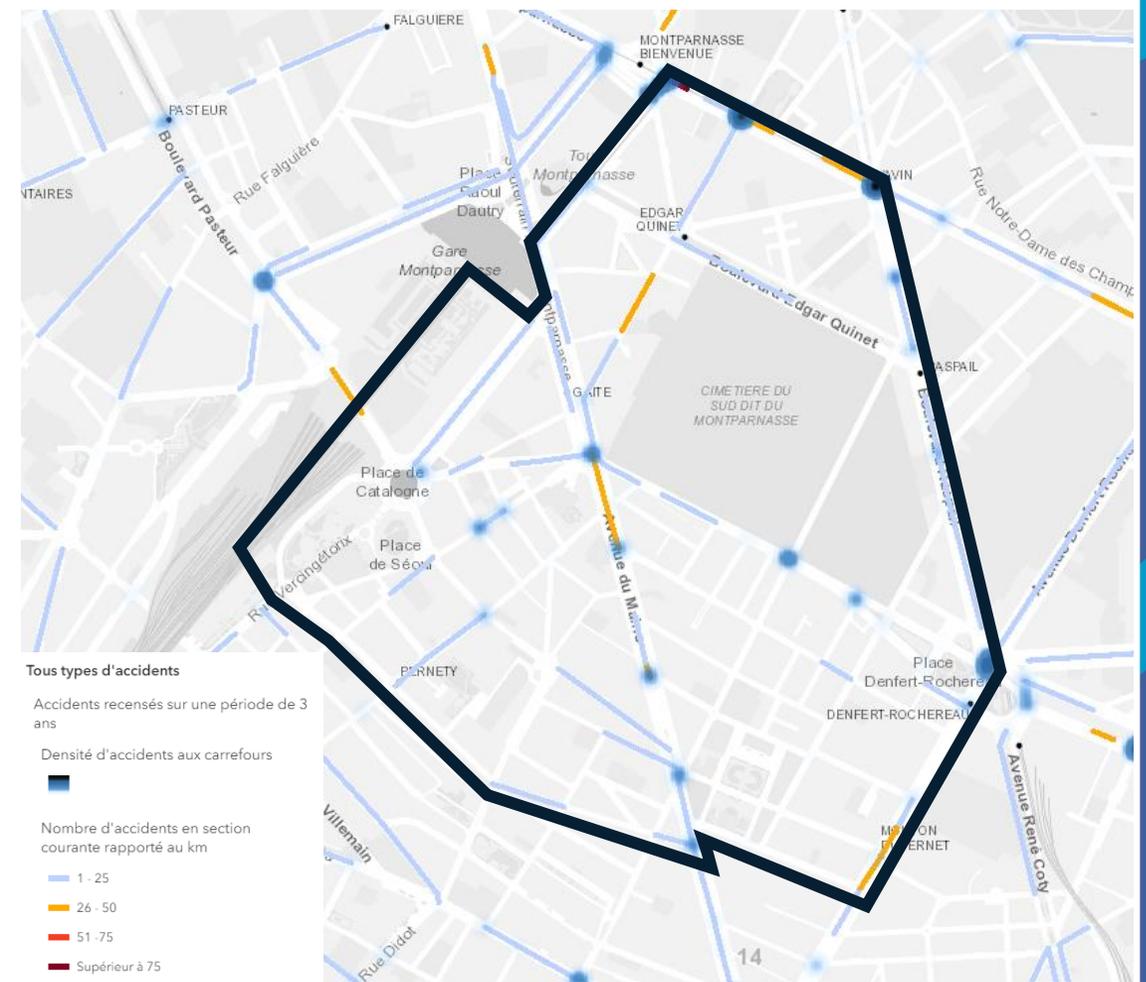
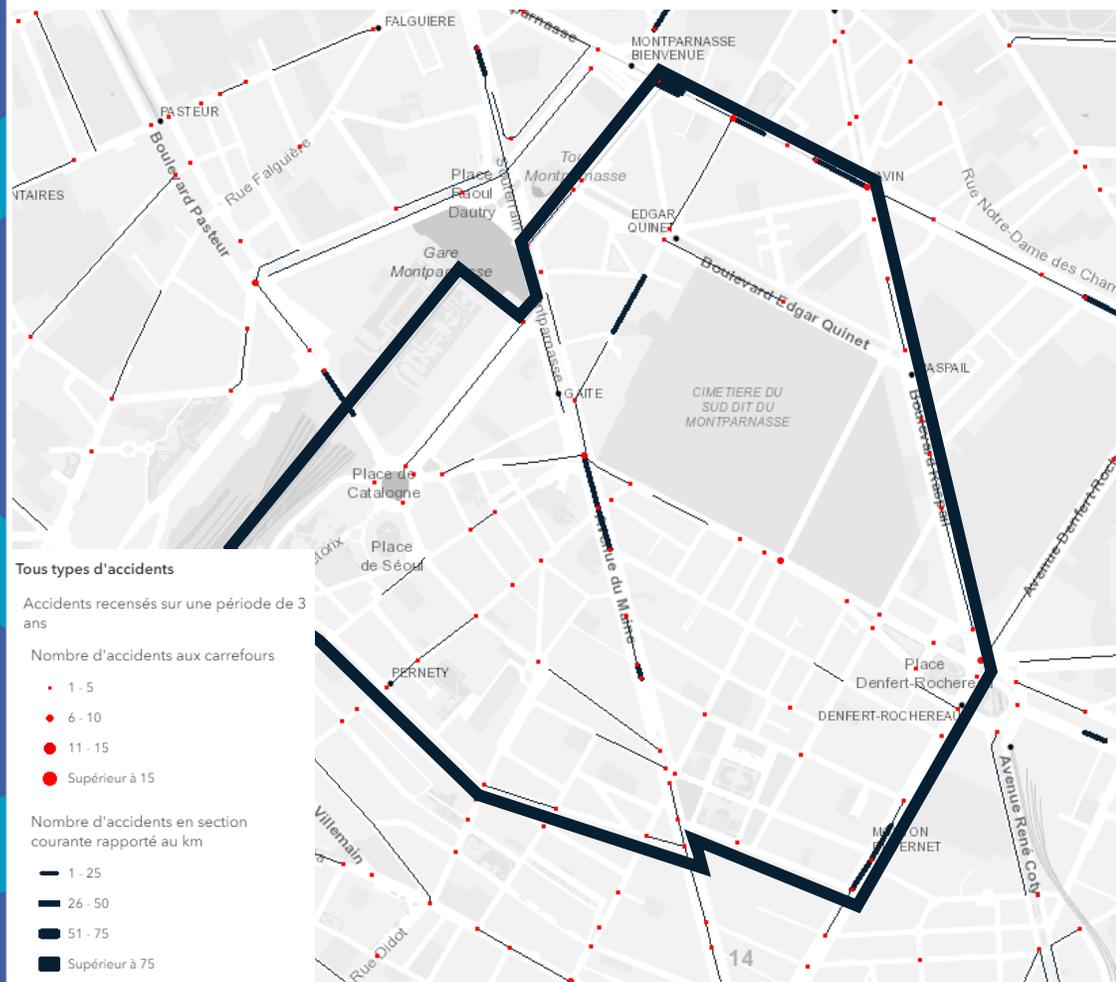
Des **coronapistes** temporaires sur l'avenue du Général Leclerc et la rue Jean Zay



Carte des itinéraires cyclables - DVD - Mairie de Paris - 2019

Accidentologie

Une accidentologie concentrée sur les axes denses

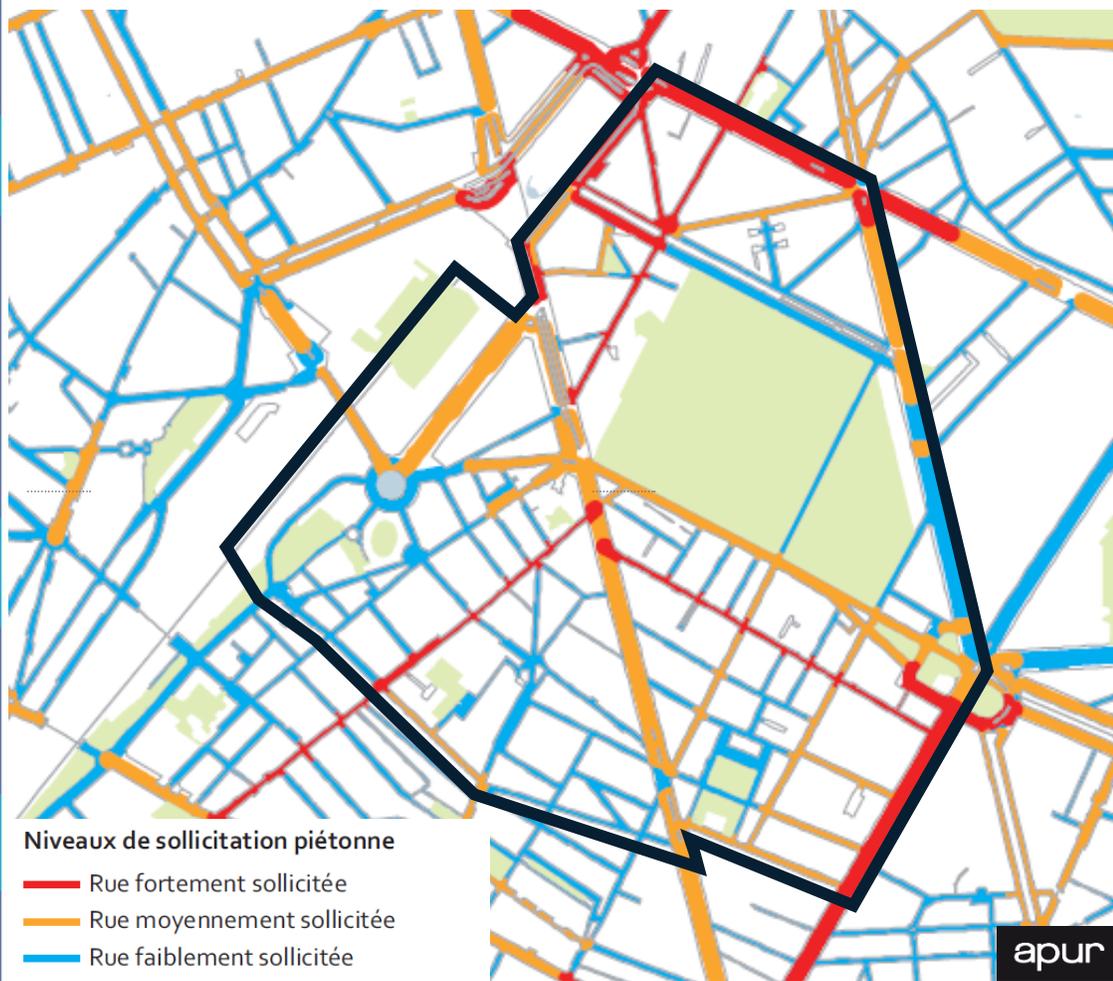


Chiffres de l'accidentologie de 2016 à 2018 – DVD – Mairie de Paris - 2019

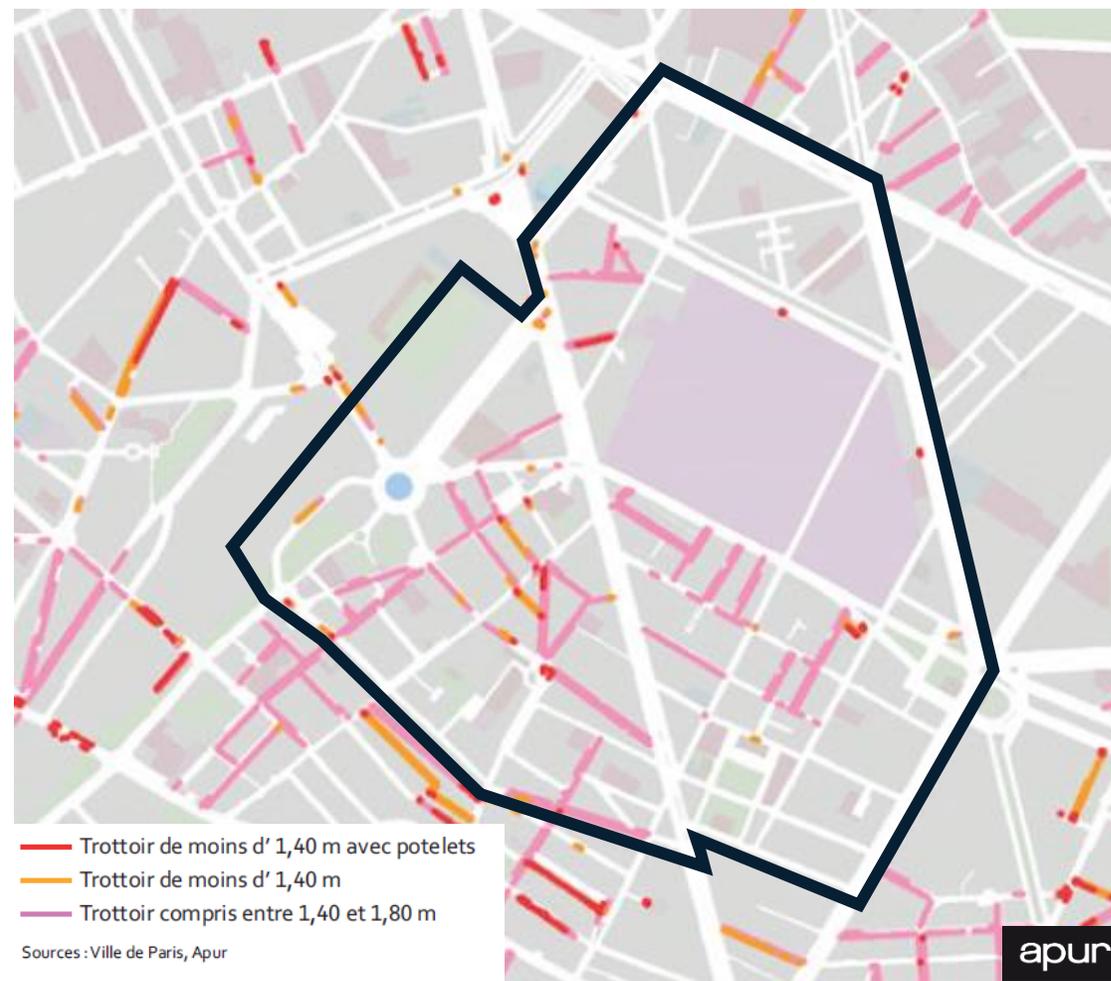
Zones accidentogènes de 2016 à 2018 – DVD – Mairie de Paris - 2019

Accessibilité

Une présence du piéton principalement au niveau des pôles de transport et de commerce



Chiffres de l'accidentologie de 2016 à 2018 – DVD – Mairie de Paris - 2019



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Accessibilité

Une offre en places de stationnement réservées bien répartie

Les places réservées aux personnes handicapés représentent 3 % du nombre de places de stationnement payant.

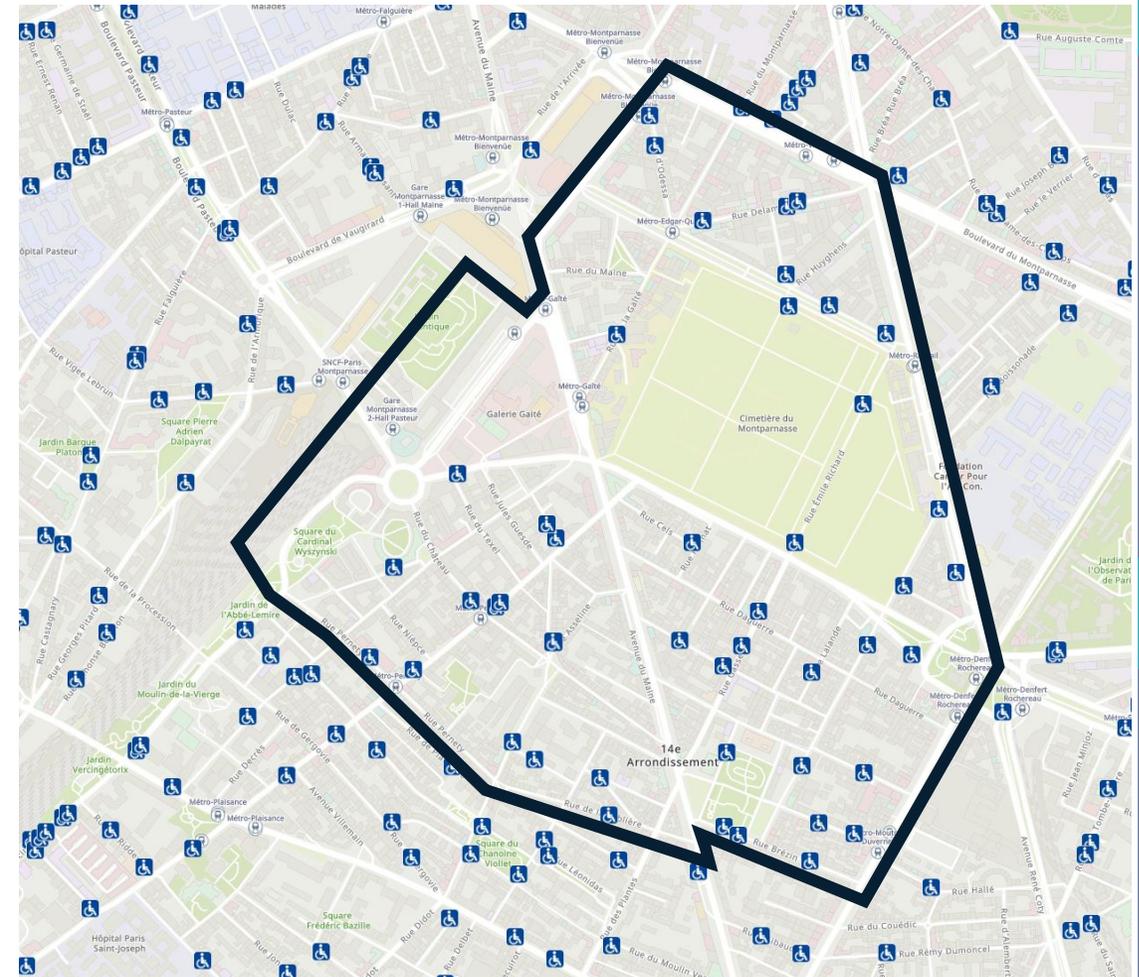
Un relevé est par ailleurs en cours de réalisation sur les lignes de bus (lignes 38, 62, 67, 91 et 92 déjà expertisées) afin de les rendre accessibles (70% des points d'arrêt de la ligne sont accessibles).



Rue Liancourt



Rue Delambre



Localisation des places de stationnement réservées - DVD - Mairie de Paris - 2016

Accessibilité

Les zones de circulation apaisées



Entrée zone de rencontre – Place Joséphine Baker



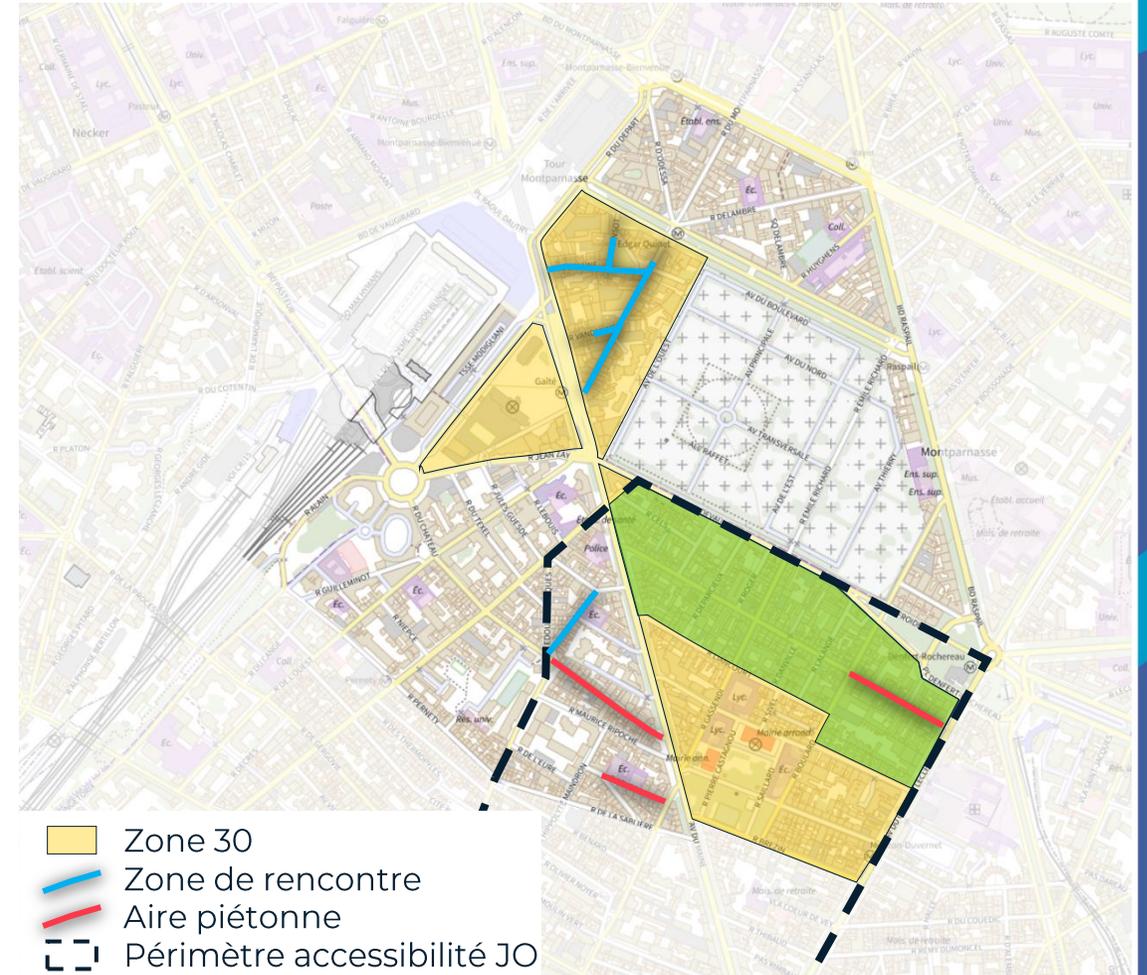
Entrée de zone 30 – rue Brézin



Entrée de zone 30 – rue Pernety



Entrée d'aire piétonne - rue du Château



- Zone 30
- Zone de rencontre
- Aire piétonne
- Périmètre accessibilité JO

OpenData – Mairie de Paris

03

**Contexte environnemental et
propreté**

Histoire du quartier

Lieu de rendez-vous artistique, transformé au 20^e siècle par le quartier d'affaires Tour Montparnasse

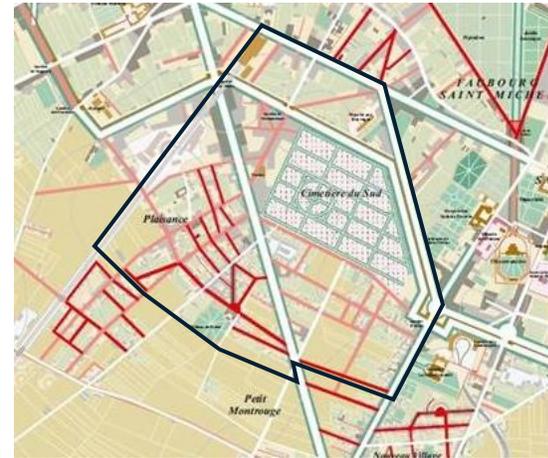
Créé en 1824 sur les terrains de deux fermes, le cimetière du Montparnasse s'étend en dehors des limites de la ville.

Le quartier a été absorbée par la ville avec d'autres communes et divisions administratives en 1860.

Haut lieu de la culture, le quartier attire de nombreux artistes et est connu pour ses théâtres, cafés.

Néanmoins, dans les années 1960, le projet de faire de Montparnasse le quartier d'affaires de la Rive gauche va bouleverser sa physionomie avec la démolition de l'ancienne gare Montparnasse, et sa reconstruction à quelques centaines de mètres au sud. Ce chantier est accompagné d'une importante opération immobilière et d'un centre commercial avec en point d'orgue la construction d'une tour de 210 m inaugurée en 1973.

Le projet d'autoroute urbaine entre la porte de Vanves et le secteur de la gare est abandonné en 1977 laissant la place à la création d'une succession de jardins le long de la rue Vercingétorix.



Morphologie des rues du quartier en 1860



La Tour Montparnasse depuis le boulevard Edgar Quinet



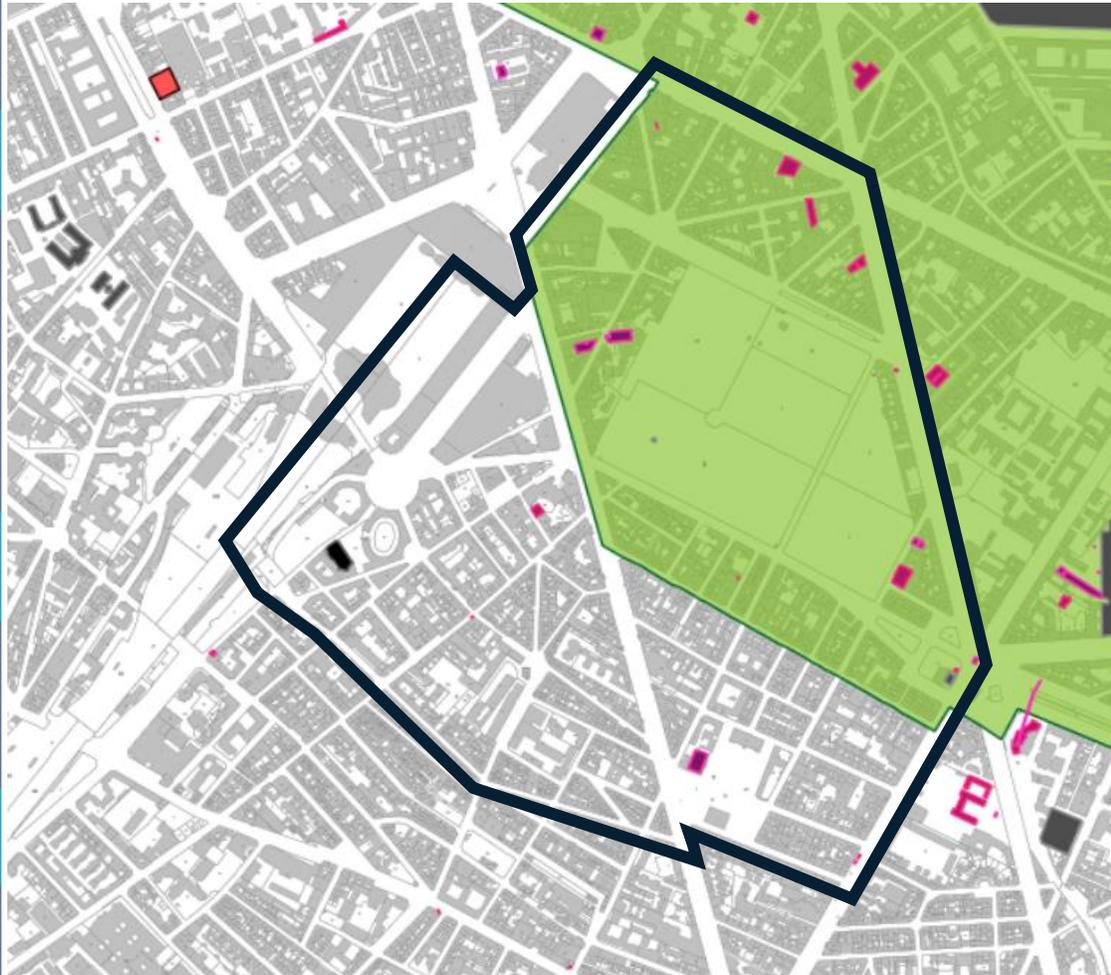
La Tour Montparnasse depuis le Jardin Atlantique



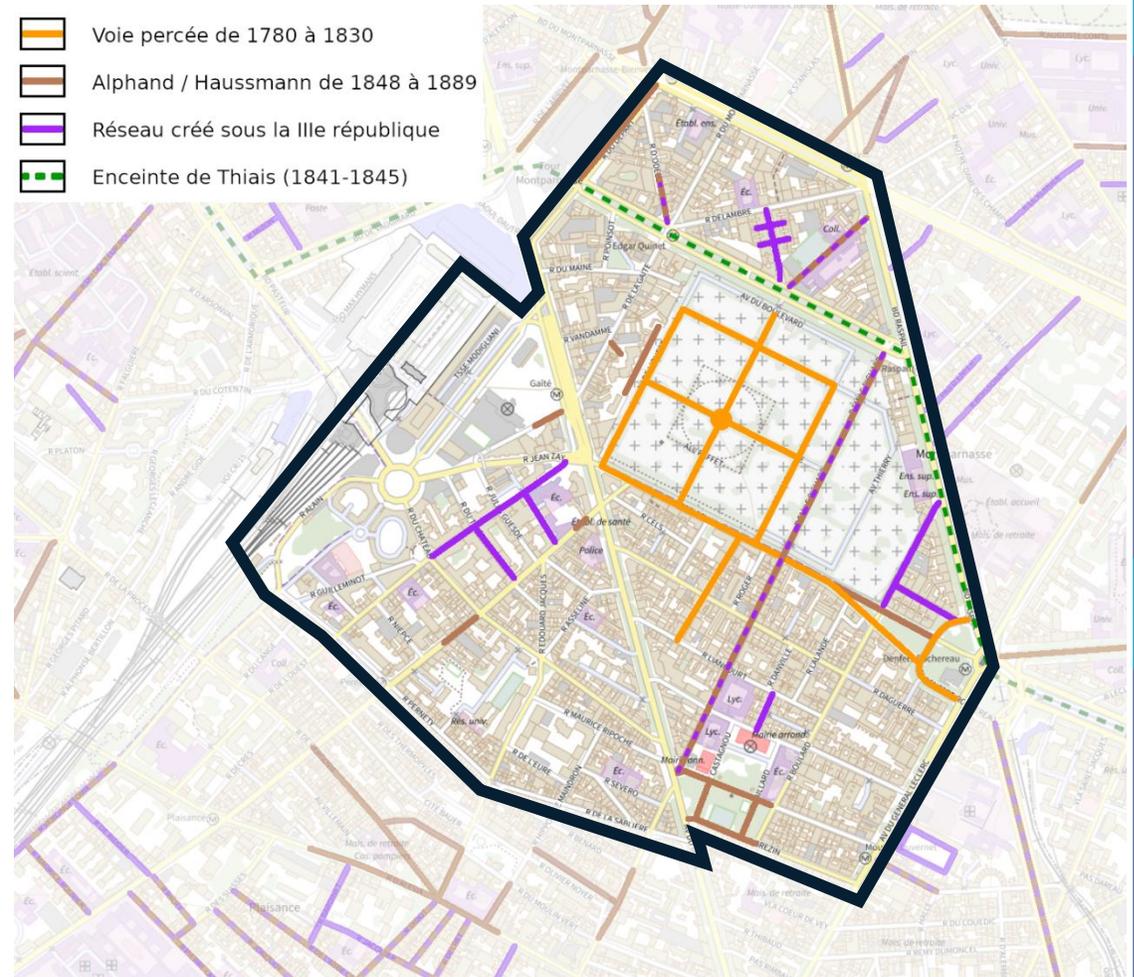
La Tour Montparnasse depuis la rue du Commandant René Mouchotte

Histoire du quartier

Synthèse des secteurs sauvegardés et évolution de l'urbanisme depuis le 18^e siècle



Atlas des patrimoines (<http://atlas.patrimoines.culture.fr/>)



Évolution des voies et des percées urbaines

Histoire du quartier

Patrimoine historique et architectural – Immeubles classés ou inscrits



Restaurant La Coupole – boulevard du Montparnasse



Boulangerie pâtisserie – rue du Château



Mairie annexe du 14e arrondissement de Paris



Lion de Belfort



Barrière d'Enfer



Entrée du métro Raspail



Théâtre du Montparnasse – rue de la Gaité



Théâtre de la Gaité – rue de la Gaité



Église Notre-Dame du Travail

Le patrimoine architectural y est divers, témoin des différentes périodes qu'a connu le quartier.

Ce dernier est essentiellement marqué par le bâti issu des grandes opérations immobilières réalisées entre les années 60 et 90 à l'image de l'ensemble gare et tour Montparnasse, place de Catalogne par exemple.

Géographie du quartier

Des contraintes liées à l'infiltration des eaux pluviales à étudier



Zones possibles d'infiltrations des eaux pluviales – IGC – Mairie de Paris – 2013

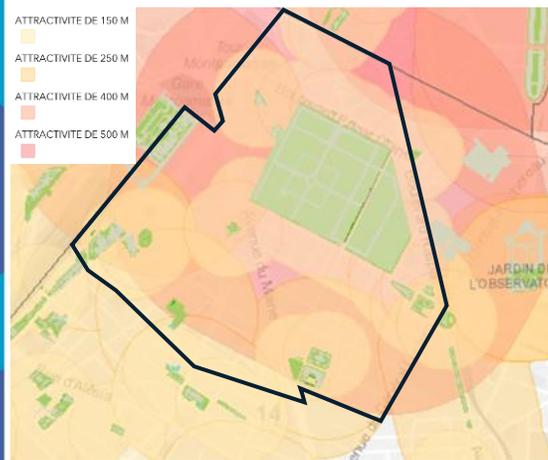
Règlement de zonage pluvial de Paris – Mairie de Paris – 2018

Géographie du quartier

Les espaces verts, leurs surfaces et leur zone d'attractivité

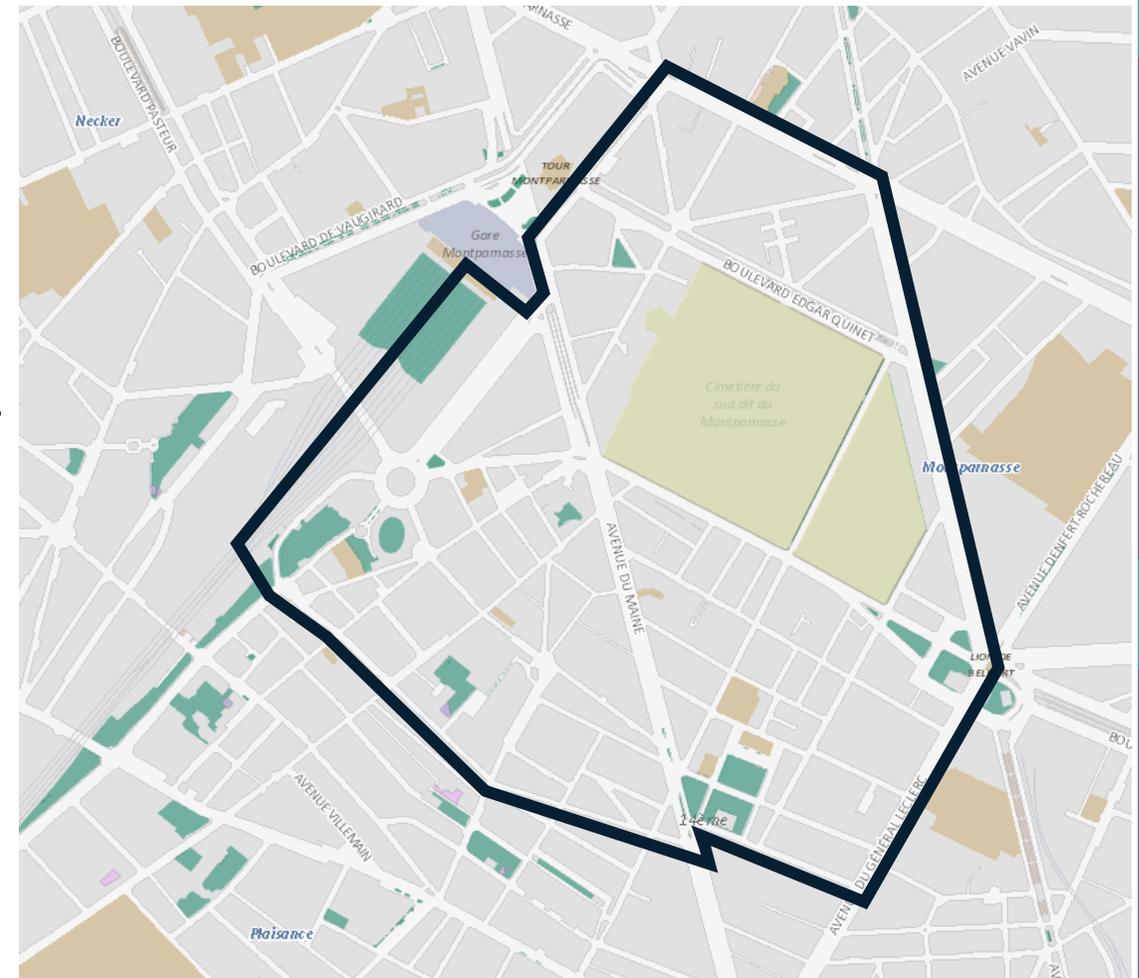
Hormis le cimetière du Montparnasse qui occupe une grande partie du nord du quartier, les autres espaces verts sont principalement des espaces verts de quartiers.

On peut noter un grand nombre d'espaces verts de proximité. Néanmoins, le cimetière du Montparnasse est avant tout un réservoir de biodiversité majeur mais n'assure pas un rôle de jardin de proximité avec des fonctions récréatives.



Zones d'attractivité des espaces verts

- Jardin Atlantique (34 200 m²)
- Square Gaston Baty (1 035 m²)
- Square Jacques Antoine (843 m²)
- Square Claude-Cicolas Ledoux (2 535 m²)
- Square Georges Lamarque (1 784 m²)
- Square Ferdinand Brunot (3 943 m²)
- Square de l'Aspirant Dunand (4 400 m²)
- Jardin de la place Gilbert Perroy ()
- Jardin Françoise Heritier
- Jardin du Moulin des Trois Cornets (1 000)
- Jardin Place de Catalogne
- Jardin des Colonnes
- Jardin Place de Catalogne
- Jardin Place de Catalogne



Localisation des espaces-verts du quartier

Géographie du quartier

Les aires de jeux dans les espaces verts

Les aires de jeux et équipements sportifs type fitness et city stade sont inégalement répartis dans le secteur et sont concentrés dans le sud et l'ouest.

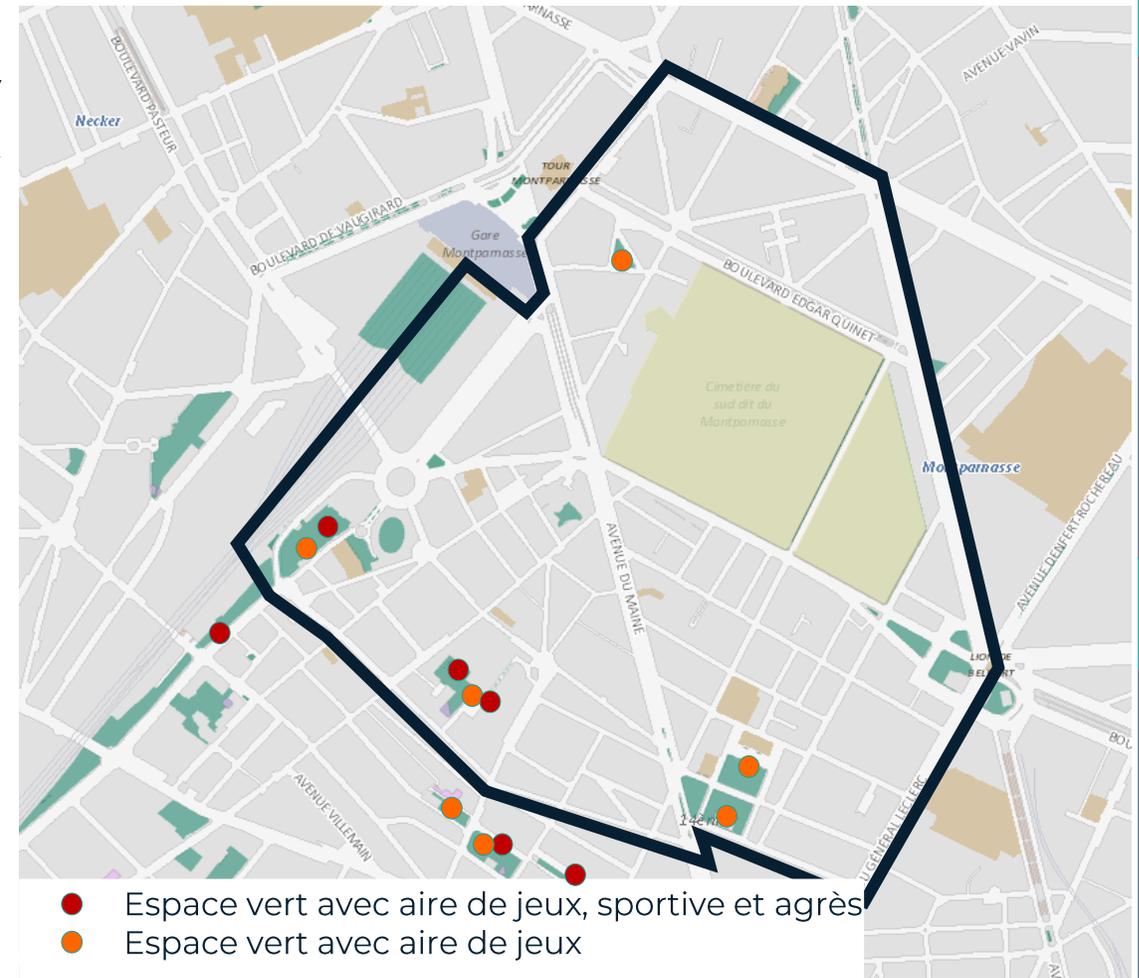
Le sud du cimetière du Montparnasse et ses abords montrent un grand déficit de cette typologie d'équipements.



Aire de jeux – Square Gaston Baty



Aire de jeux - Square du Cardinal Wyszyński



- Espace vert avec aire de jeux, sportive et agrès
- Espace vert avec aire de jeux

Localisation des équipements sportif du quartier

Structures paysagères et plantations

Grandes structures paysagères



Prolongement de la coulée Vercingétorix vers la Place de la Catalogne



La Mairie d'arrondissement et son parvis



Vue Denfert Rocheraud 1



Vue Denfert Rocheraud 2

LES PAYSAGÈS

Formes structurantes

- compositions et traces monumentaux
- espaces singuliers
- perspectives et échappées
- bâtiments repères de 13 étages et plus
- Seine, canaux et plans d'eau

Composants du paysage et de son décor

- édifices monumentaux (grands et petits)
- sculptures et fontaines
- plantations d'alignements
- jardins publics
- cimetières
- terrains de sport
- espaces et talus paysagers non accessibles

LE TISSU URBAIN

Bordures d'îlots

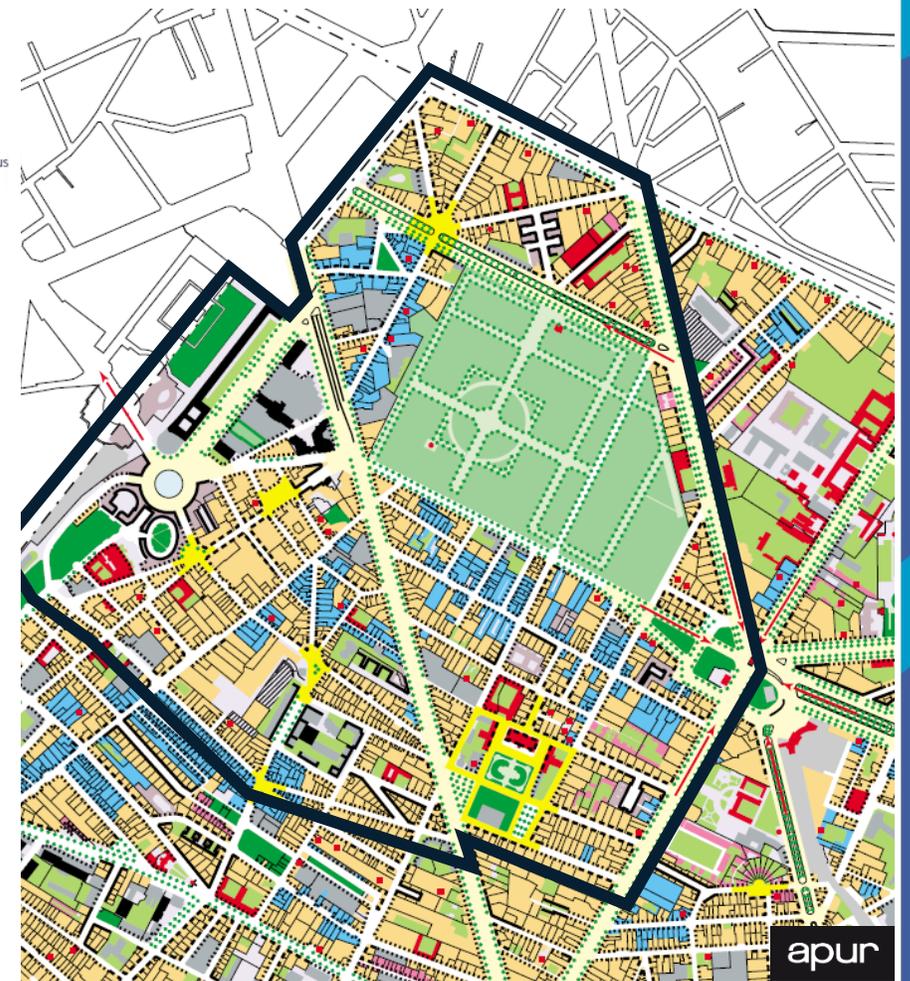
- bordures ordonnées
- bordures ordonnées
- bordures irrégulières

Organisation

- Tissus continus**
 - réguliers
 - composites
 - en partie libres
- Tissus discontinus**
 - compositions centrées ou axées
 - compositions libres

Tissus de petite échelle

- jardins privés
- faisceaux ferroviaires
- éléments remarquables (y compris : hôtels particuliers, ponts, métro aérien)
- terrains libres



Paris et ses quartiers – 14^e arrondissement - 2001

apur

Structures paysagères et plantations

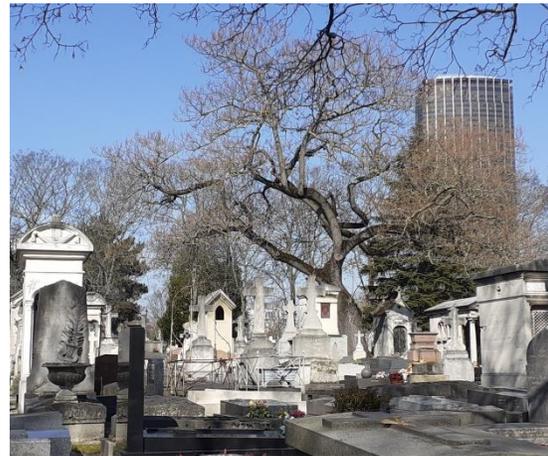
Les chemins de la Nature

Le quartier est traversé et bordé par des corridors écologiques à renforcer comme l'avenue du Maine, les boulevards du Montparnasse et Raspail.

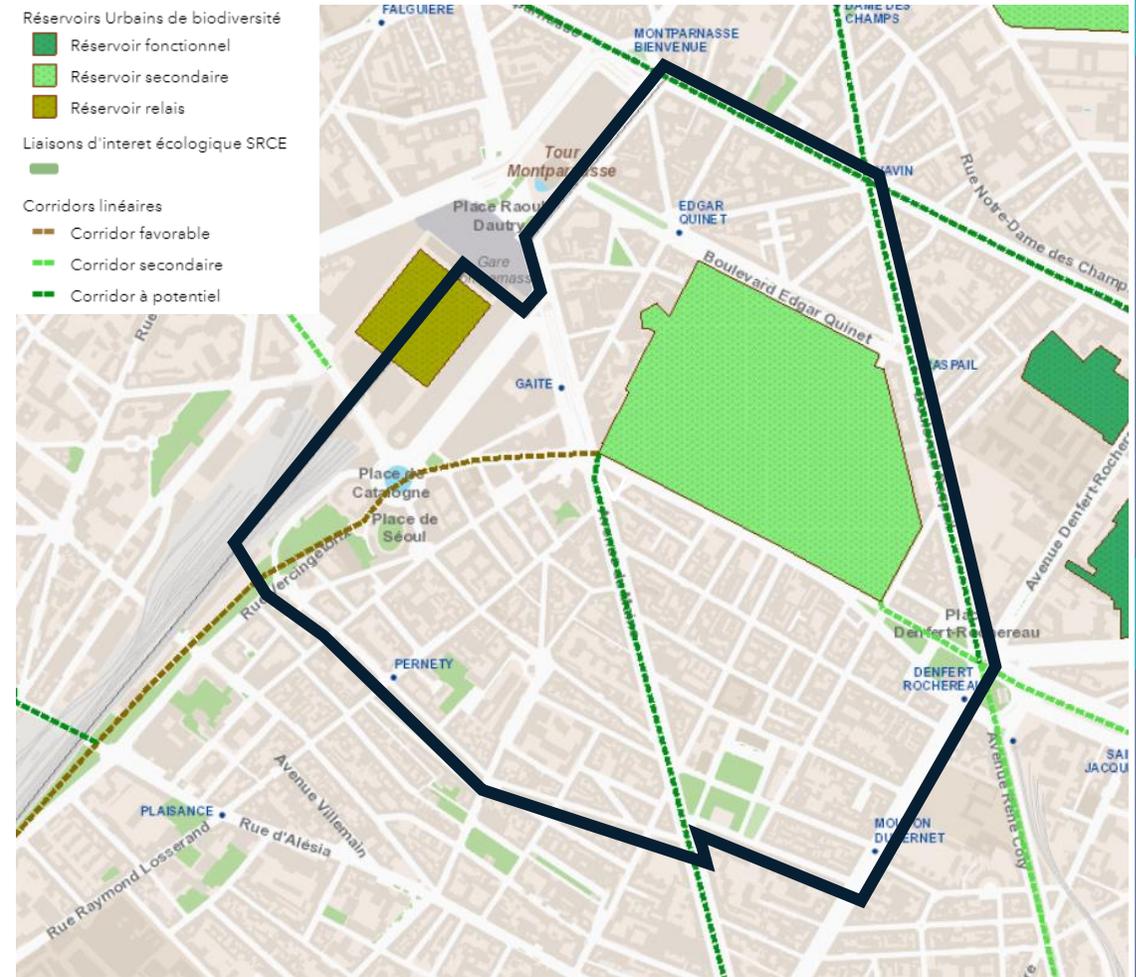
Le cimetière du Montparnasse constitue un important réservoir à potentiel écologique. Il est à la croisée de plusieurs corridors écologiques aux enjeux divers dont le corridor fonctionnel, via la coulée verte Vercingétorix.



La coulée verte Vercingétorix – un corridor linéaire favorable



Le cimetière du Montparnasse – un réservoir à potentiel écologique



Les chemins de la nature – paris.fr

Structures paysagères et plantations

Végétalisation des espaces

C'est dans l'ouest de l'arrondissement que sont inscrites les dernières grandes opérations d'aménagement de jardins tel que le jardin Atlantique.

Au nord, le quartier Montparnasse est constitué d'une trame plus diffuse. Il est occupé par de grandes emprises comme le cimetière Montparnasse.

Au sud, les principaux espaces verts se situent sur la place Denfert Rochereau et devant la mairie d'arrondissement



Jardin des Colonnes



Square de l'Aspirant Dunand

Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Structures paysagères et plantations

Les axes et leurs plantation : une couverture arborée dense sur les grands axes

Boulevard Edgar Quinet : double alignement d'arbres sur le terre-plein central, complété par un alignement simple sur le trottoir sud. Essences variées allant du tilleul au marronnier en passant par le cèdre et le pterocarya.



Boulevard Edgar Quinet

Rue Froidevaux : double alignement d'essences diverses (tilleuls, cèdres, érables).



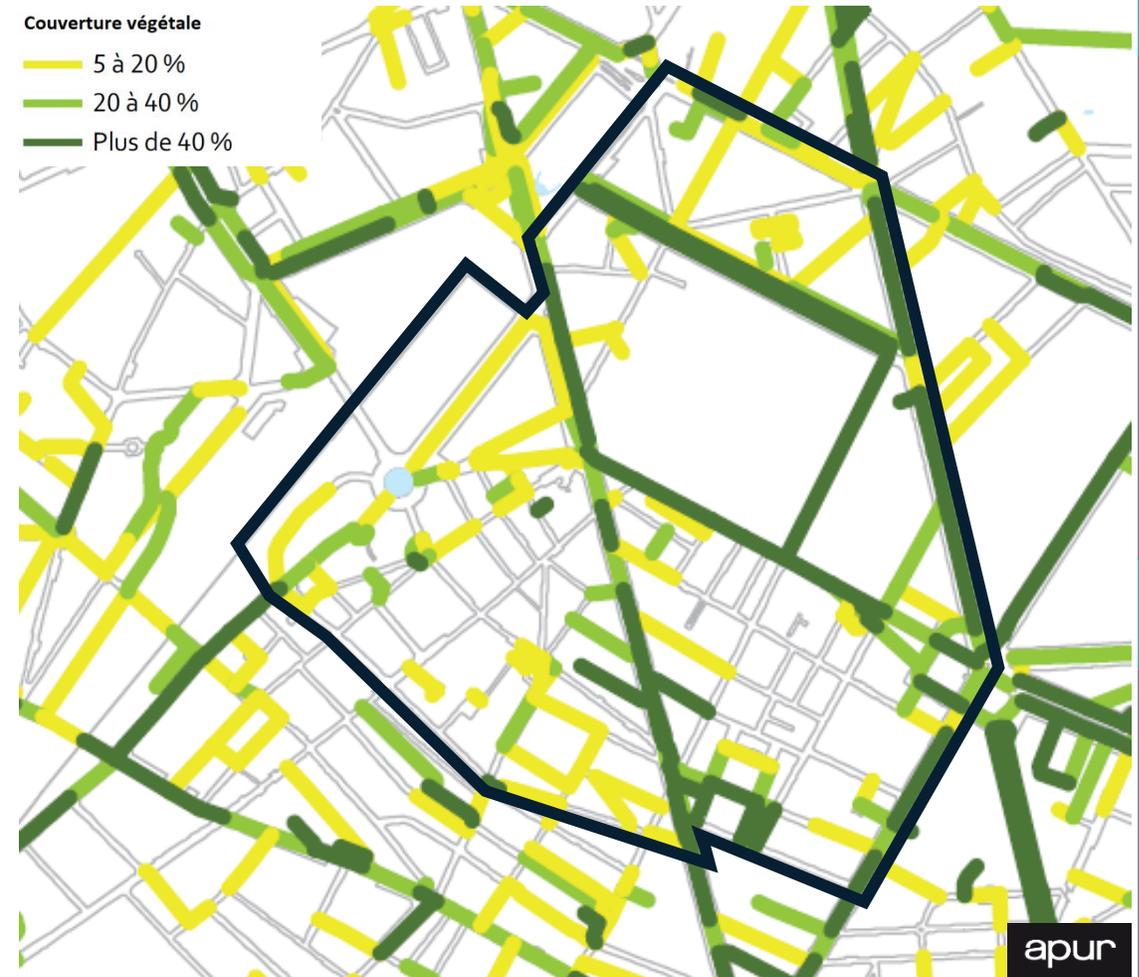
Rue Froidevaux

Boulevard Raspail : double alignement de tilleuls localisé sur un côté du boulevard uniquement.

Rue Émile Richard : voie entre les deux murs du cimetière, la chaussée est accompagnée de part et d'autre des alignements de platanes.



Rue Émile Richard



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

Structures paysagères et plantations

Les axes et leurs plantation : une couverture arborée à renforcer

La **rue Vercingétorix** est issue d'un projet d'autoroute urbaine dans les années 70. La partie nord vers la place de Catalogne est exempte de plantation d'alignement mais accueille cependant des jardinières



Rue Vercingétorix – côté Square du Cardinal Wyszyński

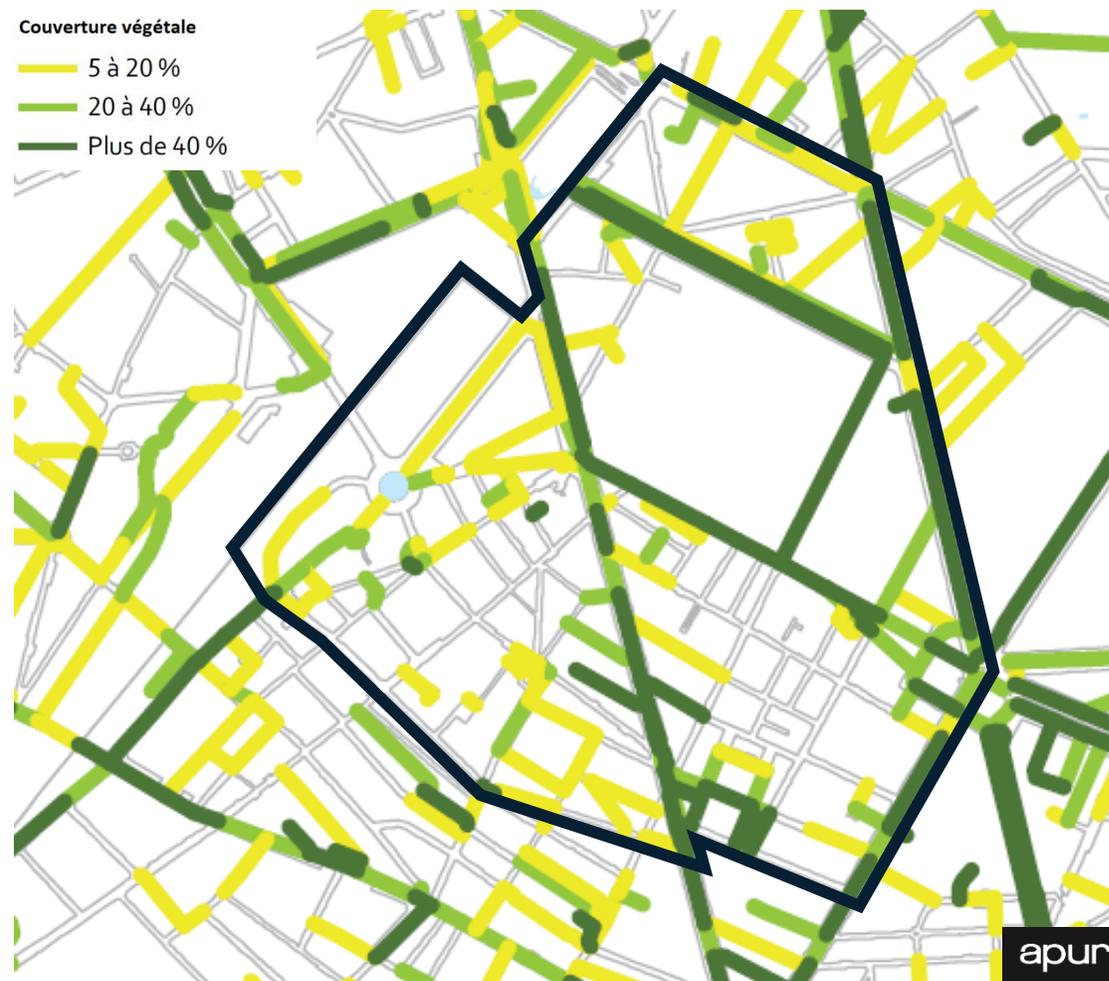
L'**avenue du G^{al} Leclerc** est accompagnée d'un double alignement de platanes. La carte des Chasses de 1770 et celle de 1870 montrent que cette ancienne voie royale de Paris à Orléans était plantée d'un quadruple alignement. Ces plantations constituées du temps de Colbert ont été pensées pour marquer les grandes voies à l'échelle du territoire et non de la ville. Il apparaît flagrant que ce double alignement actuel n'est pas à l'échelle du gabarit ni de l'ampleur de la voie qu'il accompagne.



Rue Vercingétorix – côté Place de Catalogne



Rue du Général Leclerc – double alignement d'arbres



Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017

apur

La végétalisation « hors des squares » et participative

On constate, dans le quartier, une multitude d'interventions ponctuelles de végétalisation type « bacs » et on comptabilise uniquement un jardin partagé présent dans l'enceinte du jardin de la ZAC Didot.

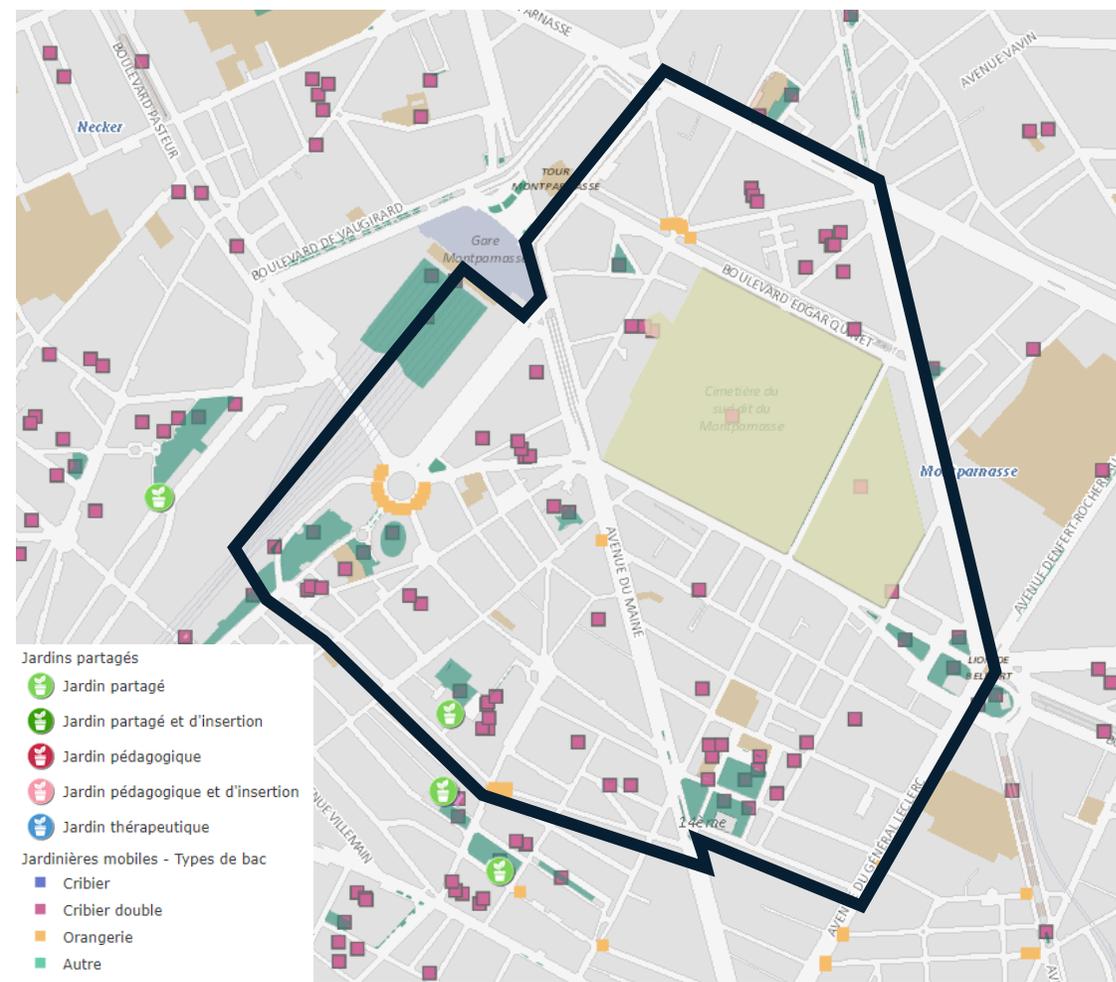
L'offre est relativement peu diversifiée pour les parisiens dans ce secteur de l'arrondissement.



Jardin participatif – jardin de la ZAC Didot



Jardinières mobiles – Place de la Catalogne

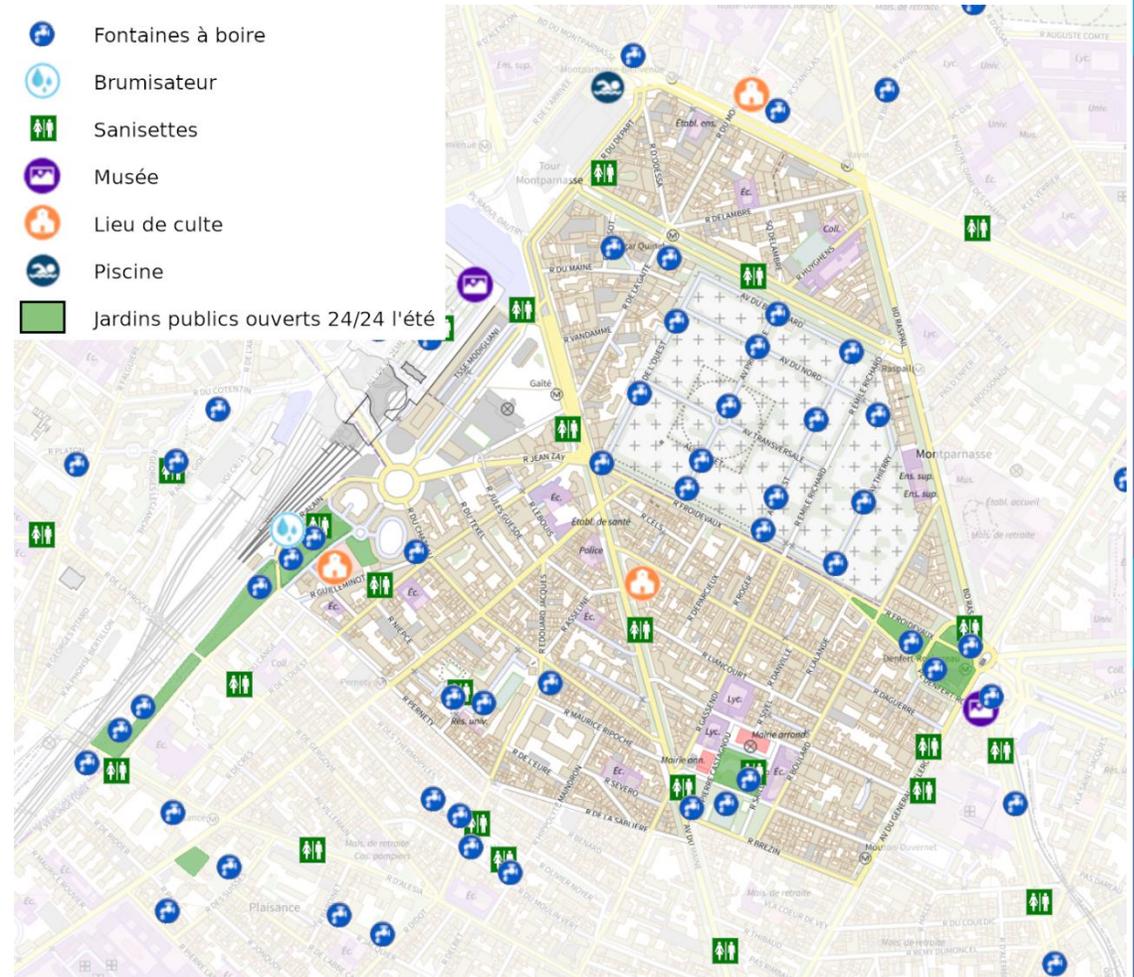


Les îlots de fraîcheur

Un quartier bien desservi en équipement, mais présentant des carences

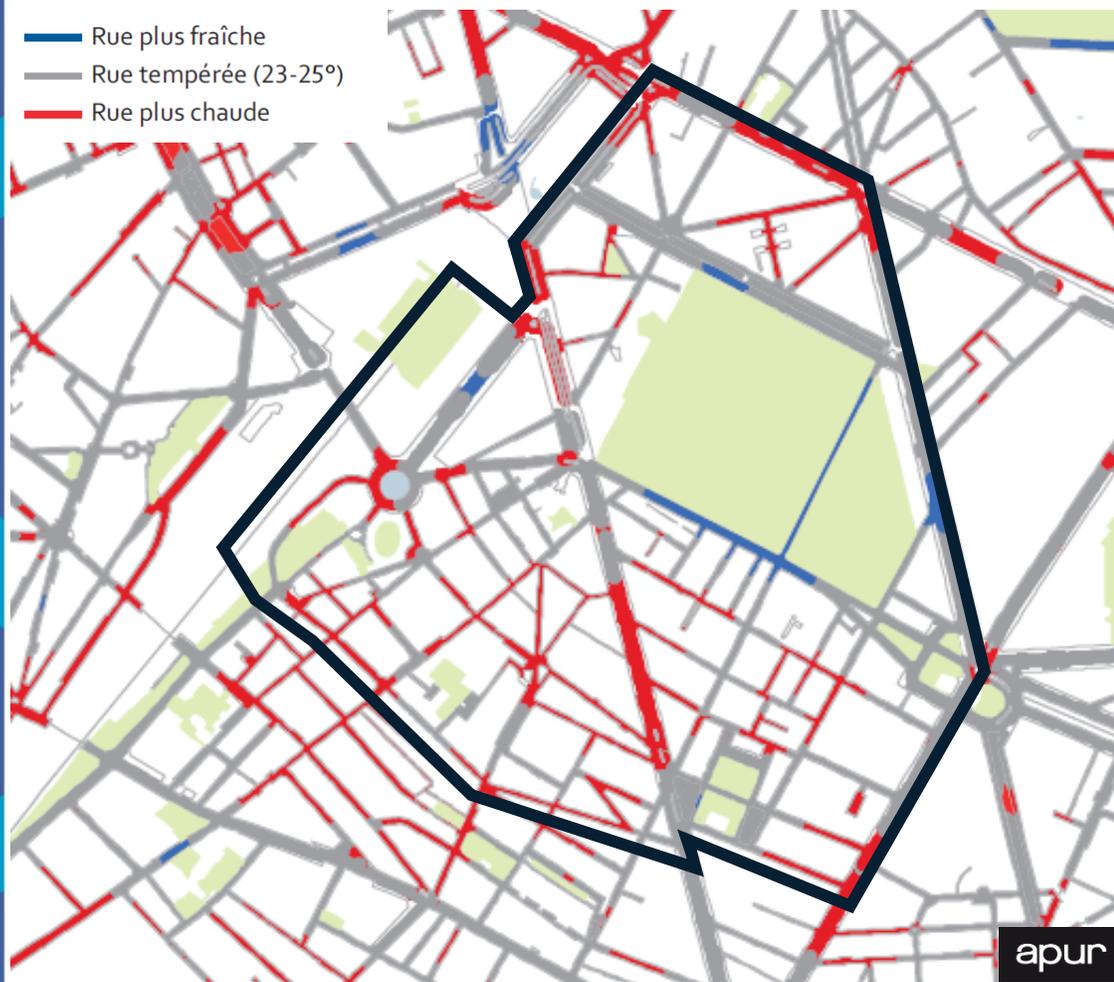
Le quartier comptabilise un grand nombre d'équipements et une offre relativement diversifiée qui permettent aux habitants du quartier de se rafraîchir avec des fontaines, des espaces verts ouverts 24/24 ou encore des lieux culturels. Un des jardins est également équipé en brumisateurs.

Néanmoins, on constate une disparité dans les dispositifs de fraîcheur (nord et sud du cimetière) et d'espaces ombragés apportés par la présence notamment des jardins.

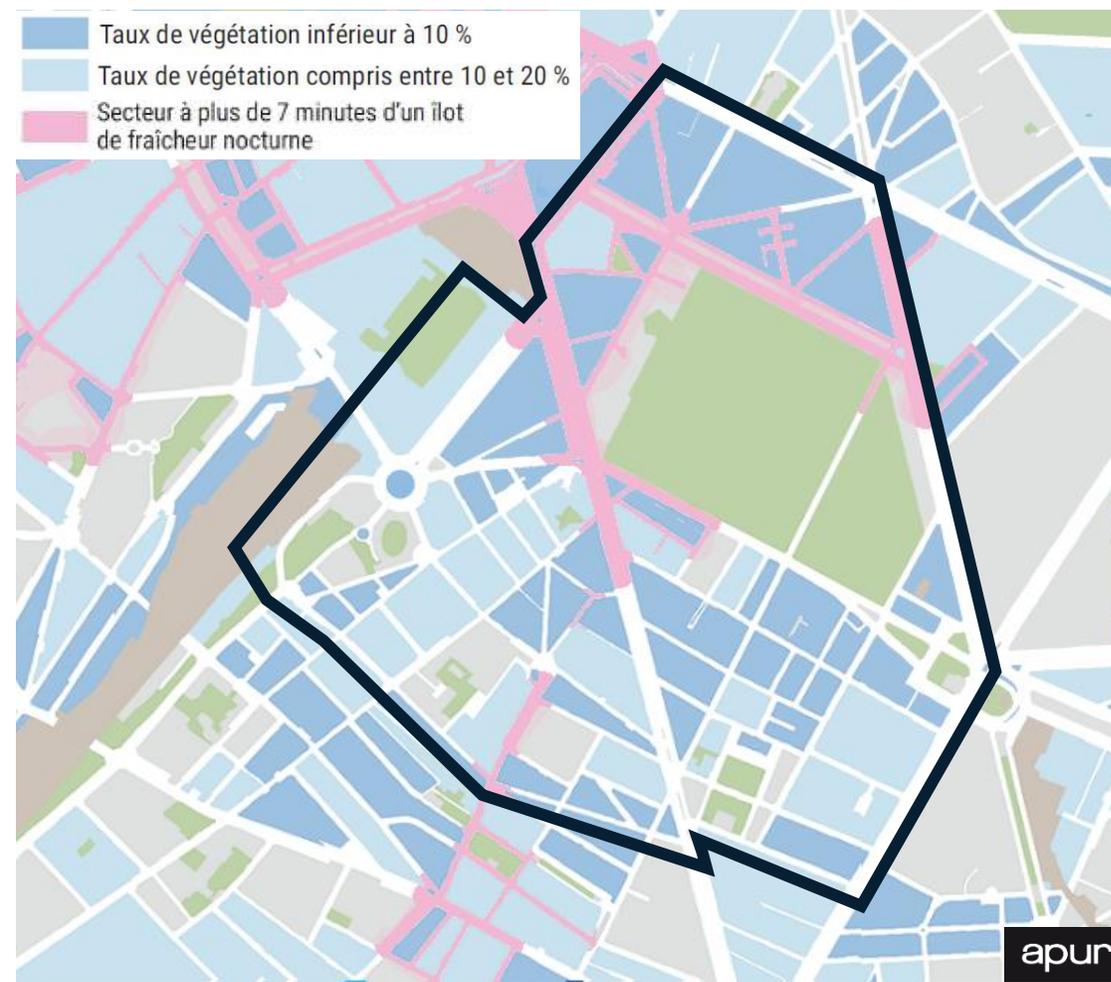


Les îlots de fraîcheur

Des rues majoritairement tempérées, et une moitié nord privée d'îlot de fraîcheur nocturne



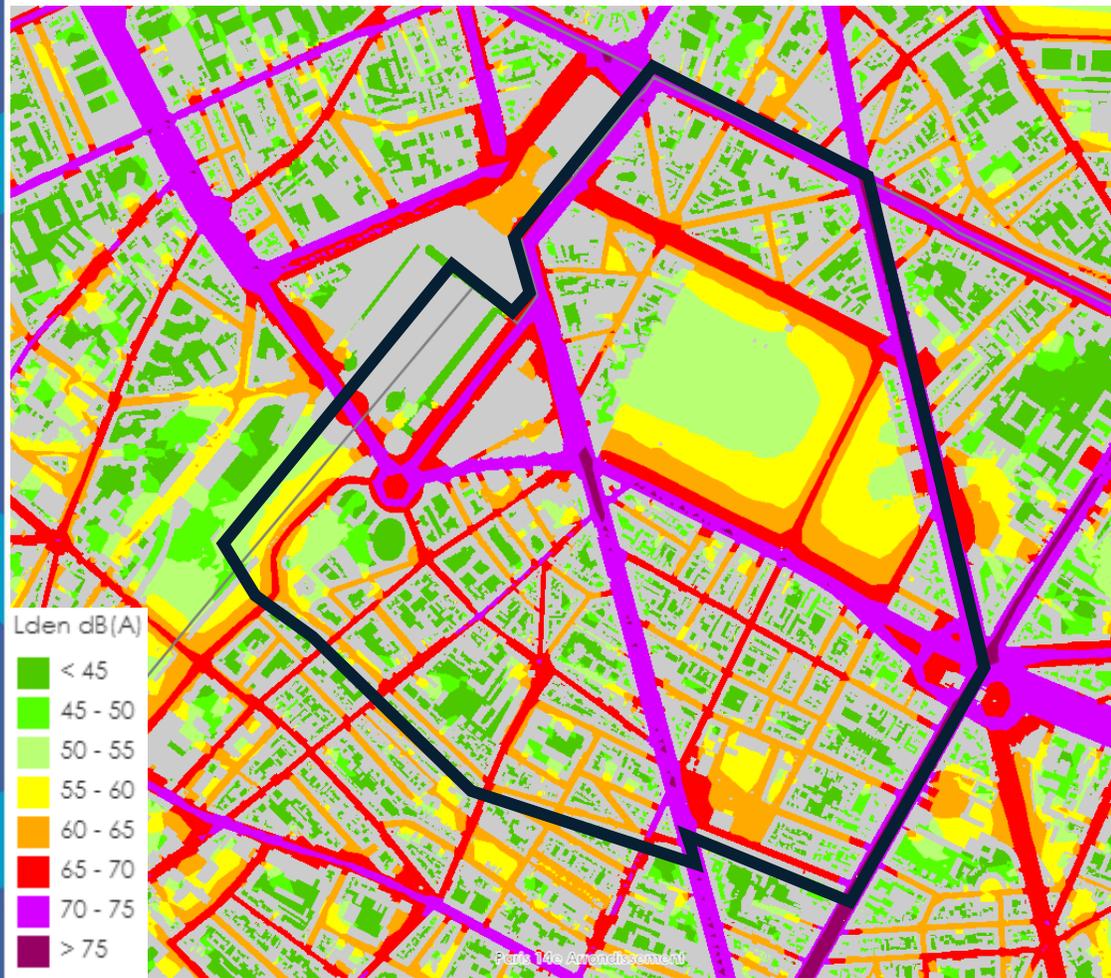
Atlas de l'espace public parisien – 14^e arrondissement - 2017



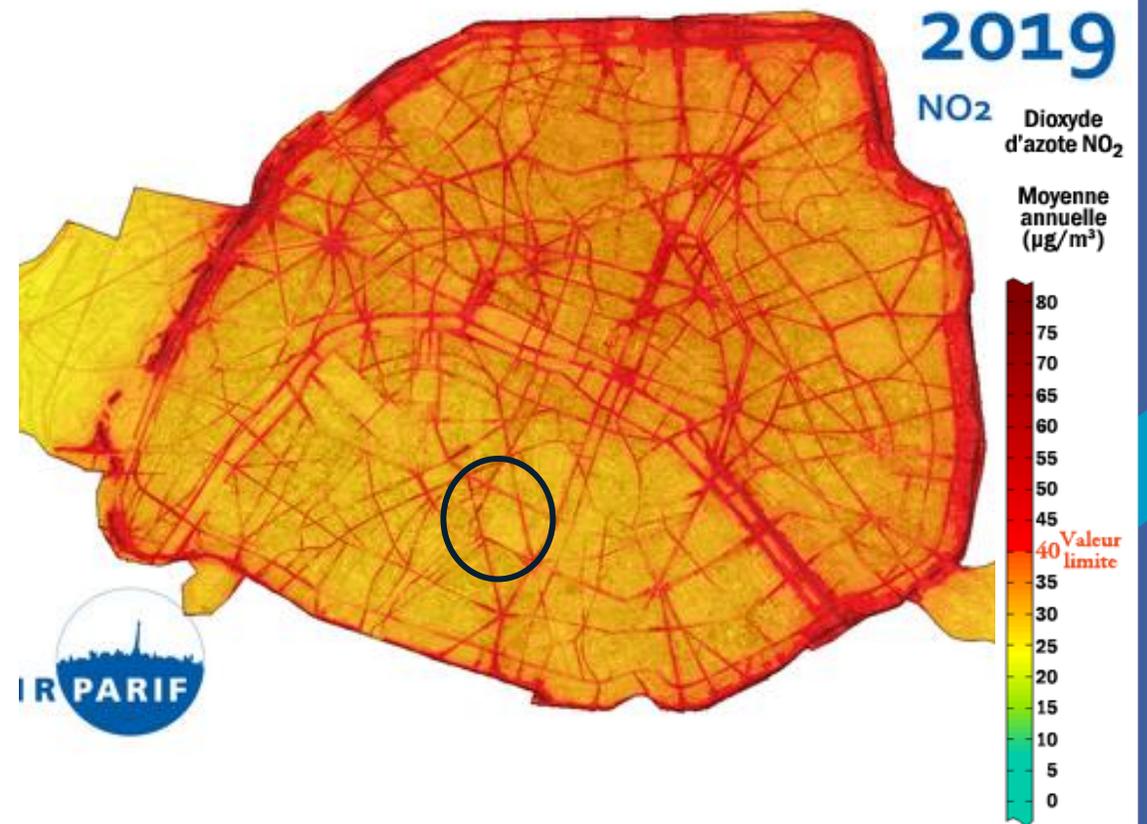
Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris – APUR – 2020

Pollution sonore et atmosphérique

Des axes routiers bruyants même en cœur d'îlot, et une pollution atmosphérique en corrélation



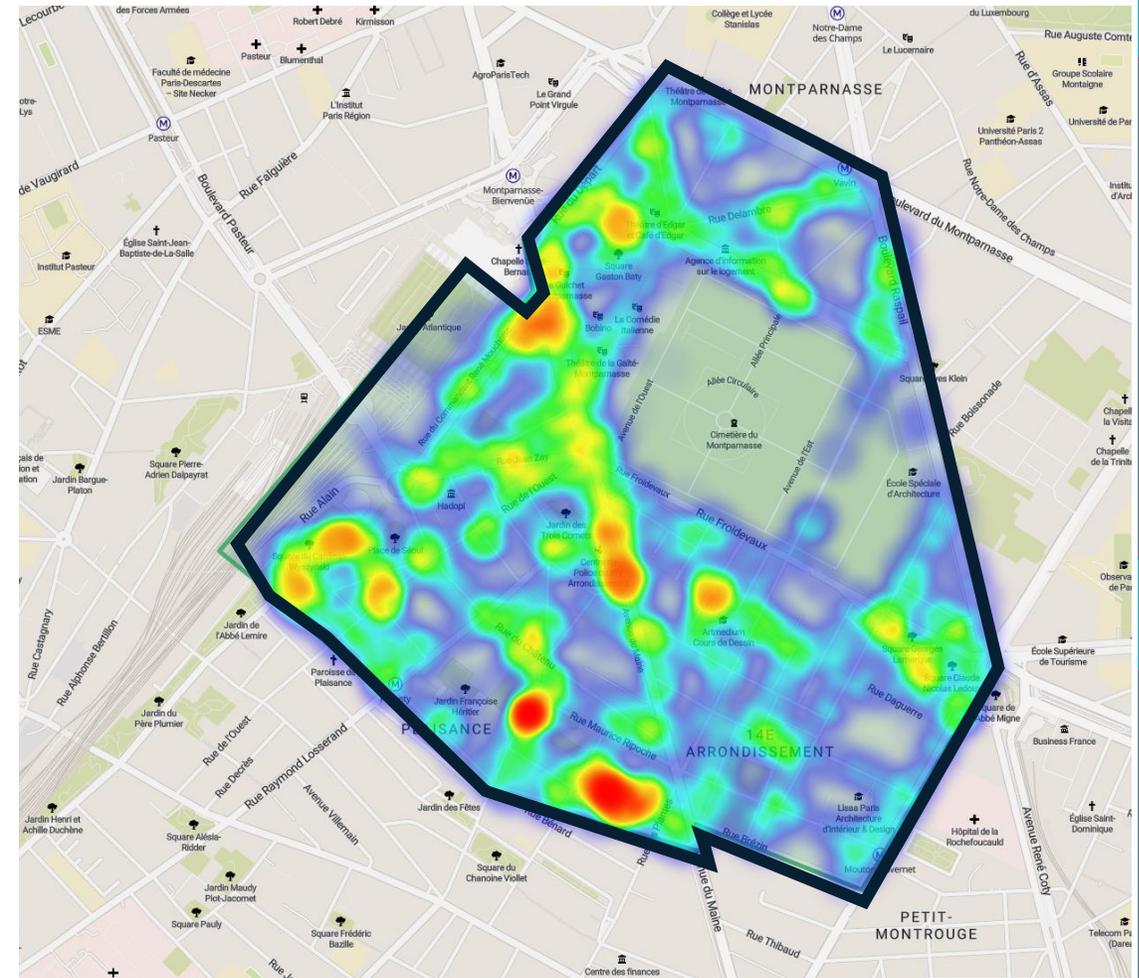
Carte du bruit routier - BruitParif – 2017 (<https://carto.bruitparif.fr>)



Carte annuelle de pollution en NO₂ – AirParif - 2019

Mésusages de l'espace public

2 298 signalements de stationnement gênant, 4 002 signalements liés à la propreté

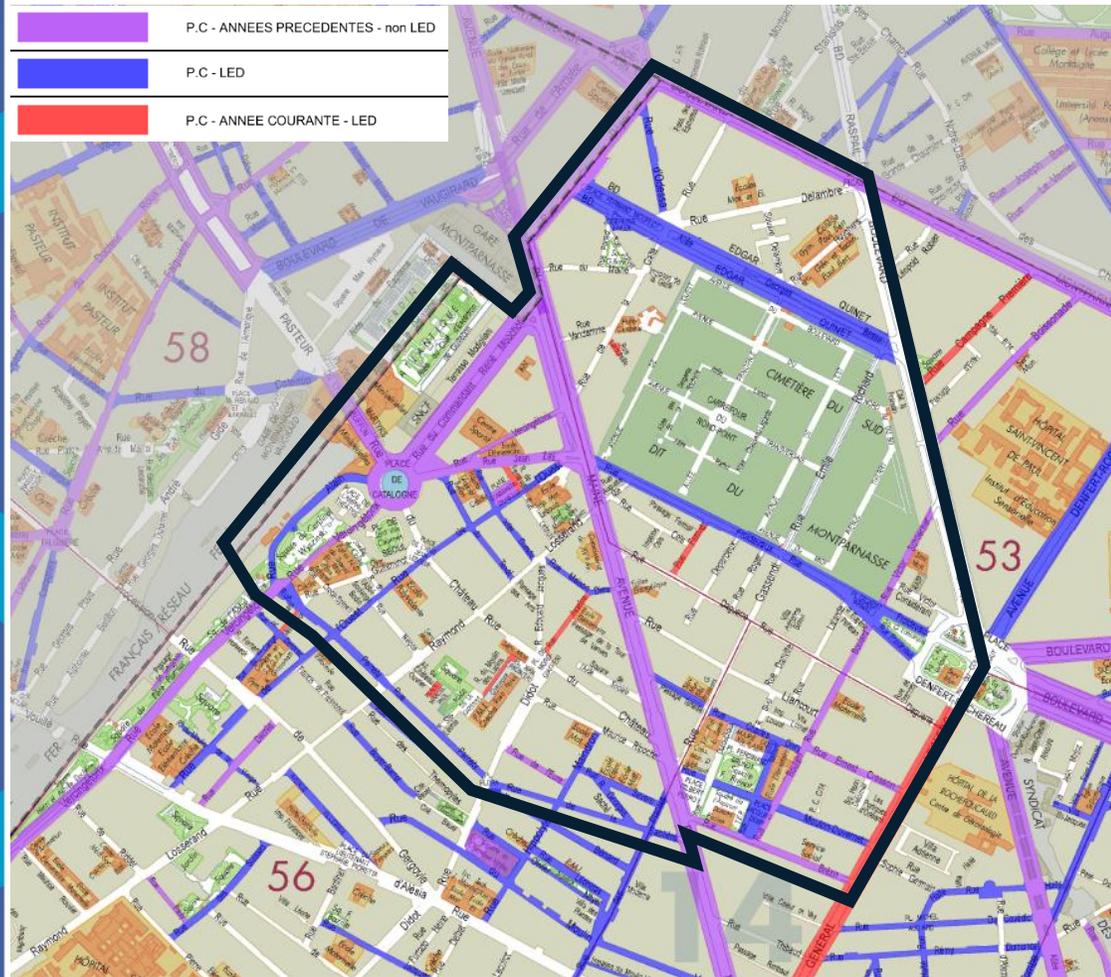


Localisation des signalements DansMaRue – **stationnement gênant** – opendata.paris.fr - 2019

Localisation des signalements DansMaRue – **propreté** – opendata.paris.fr - 2019

Éclairage public

Un éclairage public en constante amélioration, avec peu de défaillances



MPE – Opérations Plan Climat – 2019

Localisation des signalements DansMaRue – **éclairage** - opendata.paris.fr - 2019

Pollution visuelle : trame noire

La pollution lumineuse est principalement concentrée aux abords de la gare Montparnasse et de l'avenue du Maine qui sont les plus éclairés en opposition avec le centre de la zone d'étude et particulièrement le cimetière du Montparnasse, ce dernier étant fermé la nuit.



OrthoLuminoPlan – Mairie de Paris

Synthèse

+ Les points forts :

- Présence de nombreux axes plantés à potentiel écologique varié
- Proximité d'un réservoir à potentiel écologique (Cimetière du Montparnasse)
- Présence de sites ou édifices patrimoniaux majeurs
- Entrées principales sur le quartier marquées par de grandes perspectives et/ou accompagnées par des espaces verts

- Les points faibles :

- Peu de jardins et inégalement répartis sur le quartier concerné
- Axes majeurs fortement marqués par des pollutions sonores et lumineuses
- Une offre en végétalisation peu diversifiée et localisée principalement autour des squares

04

Les évolutions du quartier

Évolutions récentes et projets en cours

Aménagements en faveur de l'apaisement du quartier

Désencombrer l'espace public et rendre de la place aux piétons



Élargissement des trottoirs et création double-sens cyclable – rue de la Sablière



Agrandissement des trottoirs de la rue du Château

Aménagements en faveur de l'apaisement du quartier

Désencombrer l'espace public et rendre de la place aux piétons



Rue aux écoles – rue Severo

Aménagements en faveur des circulations cyclistes

Les pistes bidirectionnelles rue Froidevaux et rue Alain



Bidirectionnelle vélo - rue Froidevaux

Bidirectionnelle vélo - rue Alain

Aménagements en faveur des circulations cyclistes

Les coronapistes, aménagements temporaires



Coronapiste - rue Jean Zay



Coronapiste - avenue du Général Leclerc

Les projets publics en cours ou à venir

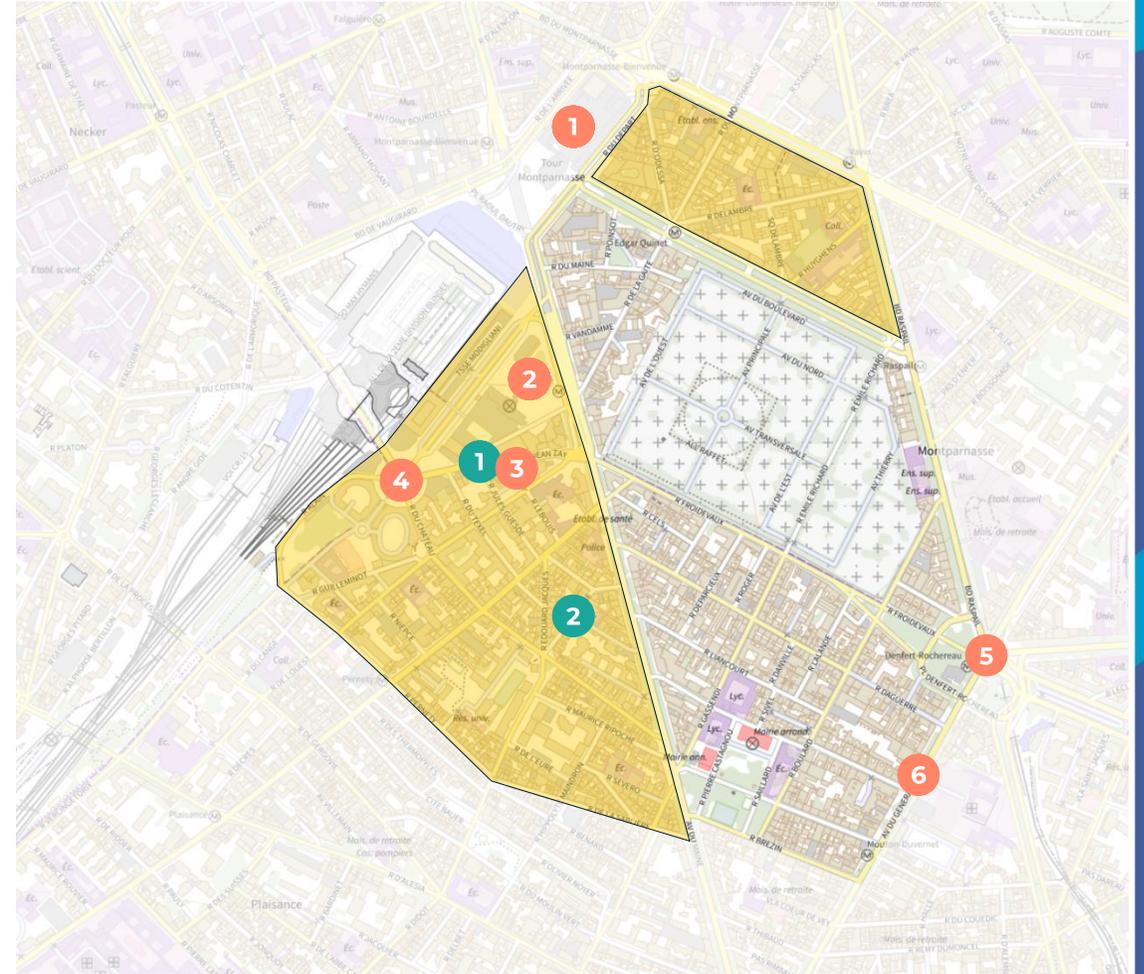
Les projets d'aménagements et d'entretien

Les projets publics de proximité :

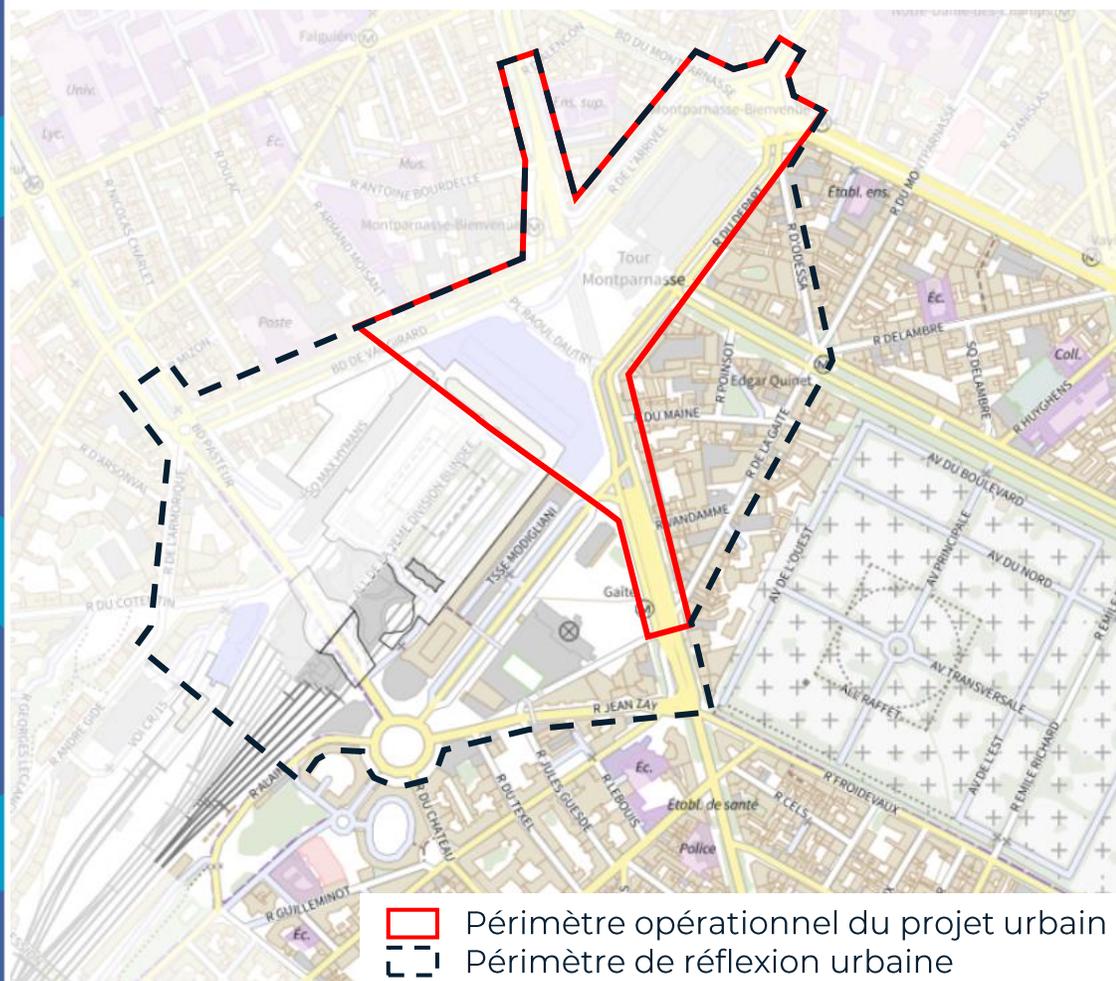
- 1 Aménagement cyclable de la rue Jean Zay (à venir)
 - 2 Aménagement de la rue Asseline (en cours)
-
- 1 Création de zones 30 et de contre-sens cyclables (à venir)

Les projets publics de grande ampleur :

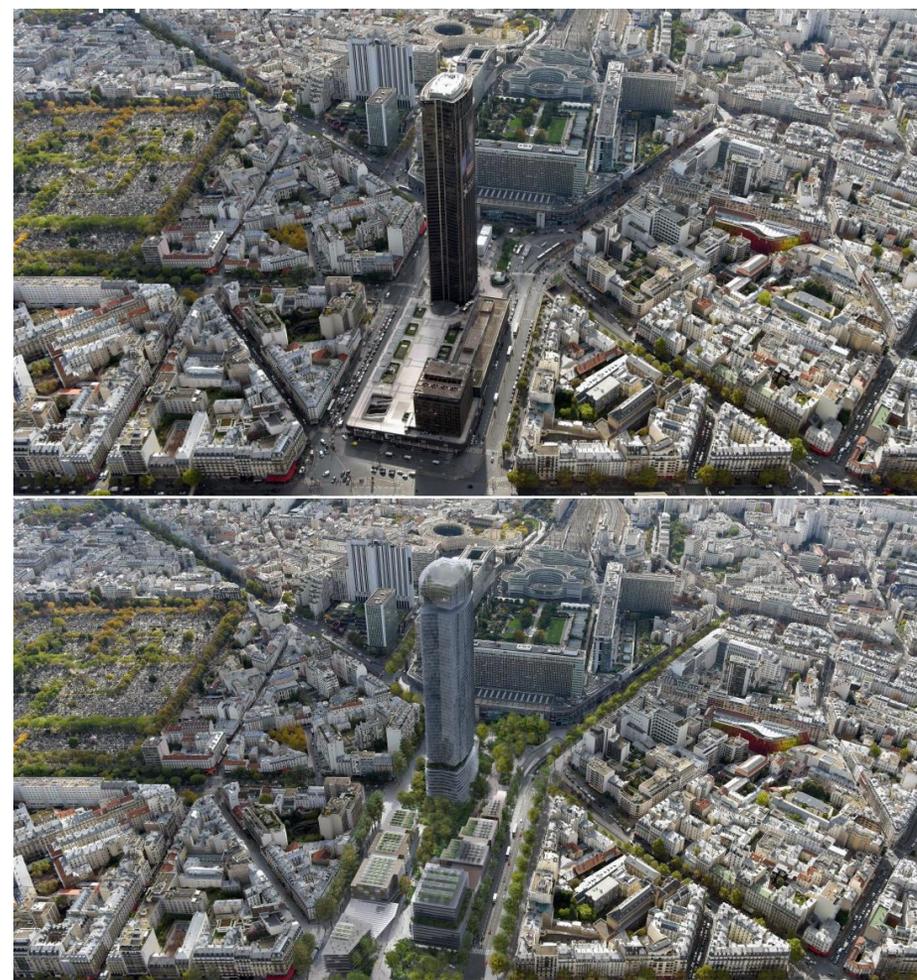
- 1 Projet urbain partenarial Maine-Montparnasse
- 2 Réaménagement des abords de l'îlot Gaité
- 3 Projet de réaménagement Brancusi
- 4 Création d'une forêt urbaine place de la Catalogne
- 5 Réaménagement de la place Denfert Rochereau (sous réserve validation)
- 6 Recalibrage de l'avenue du Général Leclerc (sous réserve validation)



Projet urbain partenarial Maine-Montparnasse



Périmètre opérationnel et périmètre de réflexion du PUP Maine-Montparnasse



Simulation avant-après du projet

Réalisations du budget participatif dans le quartier

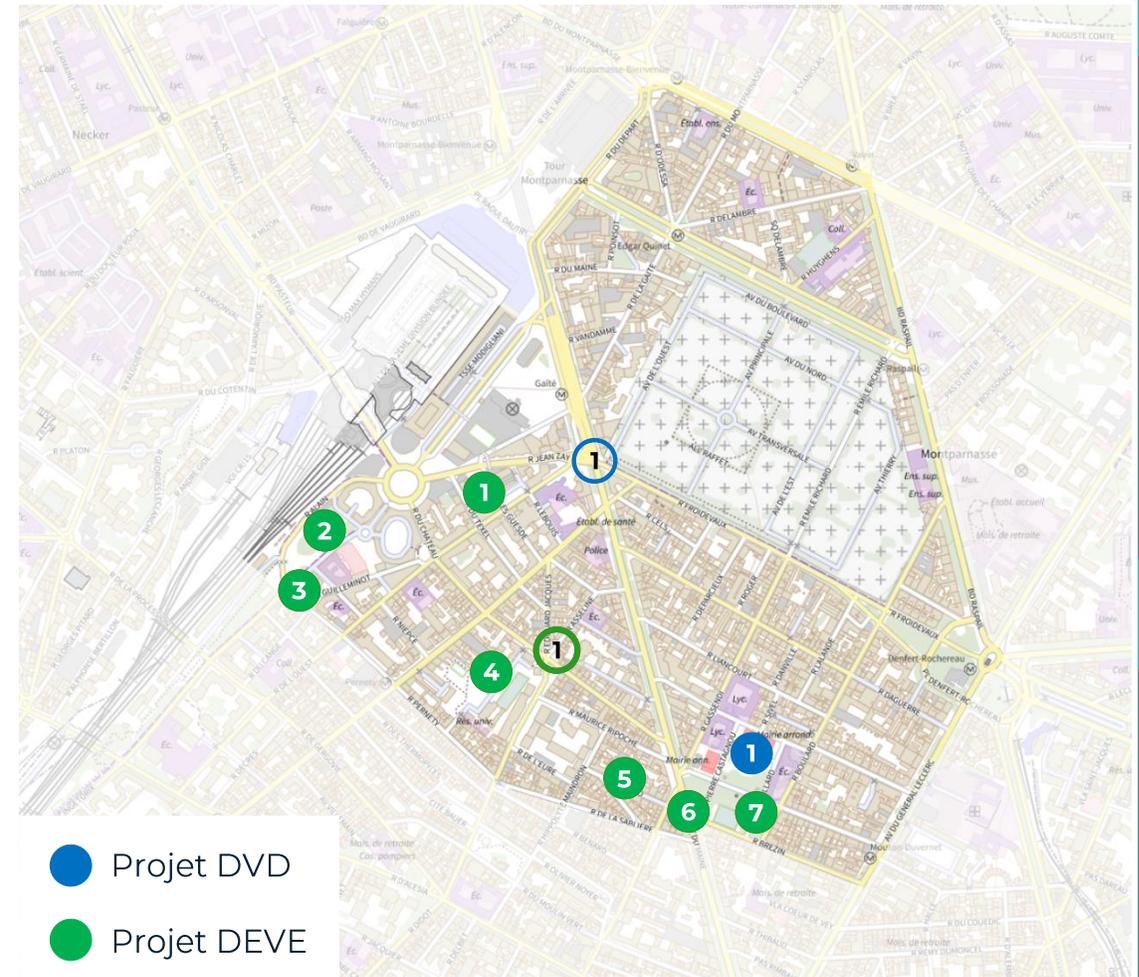
Des projets à dominance végétalisation

Projets terminés :

- ① Un quartier plus accueillant pour les aveugles et malvoyants
- ① Cultiver dans la crèche Jules Guesde
- ② Installation d'agrès fitness square du Cardinal-Wyszynski
- ③ Végétalisation des clôtures de la crèche Pernety
- ④ Cultiver dans la crèche Sainte Léonie
- ⑤ Des jardins sur les murs
- ⑥ Rénovation des jardinières de l'avenue du Maine
- ⑦ Extension du square Aspirant Dunand

Projets à venir :

- ① Place aux piétons sur l'avenue du Maine
- ① Débitumage rue du Château



Budget participatif – Les projets lauréats / site : opendata.paris.fr

Les travaux concessionnaires en 2021

Projets Eau de Paris :

- 1 Renouvellement conduite – 435 ml
- 2 Renouvellement conduite – 250 ml (2022)
- 3 Renouvellement conduite – 300 ml (2022)

Projets CPCU :

- 1 Création d'un branchement

Projets GRDF :

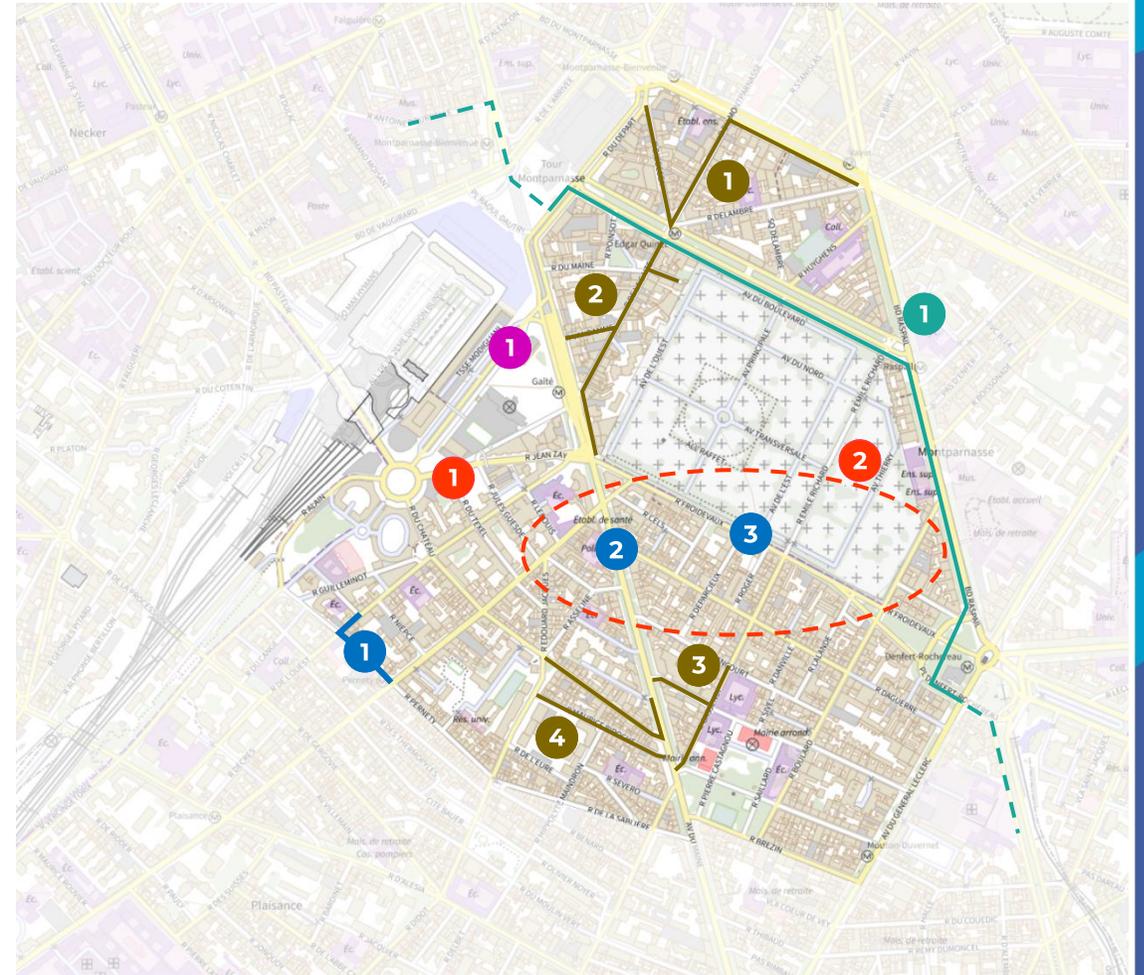
- 1 Renouvellement de tôle bitumée – 1 000ml
- 2 Renouvellement de tôle bitumée – 710 ml
- 3 Renouvellement de tôle bitumée – 550 ml
- 4 Renouvellement de tôle bitumée – 950 ml

Projets RATP :

- 1 Rénovation canalisation électrique HTA

Projets ENEDIS :

- 1 Démixage réseau HTA
- 2 Chantier réseau Téléconduite



05

Potentialités et axes d'aménagements

Propositions d'amélioration des déplacements et du
cadre de vie

Apaisement de la circulation et partage de l'espace public

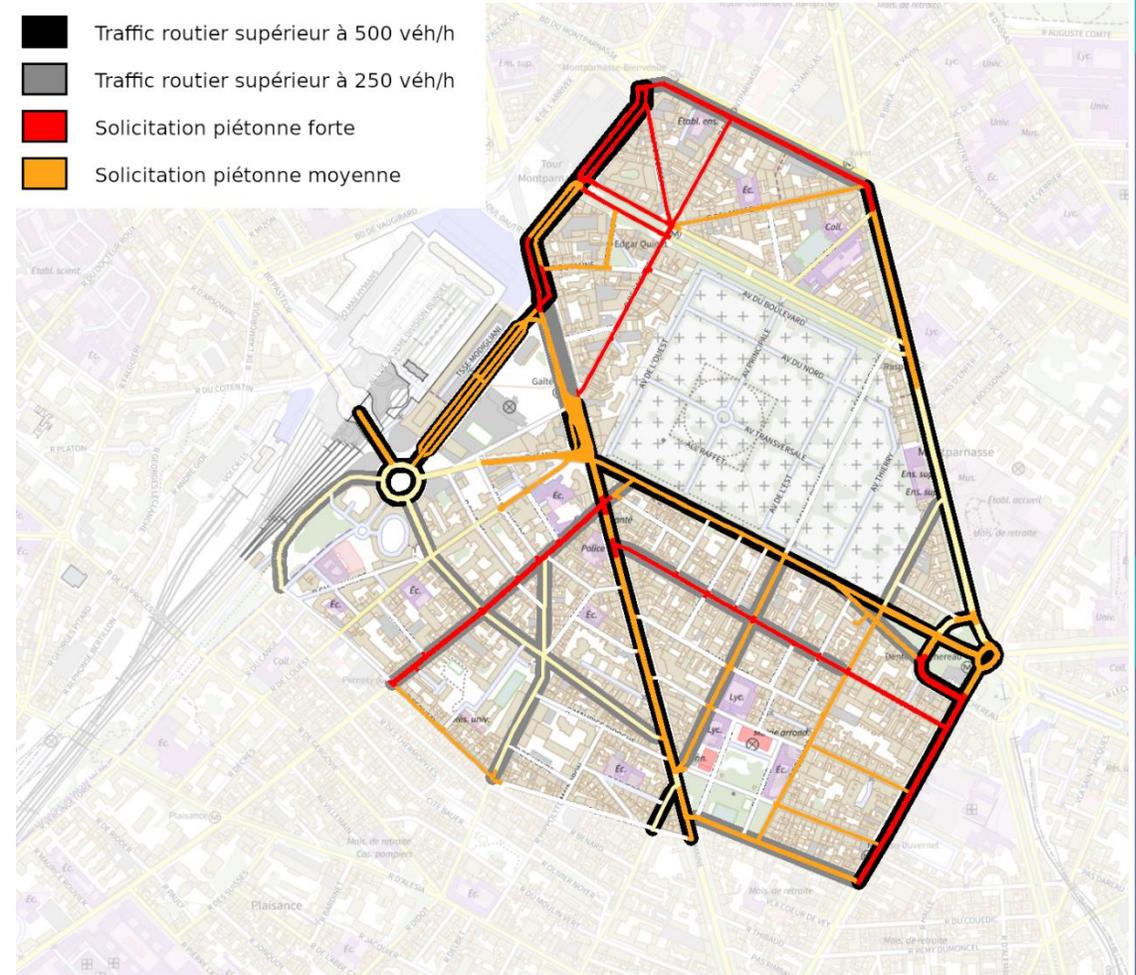
Enjeux et leviers d'action

Enjeux :

- **Circulation automobile :**
 - Plan de circulation
 - Offre de stationnement
- **Circulation piétonne :**
 - Accessibilité
 - Confort
 - Partage espace public
 - Sécurité des traversées

Actions :

- **Modification du plan de circulation :**
 - Changement de sens ;
 - Fermeture à la circulation
- **Modification du statut des voies :**
 - Aire piétonnes, zone de rencontres,...
- **Modification du partage de l'espace public :**
 - Suppressions de stationnement
 - Élargissements de trottoir
 - Rues aux écoles



Sécurisation et continuité des déplacements actifs

Enjeux et leviers d'action

Enjeux :

- **Sécurité / Confort :**
 - Covisibilité
 - Traversée des carrefours
 - Vitesse ressentie
- **Stationnement :**
 - Sécurisé
 - Adapté à la demande
- **Continuité des itinéraires**

Actions :

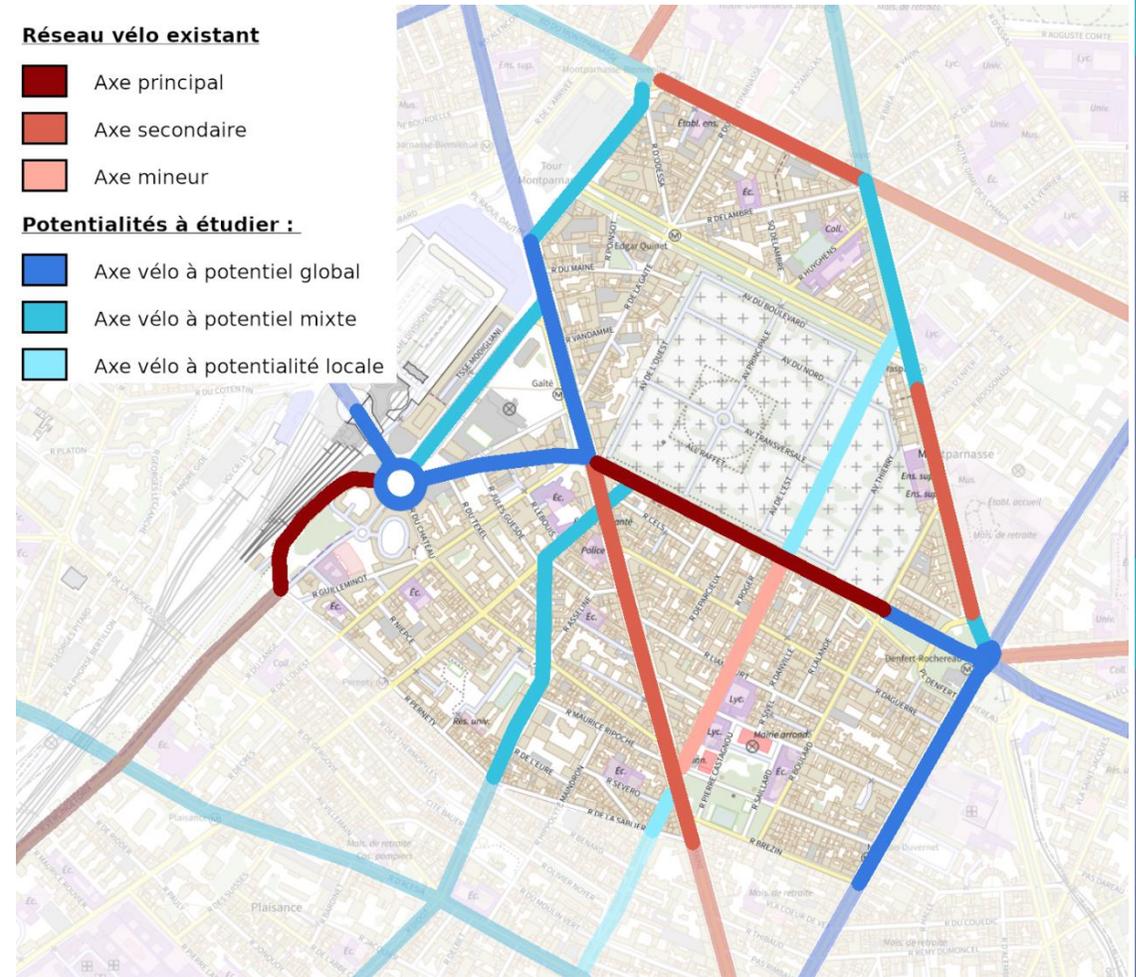
- **Création d'itinéraires cyclables adaptés :**
 - Suppressions de stationnement
 - Aménagement de piste ou de bande cyclable
- **Création de zones de circulation apaisées :**
 - Double sens cyclable
 - Vitesse de circulation automobile réduite
- **Modification du statut des voies :**
 - Aire piétonnes, zone de rencontres,...

Réseau vélo existant

- Axe principal
- Axe secondaire
- Axe mineur

Potentialités à étudier :

- Axe vélo à potentiel global
- Axe vélo à potentiel mixte
- Axe vélo à potentialité locale



Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris – étude APUR

8 actions proposées pour renforcer la végétalisation sur l'espace public parisien

Axe 1 : renforcer le réseau des rues majeures plantées parisiennes :

Pour une meilleure fonctionnalité des corridors de biodiversité, une reconquête et développement du patrimoine des promenades plantées

1. Retrouver le caractère de promenade sous les doubles alignements existants
2. Reconstituer les doubles alignements historiques disparus
3. Améliorer la qualité paysagère des trottoirs plantés de plus de 6m de large
4. Planter les rues de plus de 19m de large, non plantées
5. Planter les rues de faubourgs non plantées

Axe 2 : Créer des rues jardins de proximité

Pour renforcer la place de la nature en ville, rafraîchir et apaiser localement

6. Végétaliser à proximité des écoles
7. Végétaliser les voies bordant les parcs, jardins, cimetières et terrains de sports de plein air
8. Végétaliser les voies courtes et résidentielles



Orientation pour des espaces publics végétalisés – APUR - 2020

Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris – étude APUR

Détail des deux axes de végétalisation forte, par plantation d'arbres



Synthèse de l'axe 1 – Les plantations existantes des rues majeures parisiennes – APUR - 2020



Synthèse de l'axe 2 – Les rues jardins de proximité – APUR - 2020

Végétalisation de l'espace public à étudier

Enjeux et leviers d'action

Enjeux :

- **Écologie :**
 - Biodiversité et préservation des espèces
 - Connexion des corridors de biodiversité
 - Qualité de l'air
- **Cadre de vie :**
 - Paysage
 - Lutte contre les îlots de chaleur urbain
- **Société :**
 - Attractivité du territoire
 - Identité et lien social
 - Éducation à la nature

Actions :

- **Modification de la morphologie des rues :**
 - Élargissement de trottoirs et plantation
 - Végétalisation sur stationnement
- **Réaménagements de places et de lieux singuliers**
- **Aménagements de proximité :**
 - Permis de végétaliser
 - Murs végétalisés sur équipements publics
- **Ouvrir des espaces verts 24h/24h**

- Rue de plus de 19m avec potentiel de plantation
- Rue de moins de 19m avec potentiel de plantation
- Rue résidentielle avec potentiel de plantation
- Ecole primaire et collège, public ou privé
- Secteur à plus de 5 min d'un espace vert
- Secteur à plus de 7 min d'un îlot de fraîcheur nocturne



Prise en compte du genre dans l'aménagement urbain

Les questions à se poser

L'espace public est-il rendu praticable et attractif pour toutes et tous, et à tous moments ?

Les parcs et espaces verts sont-ils occupés de façon partagée et pour le même usage ?

Existe-t-il des espaces accaparés par un seul groupe qui deviennent officieusement interdits aux autres groupes (espaces d'exclusivité) ?

Existe-t-il des mesures pour apporter une plus grande mixité fille/garçon dans les espaces de sports et de loisirs ?

Lorsqu'on met en place une base de sport ou de jeux, veille-t-on à ce que cet espace soit autant attractif pour les filles que pour les garçons ?

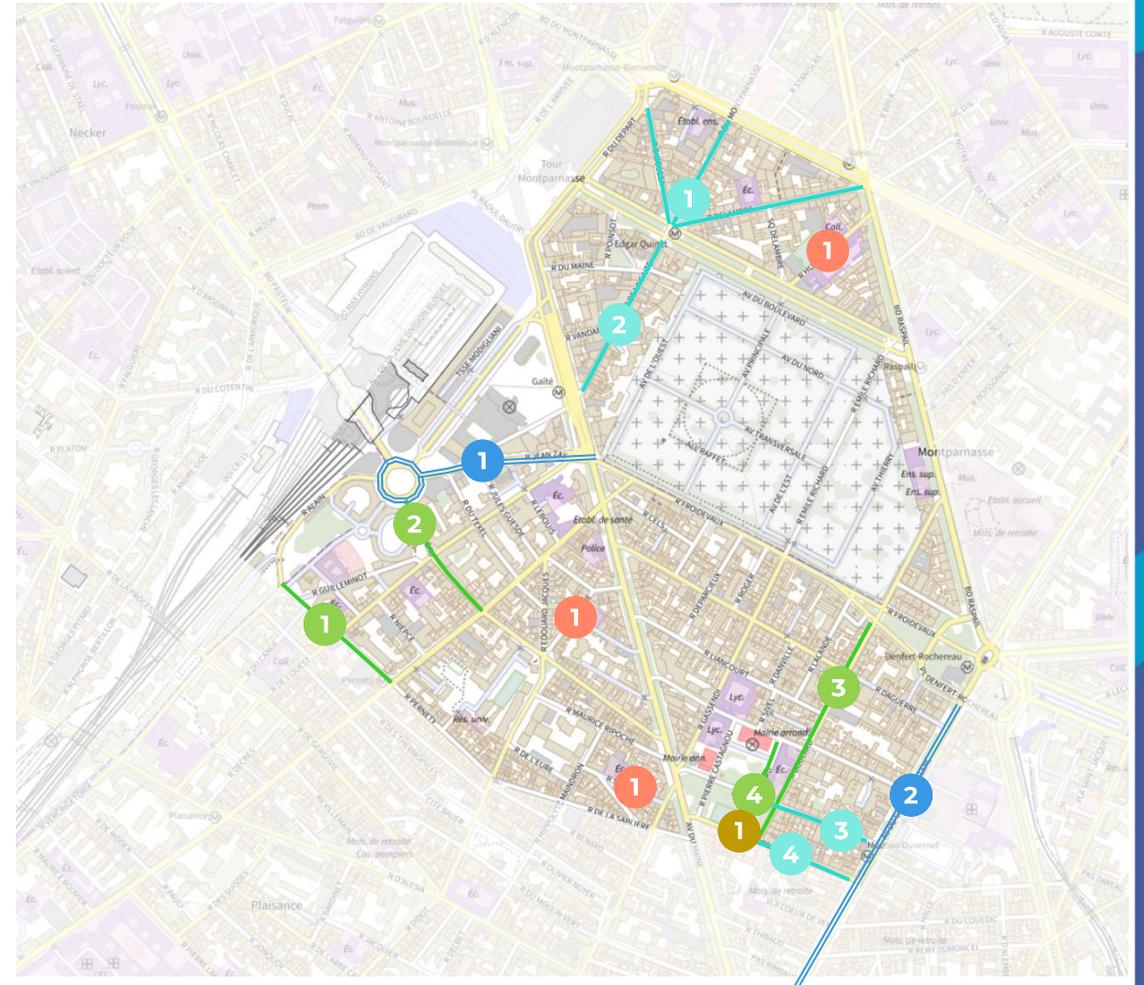
L'aménagement urbain et la végétalisation sont-ils pensés en tenant compte de la visibilité des personnes ?

Lors de l'aménagement de certains endroits, évite-t-on la formation de zones de retrait ou de tension, qui pourraient générer un sentiment d'insécurité ?



Les propositions d'aménagement de la Mairie d'arrondissement

- 1 Requalification des rues Odessa / Montparnasse / Delambre
 - 2 Requalification de la rue de la Gaité
 - 3 Requalification de la rue Mouton Duvernet
 - 4 Requalification de la rue Brezin
-
- 1 Réalisation de diverses rues aux écoles
-
- 1 Pérennisation de la coronapiste rue Jean Zay
 - 2 Pérennisation de la coronapiste Avenue du Général Leclerc
-
- 1 Végétalisation de la rue Pernety
 - 2 Végétalisation de la rue du Château
 - 3 Végétalisation de la rue Boulard
 - 4 Végétalisation de la rue Saillard
-
- 1 Réaménagement de la Place Jacques Demy



06

Carte des possibles

Possibilités d'aménagement à soumettre à la consultation

Carte des possibles du quartier Montparnasse

Possibilités d'aménagement à soumettre à la consultation

- Axes à apaiser où faciliter les circulations vélos
- Axes à apaiser où faciliter les déplacements piétons
- Axes à potentiel de plantation d'arbres
- Coronapistes à pérenniser
- Aires piétonnes à pérenniser ou créer
- Zones à potentiel d'aménagement

De gros projets d'aménagements, hors périmètre :

- PUP Maine Montparnasse
- Ilot Gaité
- Place de la Catalogne
- Avenue Général Leclerc
- Place Denfert Rochereau





Merci

LA VIE DONT ON A ENVIE, ON VA LA FAIRE ICI

Crédit photos : A . Rondeaux – Ville de Paris