



# Quartier Jardin de Reuilly

Diagnostic dans le cadre de la démarche « Embellir votre quartier »

## Sommaire

**01** Carte d'identité du quartier

**02** Dynamiques et vie du quartier

**03** Mobilités et espace public

**04** Cadre de vie et environnement

**05** Evolutions récentes, en cours ou à venir

**06** Synthèse du diagnostic, potentiel d'évolution et leviers d'action pour embellir le quartier

# 01

## Carte d'identité du quartier

## Situation géographique

- situé au cœur du 12<sup>ème</sup> arrondissement
- superficie : environ 0,785 km<sup>2</sup>, soit **12,3% de la superficie totale du 12<sup>e</sup> arrondissement** (6,38 km<sup>2</sup> hors bois de Vincennes)
- linéaire de voies : 14,6 km

Emprises remarquables :

- **Voies ferrées de la Gare de Lyon** au sud du quartier
- la **coulée verte René Dumont** (ancienne ligne de chemin de fer) traverse d'est en ouest le quartier

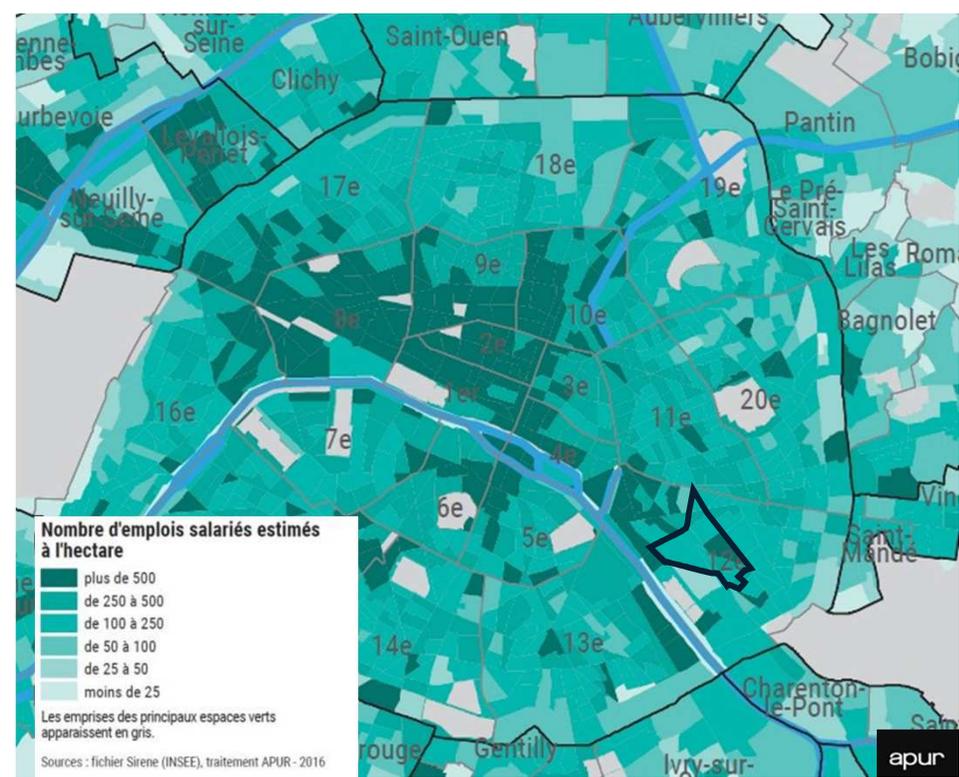
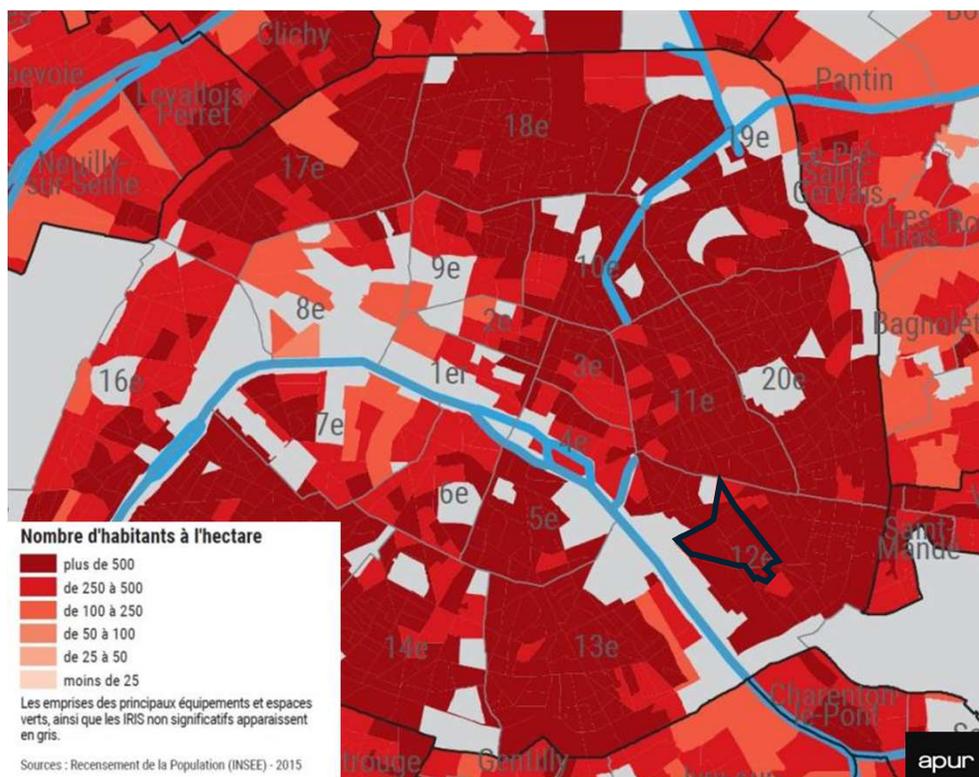


# Indicateurs démographiques et socio-économiques

## Densités de population et emplois

21 315 habitants, soit environ 15% de la population totale du 12<sup>e</sup> arrondissement (141 227 hab)

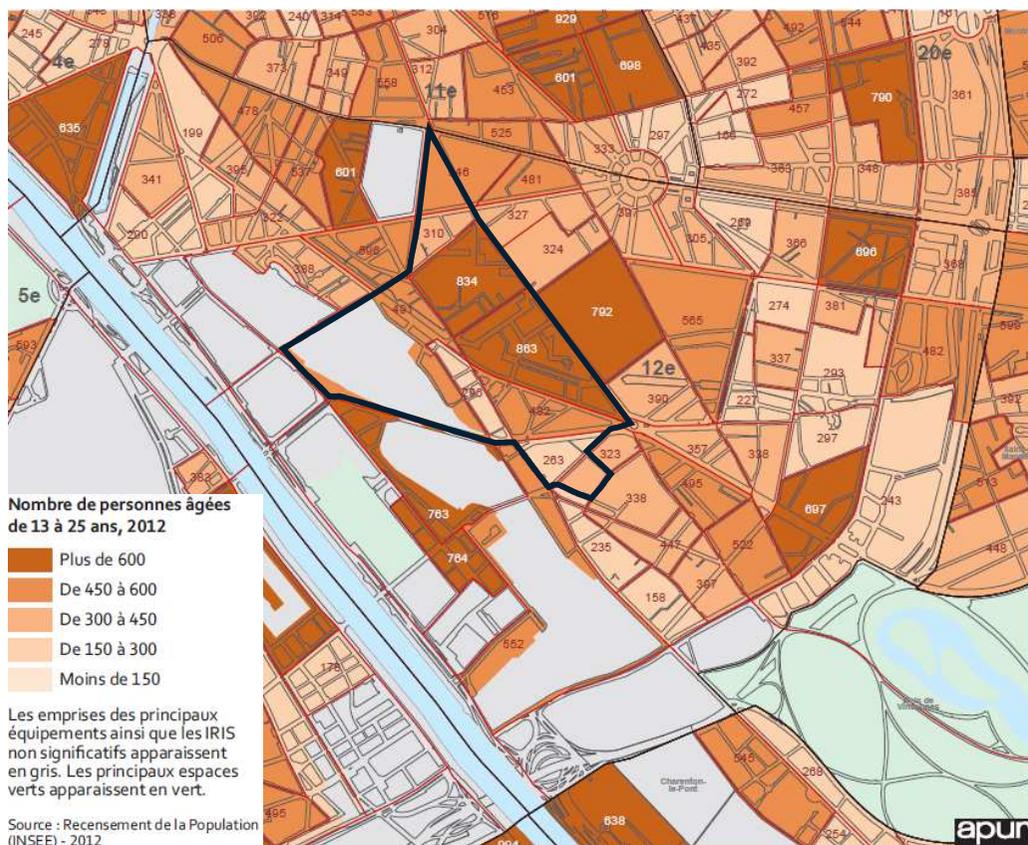
11 440 emplois (données INSEE 2017)



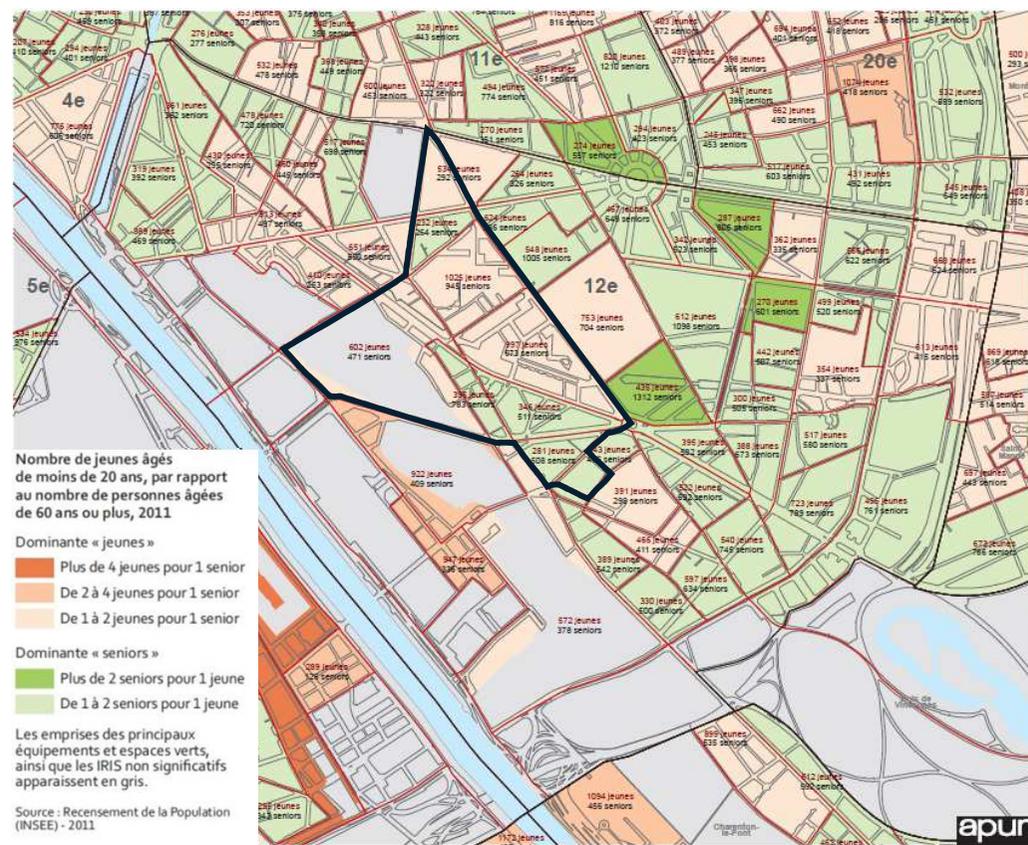
# Indicateurs démographiques et socio-économiques

## Structure de la population

Une pyramide des âges relativement équilibrée avec une légère dominante des jeunes sur les séniors dans certains secteurs



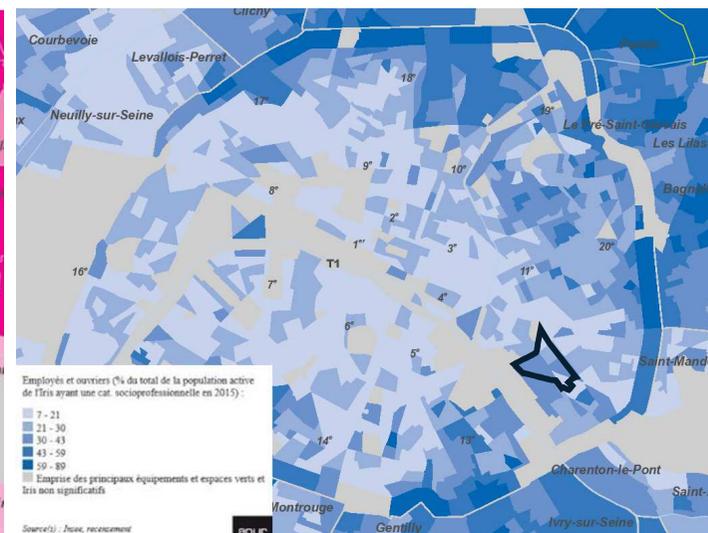
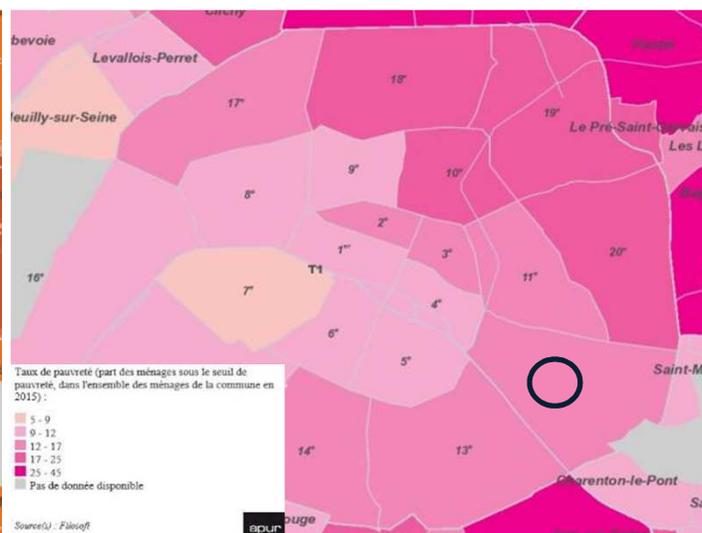
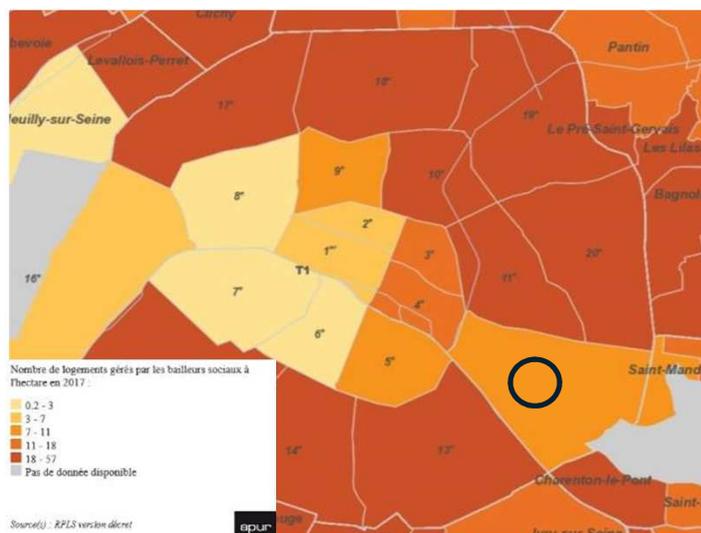
Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>ème</sup> arrondissement, 2017



Atlas de l'espace public parisien- 12<sup>ème</sup> arrondissement, 2017

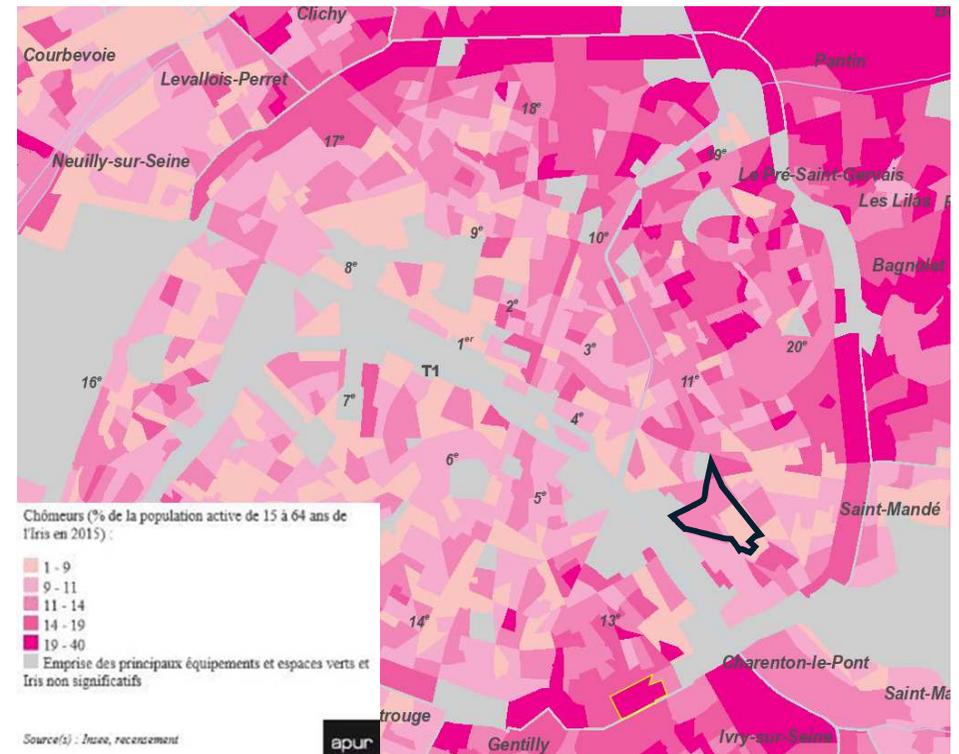
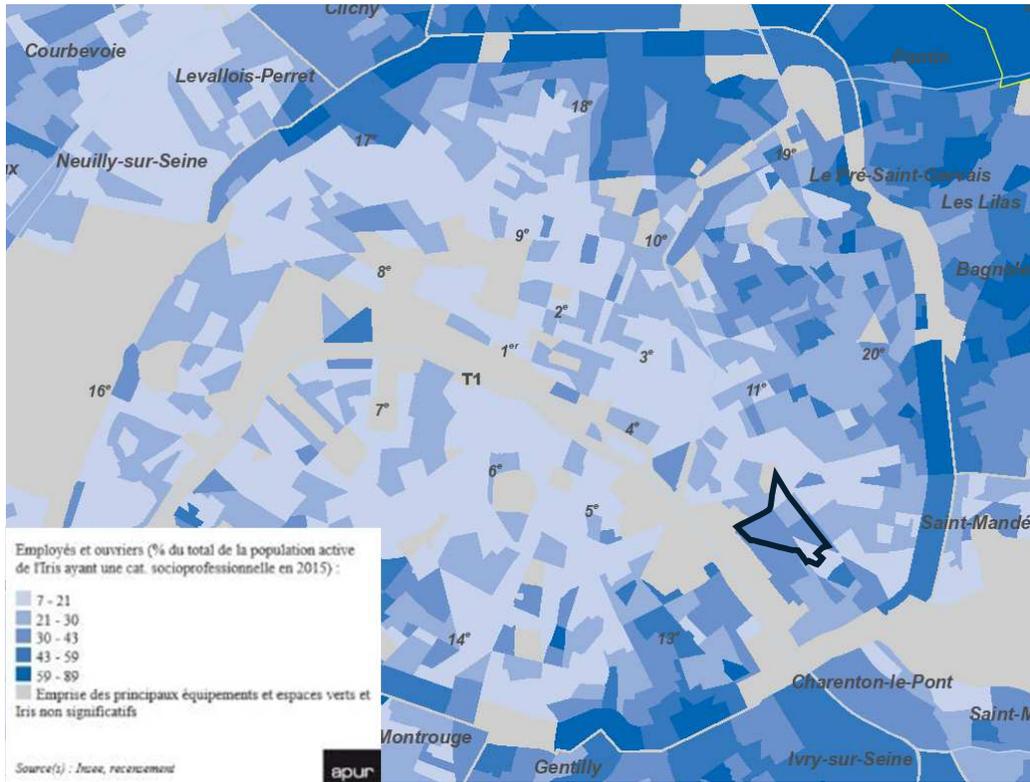
# Indicateurs démographiques et socio-économiques

Un quartier dans la moyenne du territoire parisien en termes de chômage, de pauvreté et de logements sociaux.



# Catégories socio-professionnelles

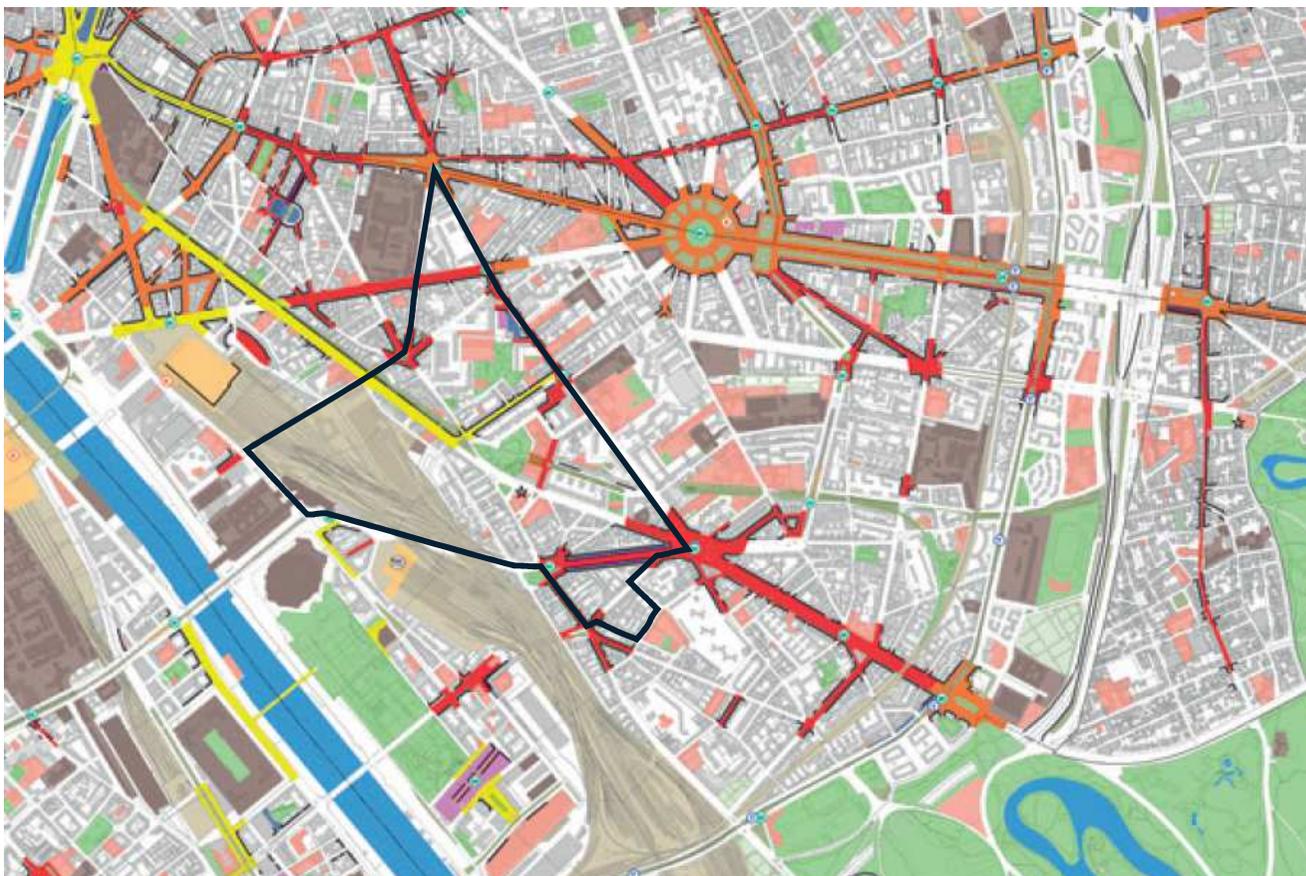
Employés et ouvriers, chômeurs



# 02

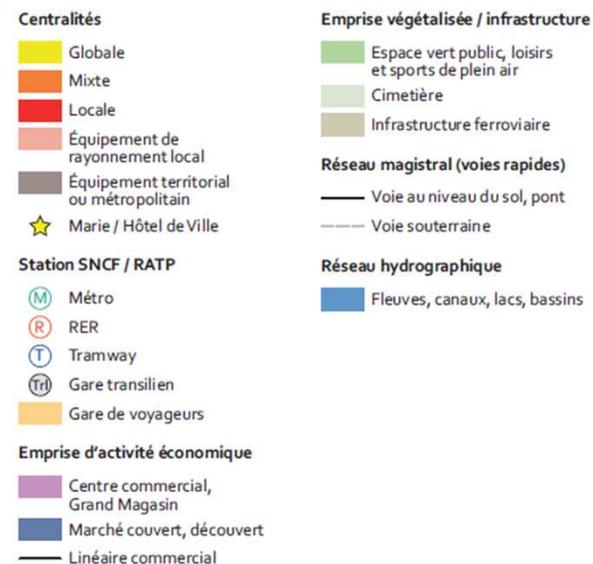
## Dynamique et vie de quartier

## Les principales centralités



Atlas de l'espace public parisien-12<sup>ème</sup> arrondissement, 2017

- La place Félix Éboué, l'axe Dugommier-Daumesnil et la place du colonel Bourgoin se démarquent comme lieux d'intensité urbaine à échelle locale
- l'avenue Daumesnil et la rue Montgallet connaissent un rayonnement plus large du fait de la présence de grandes surfaces ou magasins spécialisés



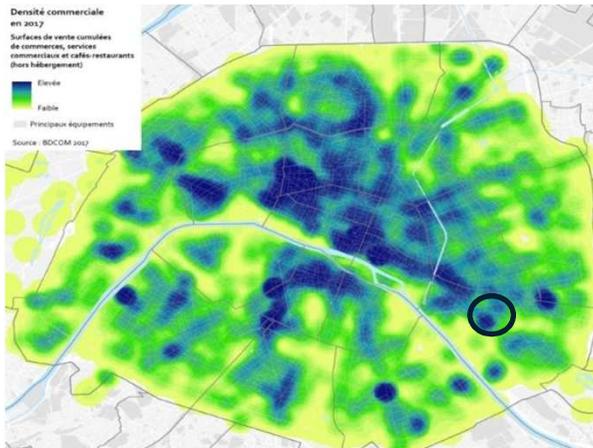
## Tissu commercial

### Offre et typologie en rez-de-chaussée d'immeubles

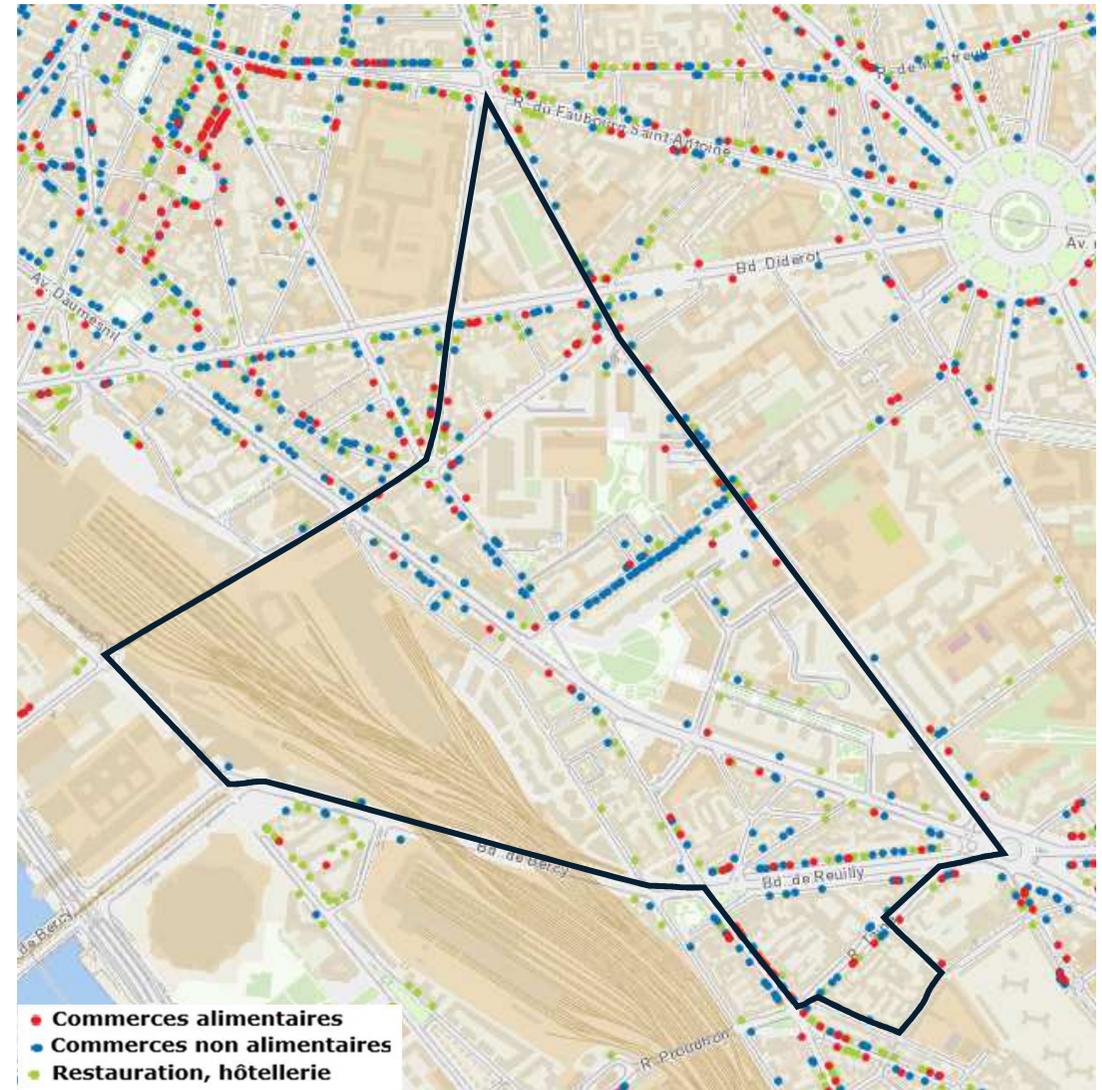
Dynamique commerciale concentrée sur certains lieux et axes, des rues internes moins pourvues.

Une offre de commerces non alimentaires diversifiés sur l'avenue Daumesnil et la rue de Charenton ; une spécialisation dans la vente de matériel informatique pour la rue Montgallet.

Des commerces alimentaires et de restauration plus présents autour de la place du Colonel Bourgoin, le long du boulevard de Reuilly, la rue Taine et la rue de Charenton.



Densité commerciale Paris



## Commerces

### Offre et typologie



Magasins de réparation informatique



Boulangerie, Fromagerie



Magasins de grandes enseignes



Pizzeria

## Commerces

### Les marchés découverts

2 marchés découverts sont organisés au sein du quartier :

- **Marché Daumesnil** : le mardi et le vendredi – boulevard de Reuilly, entre la Rue de Charenton et la Place Félix Eboué)  
c'est le plus long marché de Paris : 1385 mètres de linéaires – 91 emplacements
- **Marché Saint Eloi** : le jeudi et le dimanche – 12 emplacements - sur la place située entre le 36 et le 38 de la rue de Reuilly



Marché Saint-Éloi

# Commerces

## Étalages et terrasses

Des terrasses ouvertes ou fermées principalement concentrées autour de la place du Colonel Bourgoïn, sur le boulevard Diderot, le boulevard de Reuilly, l'avenue Daumesnil près de la place Félix Eboué, la rue de Reuilly près des stations de métro Montgallet et Reuilly-Diderot. Quelques étalages également concentrés sur ces mêmes voies, de manière plus éparse.



Terrasse fermée  
place du Colonel Bourgoïn

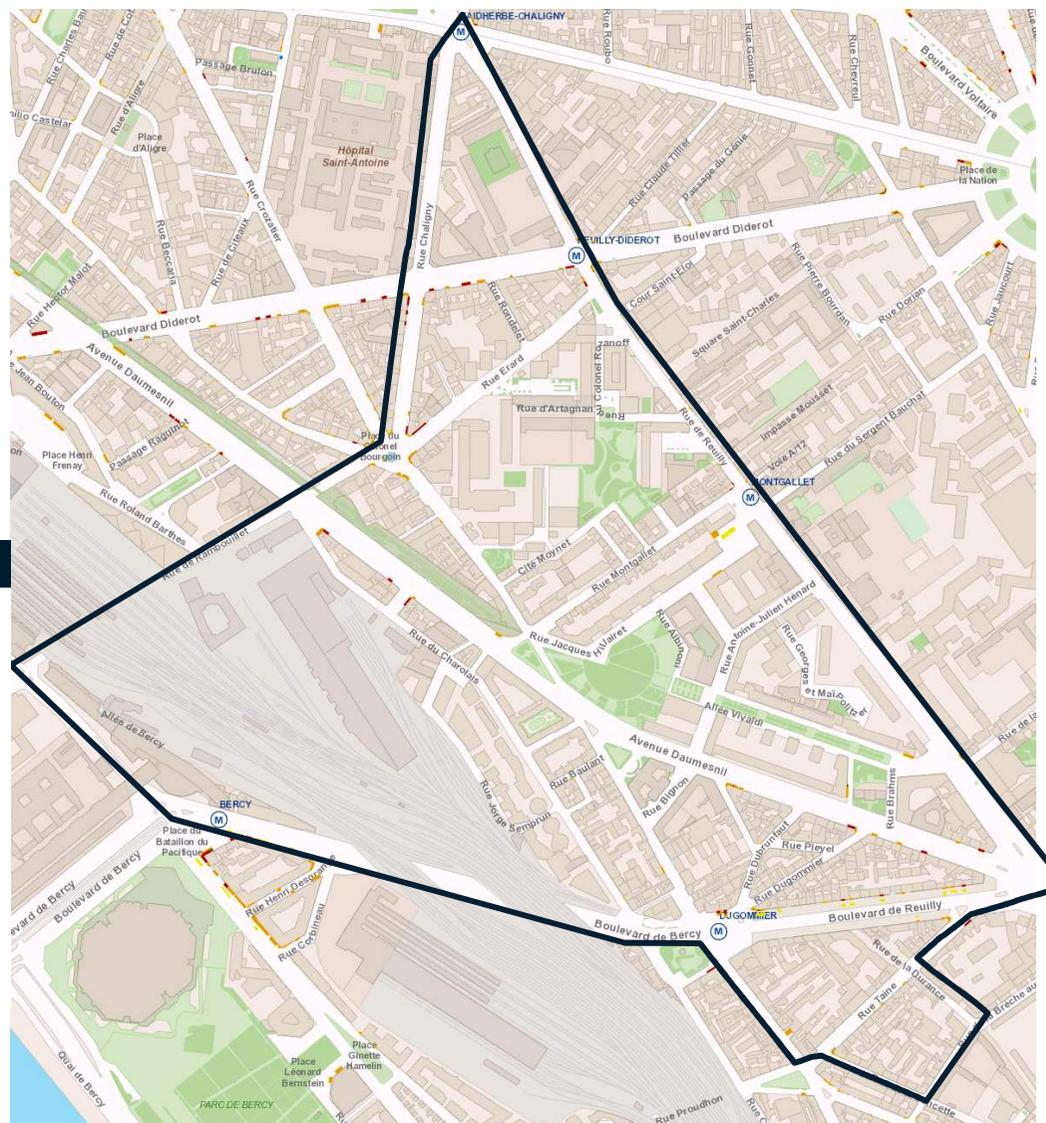
### Légende

#### Étalages et terrasses

##### Terrasses

- Commerce Accessoire
- Contre-Etalage
- Contre-Terrasse
- Etalage
- Plancher Mobile
- Terrasse fermée
- Terrasse ouverte

Carte Capgéo des  
étalages et terrasses  
Source : DU - 2021

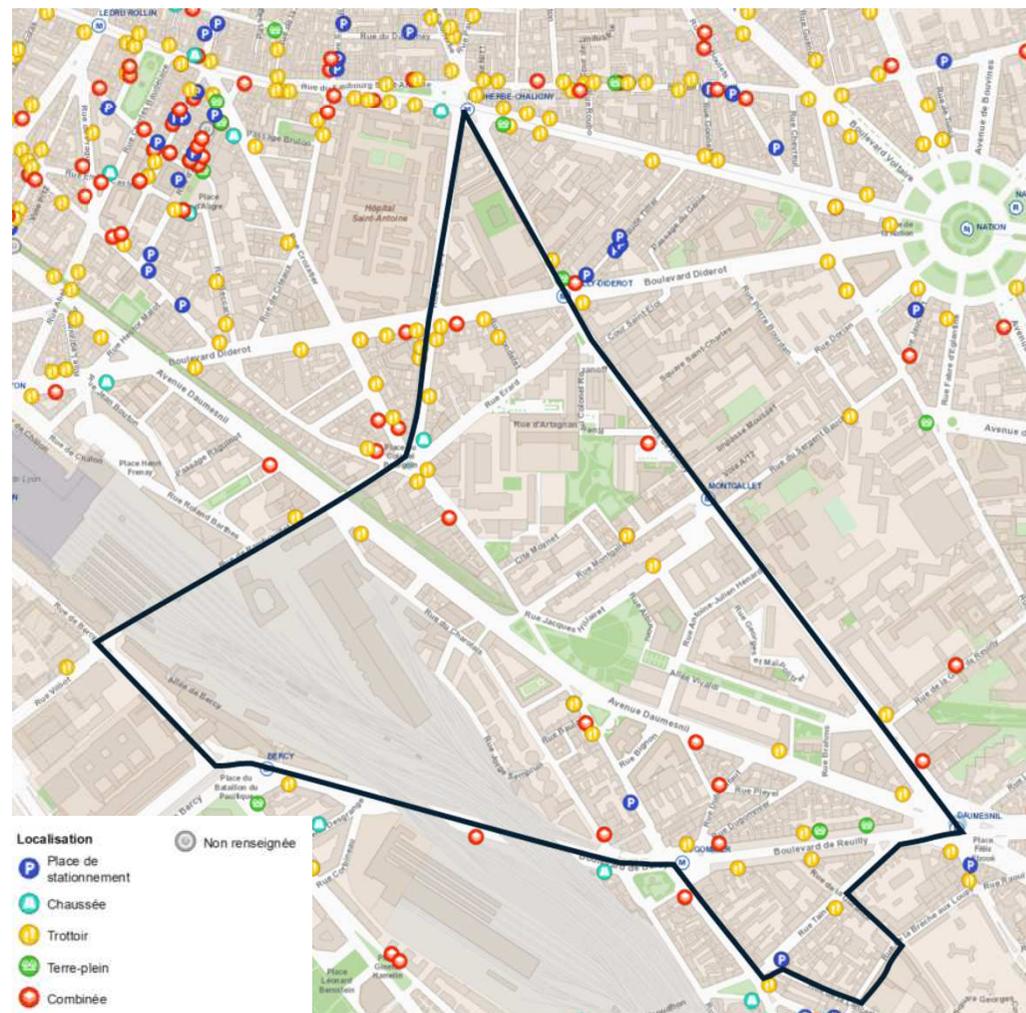


## Commerces

### Terrasses éphémères créées après le déconfinement

Le nombre d'installations éphémères est plus faible par rapport à d'autres quartiers.

Elles se concentrent autour de la place du Colonel Bourgoïn, sur la rue de Chaligny, la rue de Charenton, le boulevard de Reuilly



Carte Capgéo des terrasses éphémères  
Source : DVD - relevé 2020 du stationnement de surface

# Équipements publics

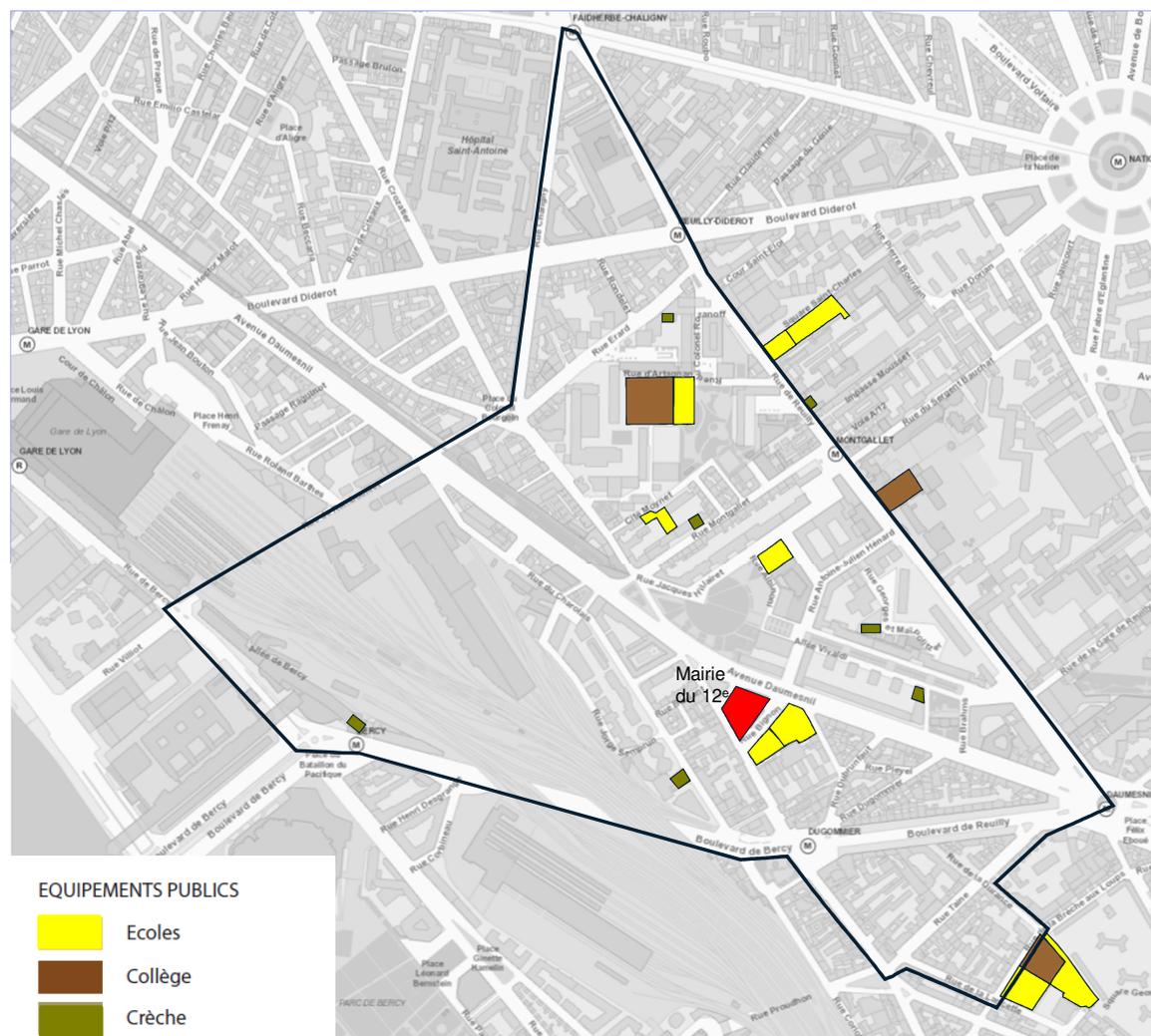
## Crèches et établissements scolaires (écoles primaires et collèges)

Une offre en crèches et établissements scolaires publics dense au sein du quartier ou à ses abords immédiats.

Un total de **533 places d'accueil de la petite enfance** (tous types confondus) dans le quartier.

Effectif des établissements scolaires publics présents au sein du quartier ou à ses abords immédiats :

	Nombre d'établissements	Effectifs
Ecoles maternelles	6	850
Ecoles élémentaires	6	1425
Collèges	3	1350



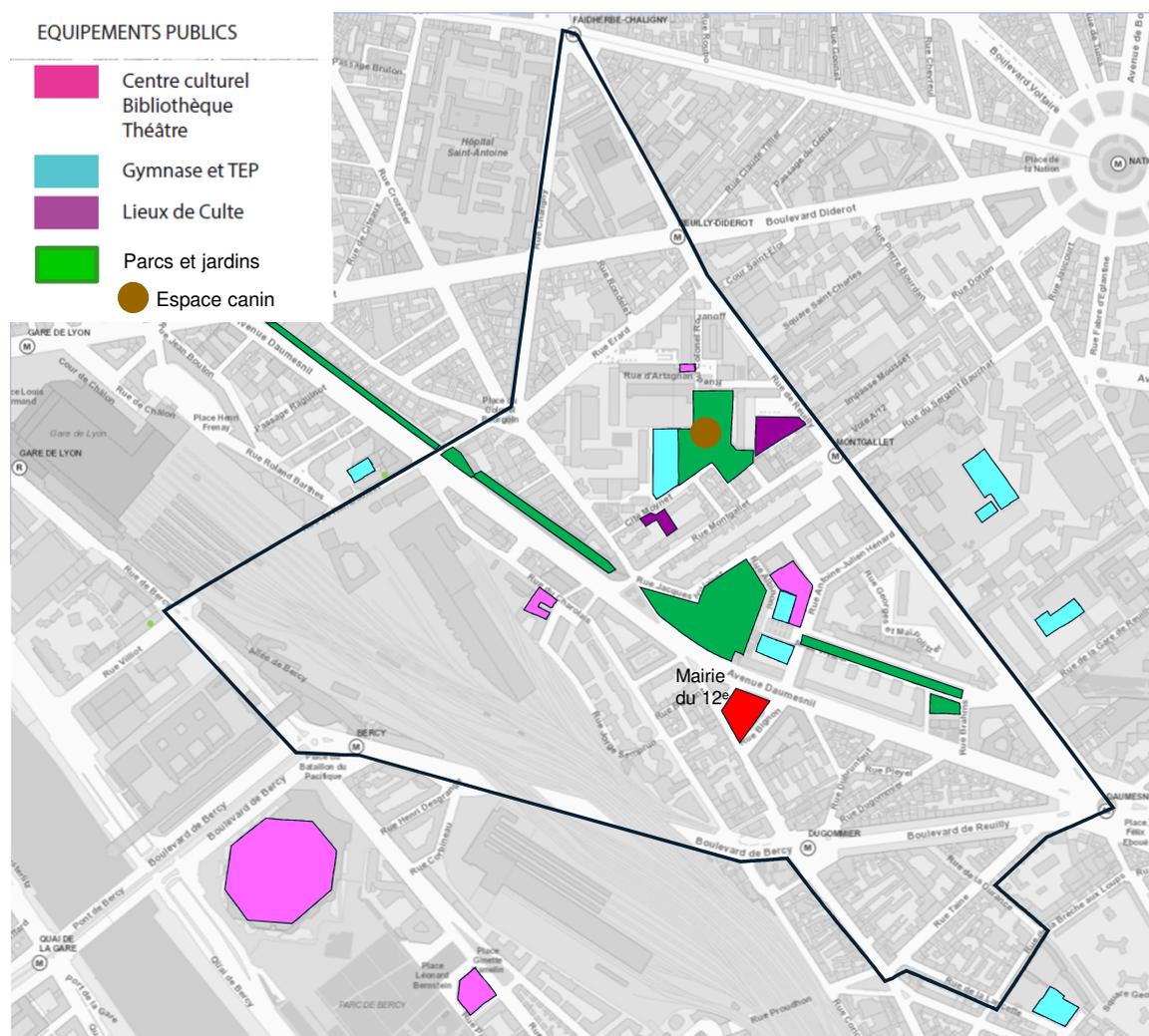
# Équipements publics

## Loisirs : équipements sportifs, culturels et culturels

Situé au cœur de l'arrondissement, le quartier bénéficie d'une offre en équipements publics sportifs, culturels et culturels dense et diversifiée :

- dans le quartier Saint-Éloi (bibliothèque, gymnase, square, église Saint-Éloi),
- autour de la promenade plantée allée Vivaldi et du jardin de Reuilly (piscine, gymnase, espace Reuilly),
- dans le quartier Charolais Rotonde (conservatoire municipal).

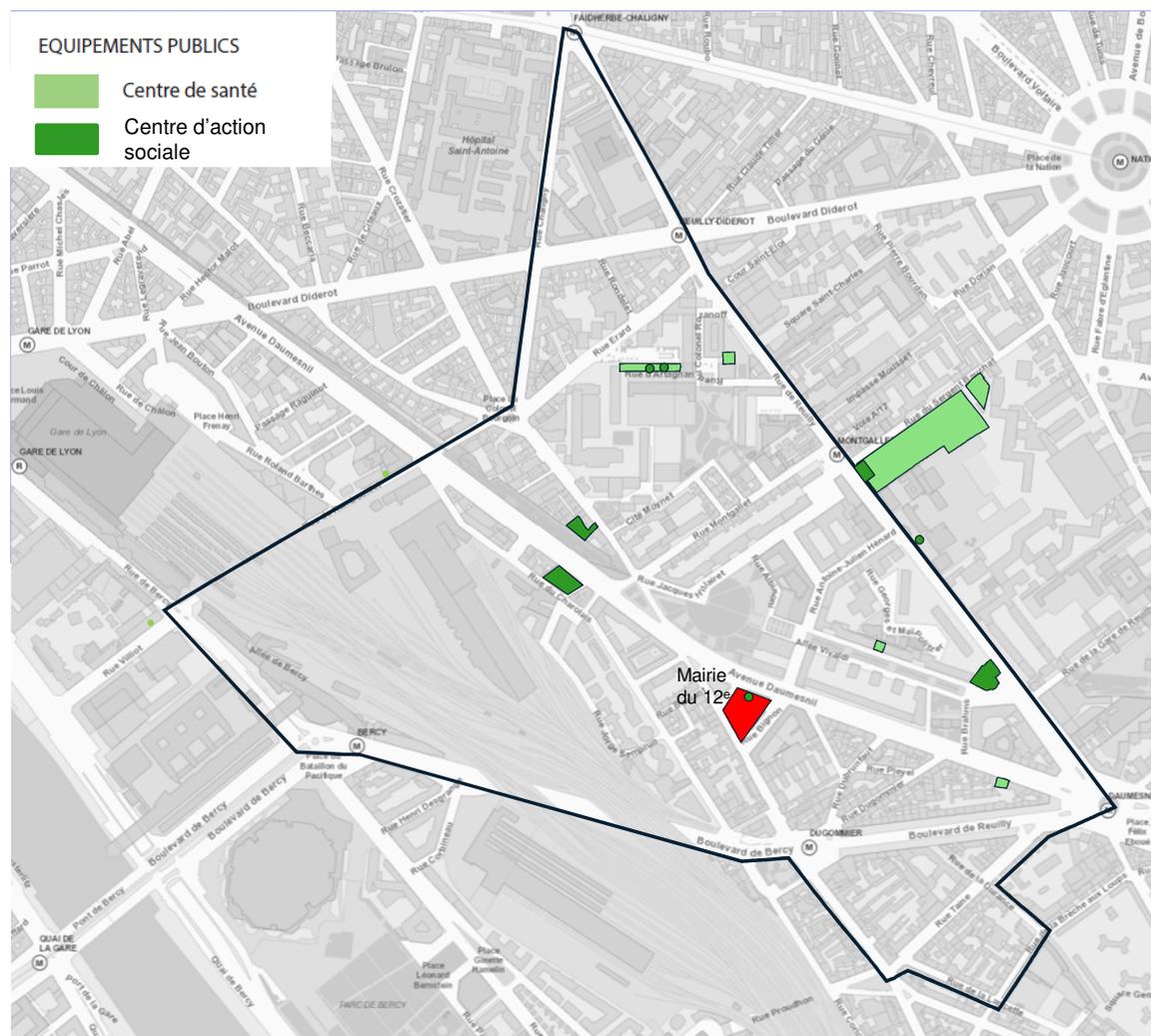
Par ailleurs, deux équipements culturels de rayonnement national voire international, l'AccorHotels Arena et la cinémathèque française, sont présents à proximité du quartier.



# Équipements publics

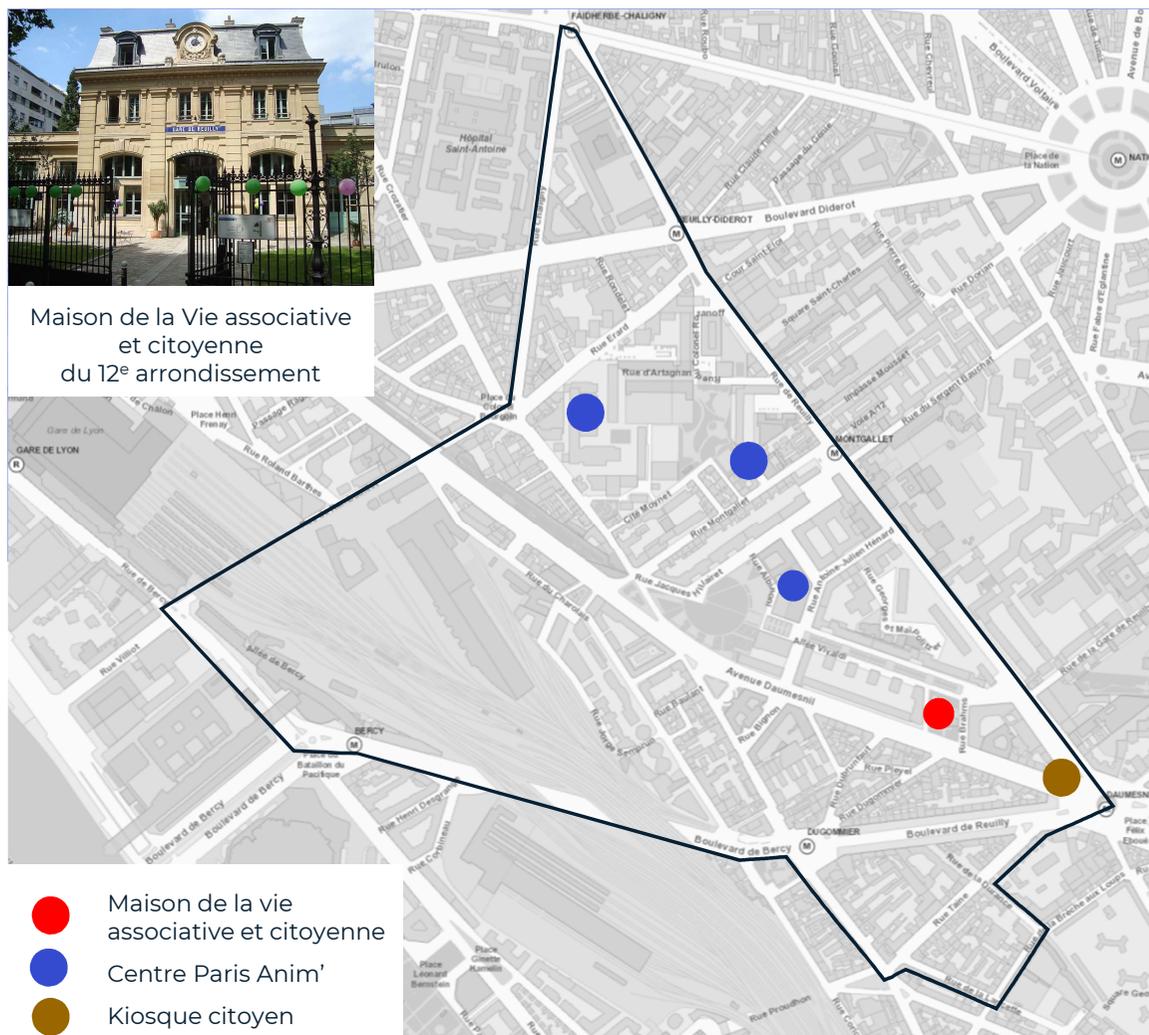
## Santé et action sociale

- **Centre d'action sociale** du 12<sup>e</sup> arrondissement (CASVP 12) 108, avenue Daumesnil
- **Relais information familles** (RIF) au sein de la Mairie du 12<sup>e</sup> arrondissement
- **PMI** : Service d'agrément et d'accompagnement des assistants maternels et familiaux (29-31, rue de Rambouillet)
- **Club seniors Saint-Éloi + Résidence Services Saint-Éloi + Restaurant Emeraude Saint-Éloi**
- **Restaurant Emeraude La Brèche aux Loups**
- **Point d'Information et de Médiation Multiservices** Paris Sud-Est (PIMMS) (181, avenue Daumesnil)
- **Bains-douches** Charenton (188, rue de Charenton)
- **Bagagerie 188** (188, rue de Charenton)
- Antenne Montgallet - **Secours Populaire Français**
- **Centre Médico-Psychologique** (CMP) adultes - Saint-Éloi 16, Rue Eugénie Eboué



## Vie associative

- **Maison de la Vie Associative et Citoyenne**
- **2 centres Paris Anim'** (CPA) et une antenne, gérés par l'association Culture Loisir Animation Jeu Education (CLAJE) :
  - **CPA Bessie Smith (19, rue Antoine-Julien Hénard),**
  - **CPA Pina Bausch (4, passage Stinville)**
  - **antenne Maya Angelou (10, rue Erard)**
- Un **kiosque citoyen** sur la place Félix Eboué.
- De nombreuses associations interviennent sur le quartier, et notamment:
  - **Autour de la baleine** (jardin partagé « La baleine verte »)
  - **Le Périscope** (activités ludiques et conviviales pour les enfants, les familles, les acteurs de la vie d'un quartier),
  - Club de prévention **Feu vert** (antenne rue du colonel Rozanoff, aide aux jeunes et aux familles en difficultés économiques, sociales et d'insertion professionnelle)
  - **Les douze sourires** (favorise la diversité et le vivre ensemble et intervient auprès des familles défavorisées du quartier),
  - **La Petite Rockette** : animation d'une ressourcerie au 41, rue Jacques Hillairet
  - ...



# 03

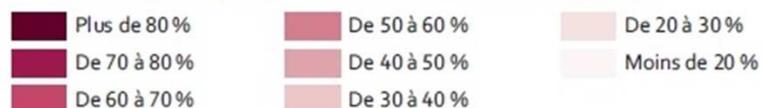
## Mobilités et espace public

## Taux de motorisation des ménages

Sur le périmètre étudié, bien que variable selon les îlots, plus de 60% des ménages ne possèdent pas de voiture

Le taux de non-motorisation est dans la moyenne parisienne (62 %)

### Part des ménages n'ayant pas de voiture, dans le total des ménages



Moyenne Paris : 62 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

729 nombre de ménages n'ayant pas de voiture      1762 nombre total de ménages

Source : Recensement de la Population (INSEE) - 2012



Atlas de l'espace public parisien-12<sup>ème</sup> arrondissement, 2017

## Desserte en transports en commun

### Métros :

Reuilly – Diderot : lignes 1 et 8

Montgallet : ligne 8

Daumesnil : lignes 6 et 8

Dugommier : ligne 6

Bercy : lignes 6 et 14

### Bus :

Lignes 77, 87 et 215 sur le boulevard de Bercy

Lignes 64 et 71 sur la rue Taine

Lignes 29 et 215 sur l'avenue Daumesnil

Ligne 46 sur la rue de Reuilly

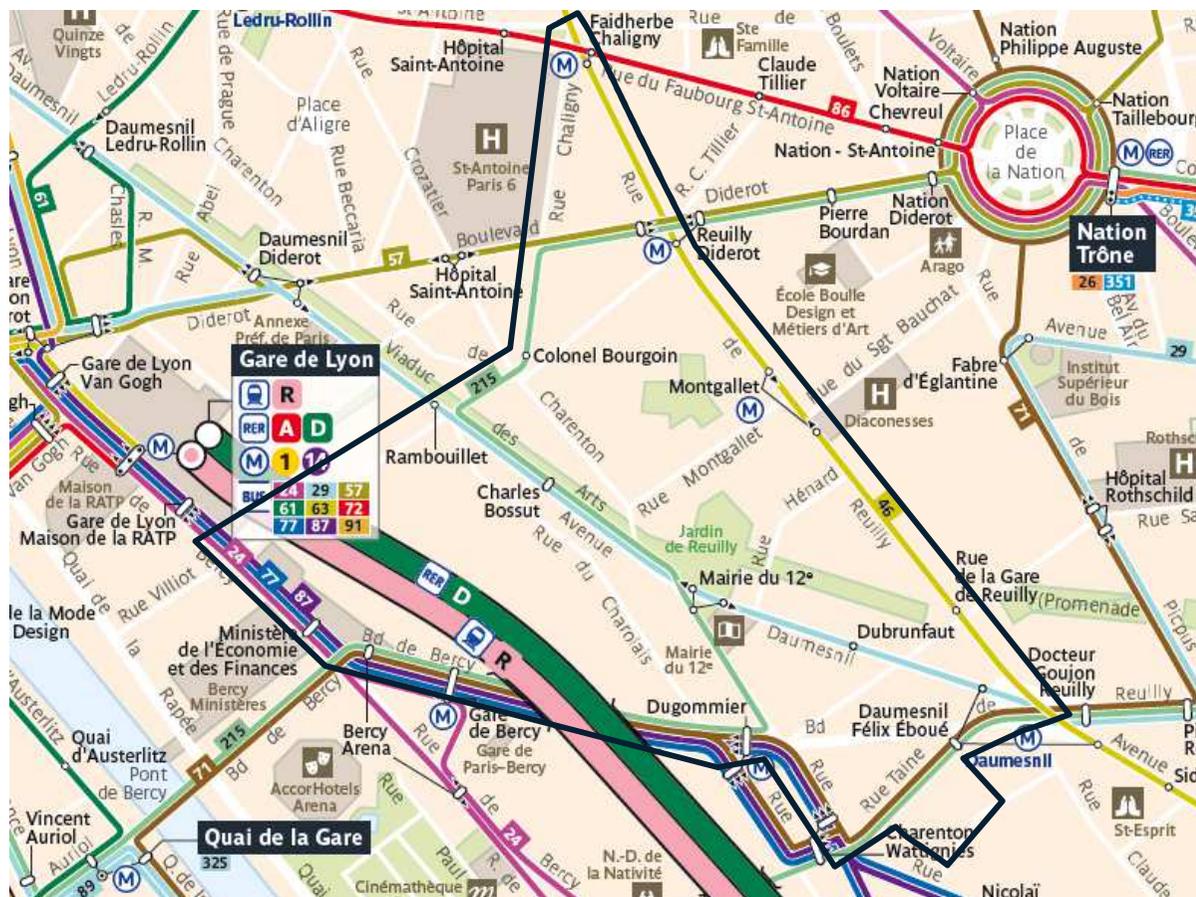
Lignes 57 et 215 sur le boulevard Diderot

Ligne 215 sur la rue de Rambouillet et la rue de Chaligny

### Noctiliens :

N33 sur l'avenue Daumesnil

N35 et N130 sur la rue de Bercy



Plan des lignes de bus à Paris – Source : RATP

Proximité immédiate de la Gare de Lyon

# Accessibilité PMR des transports en commun

## Métro

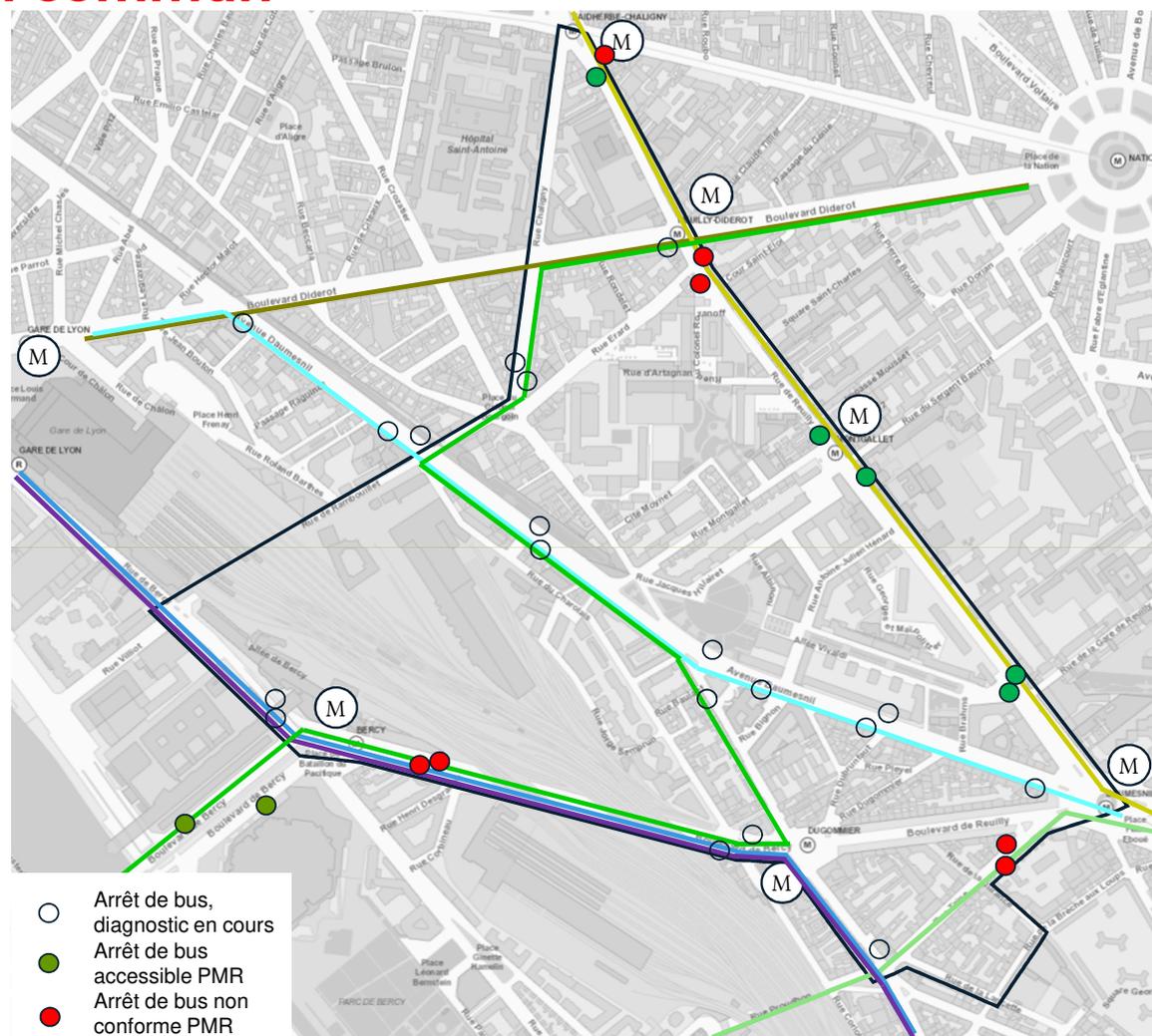
Seule la station de Bercy, desservie par la ligne 14, est accessible aux utilisateurs de fauteuil roulant.

## Arrêts de bus accessibles PMR

L'ensemble des lignes de bus parisien (RATP) sont accessibles PMR. Pour autant quelques points d'arrêt ne sont pas encore conformes. Sur le secteur c'est le cas de l'arrêt Reuilly-Diderot de la ligne 46 situé rue de Reuilly, mais aussi de certains arrêts situés boulevard de Bercy (lignes 77, 87 et 215) et rue Taine (ligne 64 et 71).

Les points d'arrêts de bus font actuellement l'objet d'un diagnostic concernant l'accessibilité PMR.

Ceux identifiés comme non accessibles PMR (en rouge sur la carte) feront progressivement l'objet de travaux de mise en conformité.

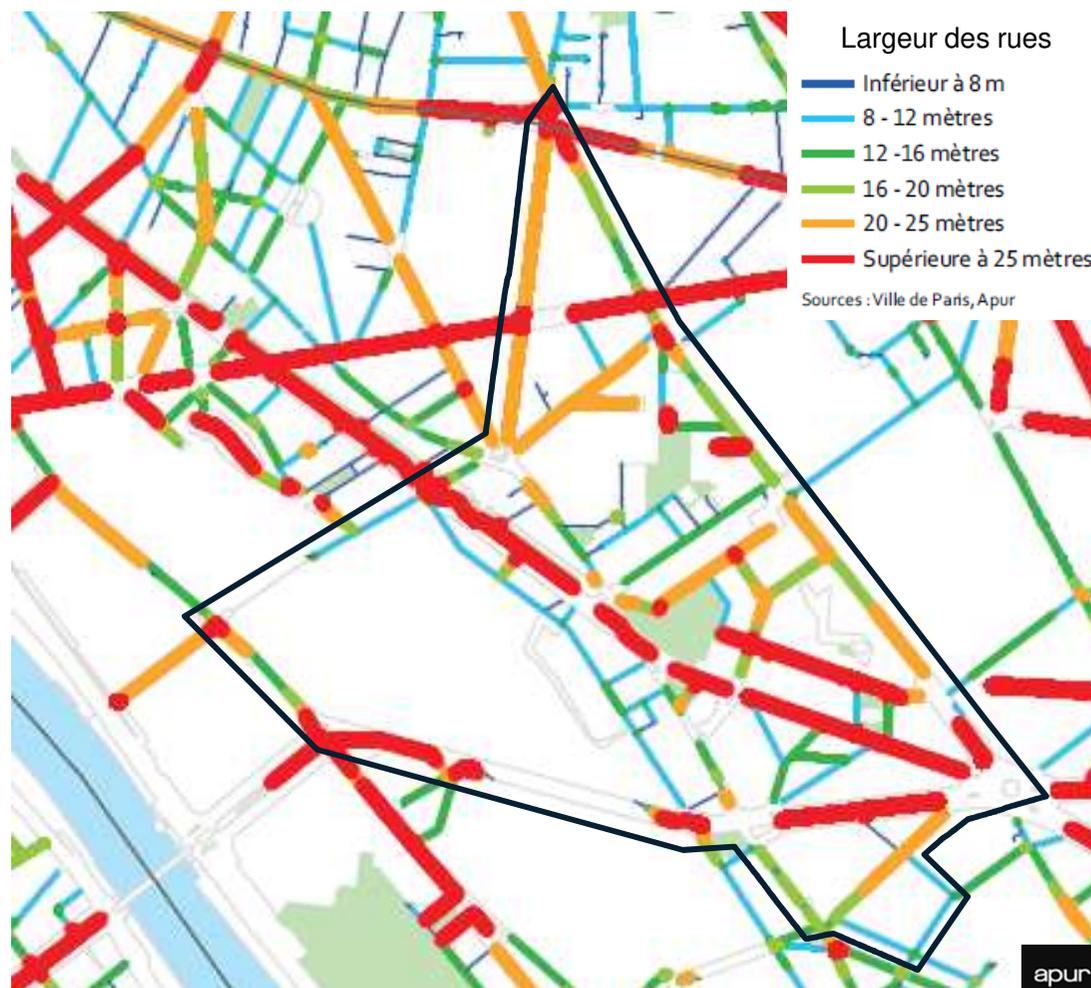


## Largeur des voies

Les grands axes traversant le quartier présentent une largeur supérieure à 25 m: boulevard Diderot, avenue Daumesnil, boulevards de Bercy et de Reuilly.

Les rues Erard et de Chaligny se caractérisent aussi par une largeur importante, comprise entre 20 et 25 mètres.

Quelques voies de desserte interne ont une largeur inférieure à 12 mètres. Les restantes ont une largeur comprise entre 12 et 20 mètres.



Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2017

## Intensité du Trafic routier

Le trafic routier se concentre sur les grands axes (boulevard Diderot, avenue Daumesnil, boulevards de Bercy et de Reuilly), mais également sur certains axes secondaires du quartier, présentant une largeur de voie plus faible : rue de Reuilly, rue Taine, rue de Charenton, rue du Charolais.



Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>ème</sup> arrondissement, 2017

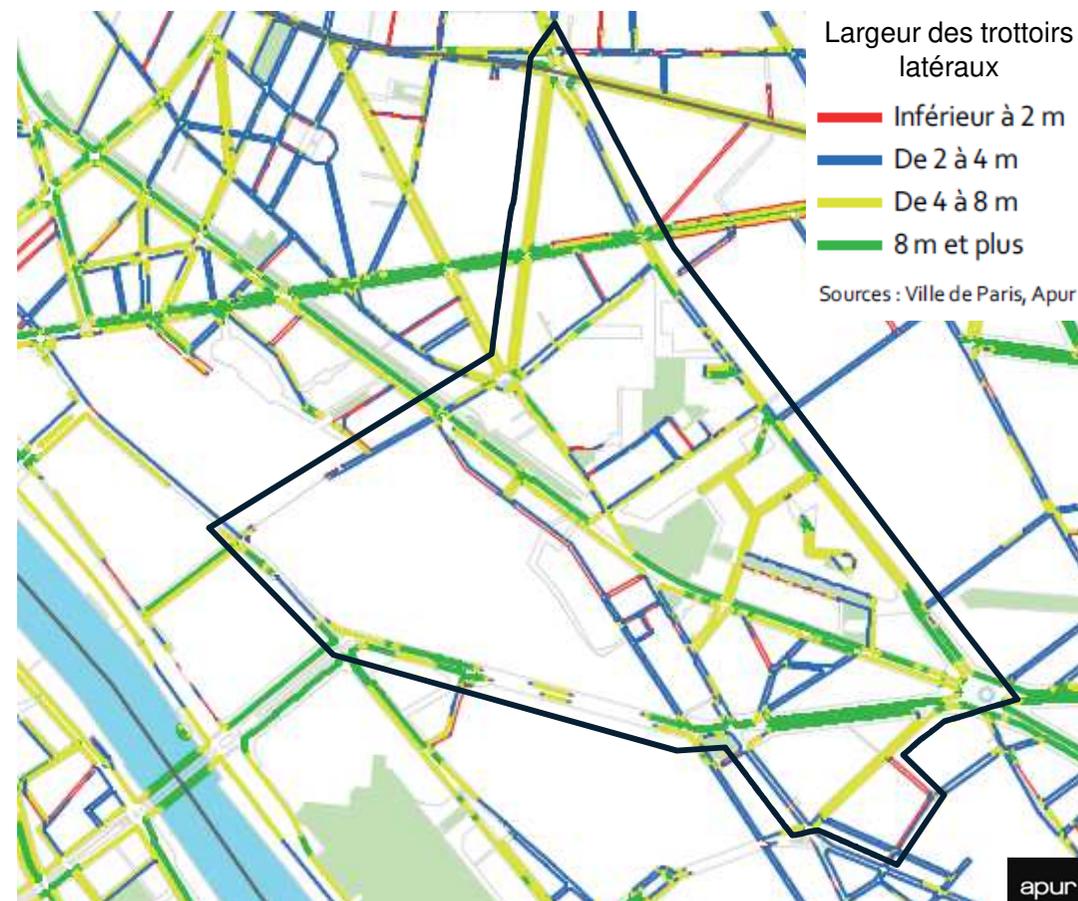
## Largeur des trottoirs

Des trottoirs relativement larges sur les axes principaux (boulevard Diderot, avenue Daumesnil, boulevard de Reuilly).

Une largeur de trottoir variable sur la rue de Reuilly avec des portions à dimension relativement réduite.

La rue Érard se caractérise par des trottoirs relativement étroits étant donné la largeur importante de la voie.

Des trottoirs souvent étroits dans les rues de desserte interne.



Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2017

## Trottoirs non accessibles ou étroits

Quelques voies ou tronçons de voies présentent au moins un trottoir étroit ou non accessible:

- rue du Charolais
- rue du Congo
- rue Baulant
- rue Elisa Lemonnier
- cité Moynet
- rue de la Brèche aux Loups
- rue de la Durance
- rue Georges et Maï Politzer

Certaines de ces rues ont déjà fait l'objet de mesures de réduction ou interdiction de la circulation automobile.



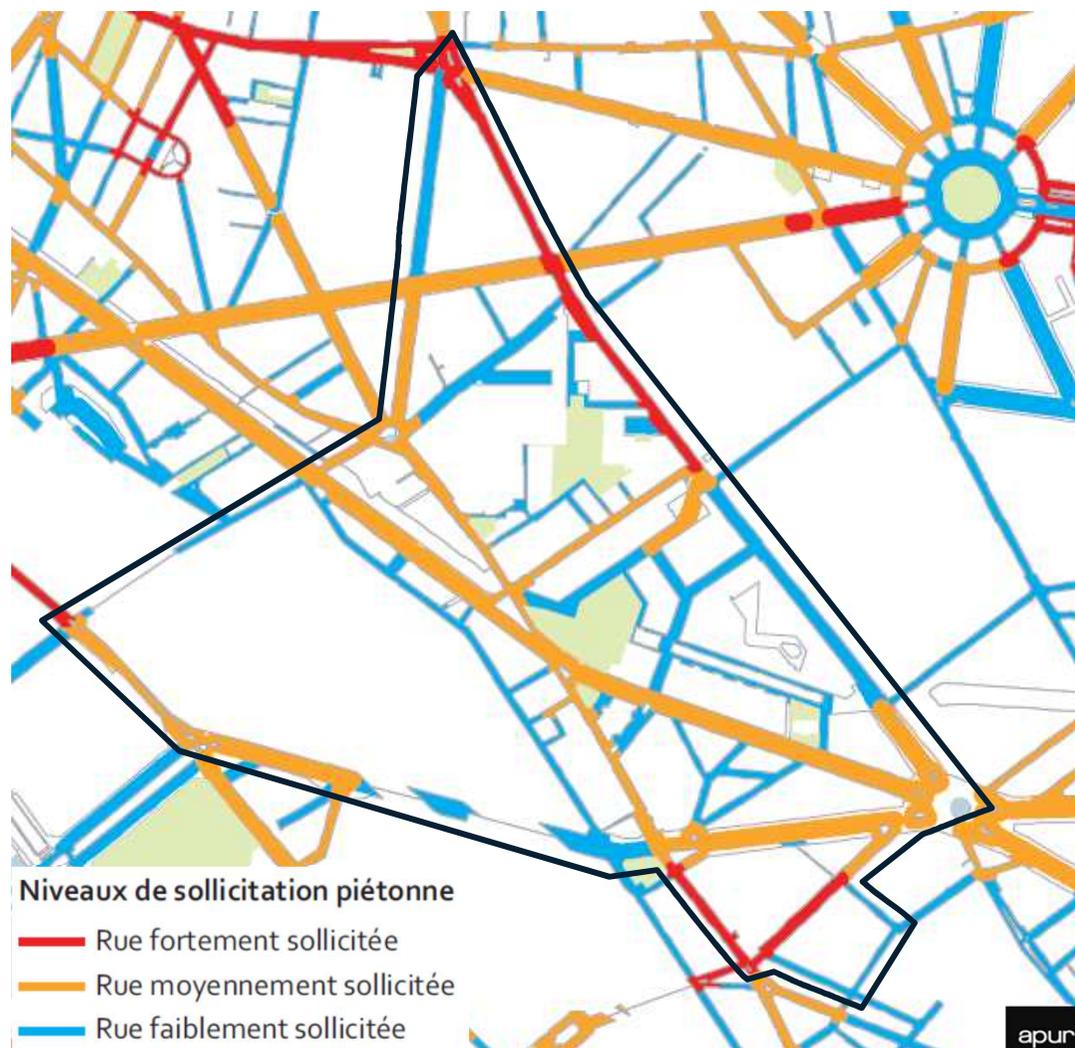
Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2017

## Intensité des sollicitations piétonnes

La rue de Reuilly est particulièrement sollicitée du fait notamment de la présence de nombreux équipements scolaires.

Le secteur de la rue de Charenton compris entre l'avenue Daumesnil et le boulevard de Reuilly est particulièrement sollicité du fait de nombreux commerces. Or sa largeur est ici réduite.

*A noter aussi une sollicitation piétonne forte de la coulée verte (pas représentée sur cette carte), notamment le week-end et aux beaux jours.*

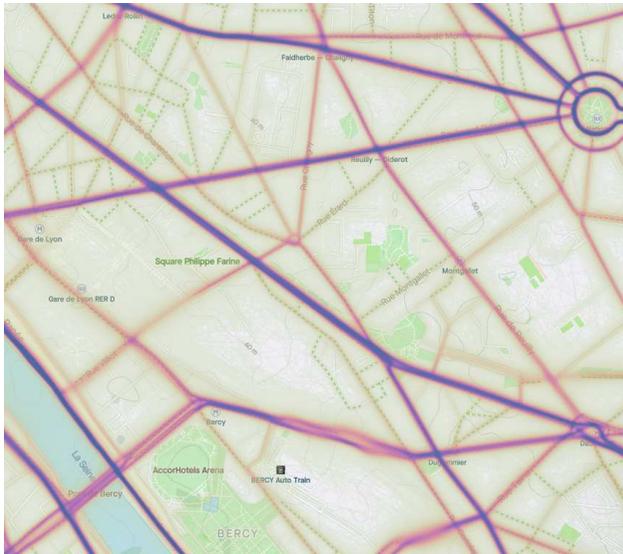


Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2017

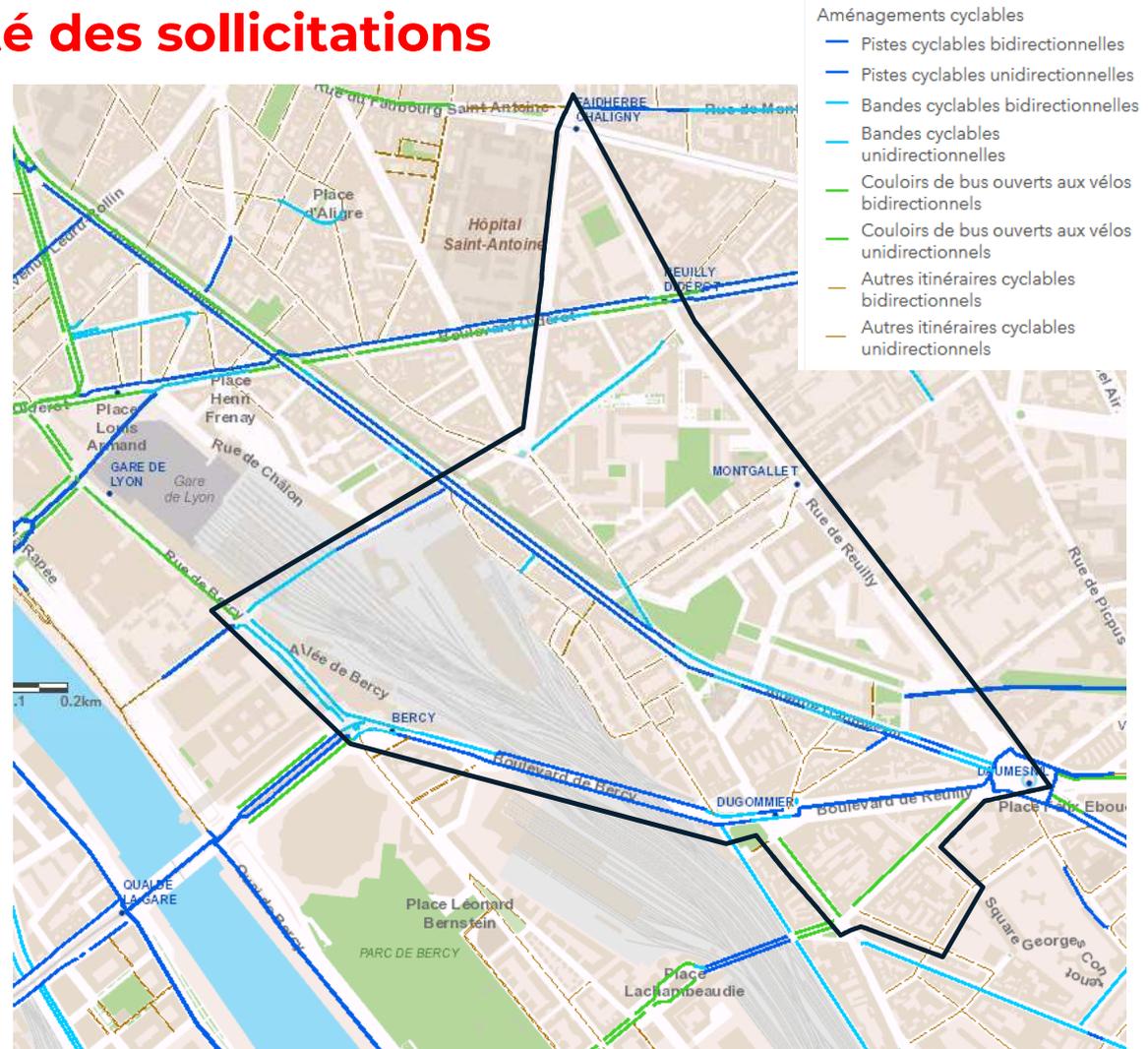
# Aménagements cyclables et intensité des sollicitations

Aménagements cyclables sur les axes principaux mais des discontinuités de traitement. C'est le cas de l'avenue Daumesnil qui alterne ici piste et bande cyclable, de la traversée peu confortable de la place Félix Eboué, avec quelques conflits piétons/cyclistes (bande cyclable sur trottoir), de la rue de Charenton dépourvue d'aménagement cyclable.

Contresens cyclables sur l'ensemble des voies en zone 30.



Sollicitations cyclistes (Données Strava)



## Plan de circulation

A l'heure actuelle plusieurs axes permettent une traversée complète du quartier dans les deux sens de la circulation :

- l'avenue Daumesnil
- les boulevards de Bercy et Reuilly
- le boulevard Diderot
- la rue de Reuilly
- la rue de Chaligny

La rue de Charenton permet une traversée complète dans le sens Bastille - porte de Charenton.

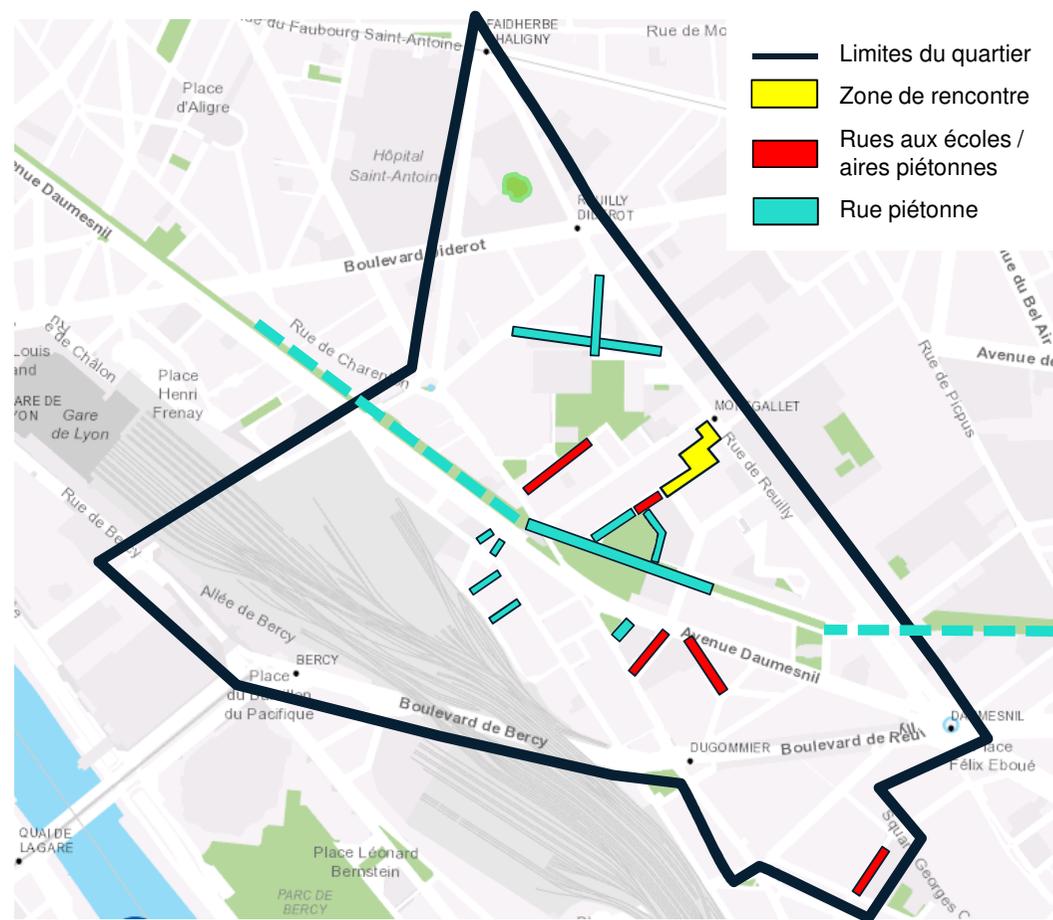




## Les mesures d'apaisement de la circulation

Les voies du quartier sont en zone 30, à l'exception du boulevard Diderot, de l'avenue Daumesnil, du boulevard de Bercy et du boulevard de Reuilly.

Présence de plusieurs espaces piétonniers, zone de rencontre et rues aux écoles aménagées en aires piétonnes.



## Circulation

### Carrefours équipés de signalisation lumineuse tricolore

La plupart des carrefours des axes principaux de circulation au sein du quartier sont équipés de signalisation lumineuse tricolore (SLT).

La signalisation lumineuse tricolore gérant les traversées piétonnes est généralement équipée de modules sonores pour les personnes aveugles ou malvoyantes.



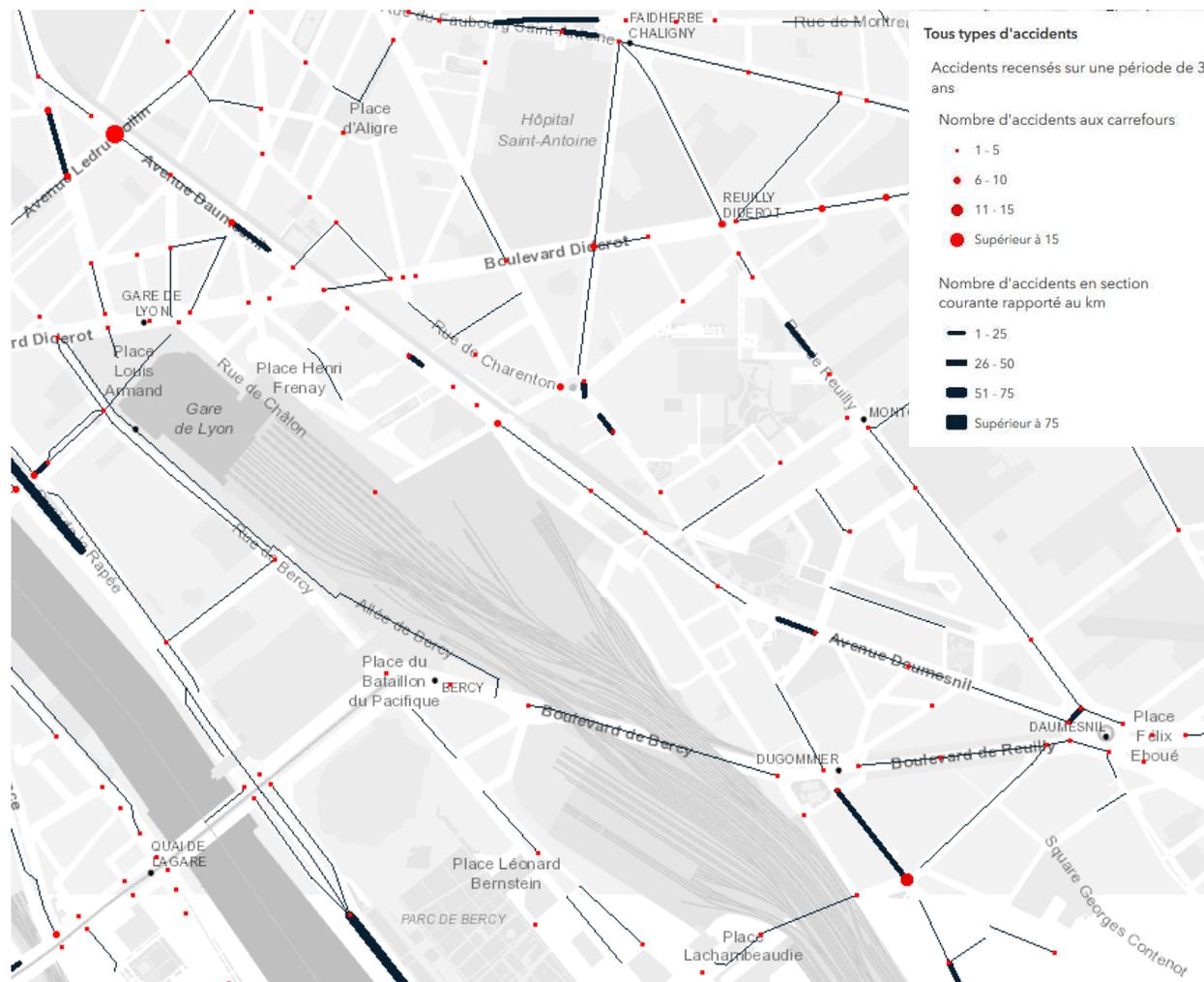
Carte Capgéo des carrefours équipés de SLT et de modules sonores  
Source : DVD - 2018

# Circulation

## Accidentologie

Au cours de la période 2016-2018, sur le quartier, le nombre d'accidents avec blessés est relativement faible rapporté au trafic.

A noter quelques carrefours qui concentrent l'essentiel de ces accidents, en grande partie du fait d'un trafic plus important : rue Taine / rue de Charenton, place Felix Eboué, rue de Reuilly / boulevard Diderot et dans une moindre mesure place du colonel Bourgoïn.



Carte Capgéo Accidentologie à Paris de 2016 à 2018  
Source : DVD

# Circulation

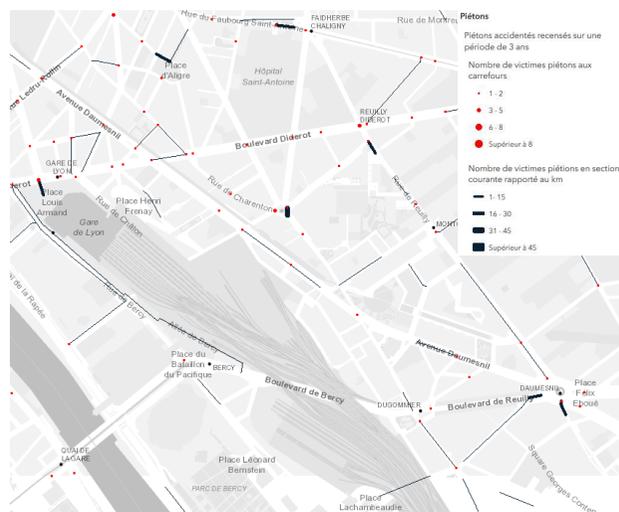
## Accidentologie – répartition par mode

Au cours de la période 2016-2018, quelques accidents :

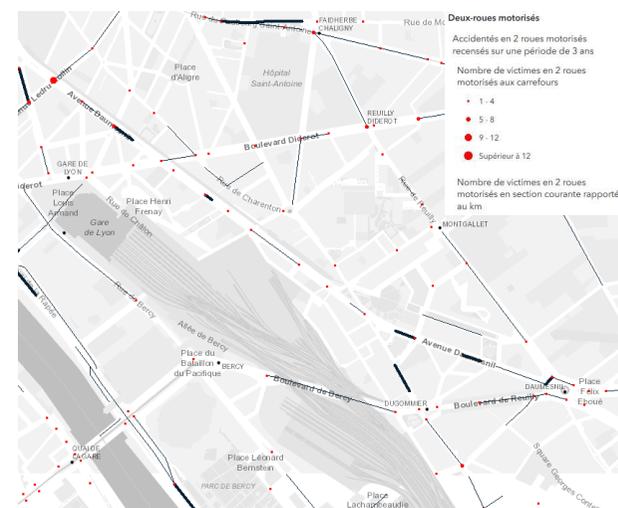
- impliquant des cyclistes : en particulier sur le boulevard de Reuilly, la rue de Charenton ou au niveau des carrefours rue de Charenton / rue Taine, rue de Reuilly / rue Montgallet et de la place Félix Eboué
- impliquant des piétons : notamment au niveau du carrefour rue de Reuilly / boulevard Diderot, place du colonel Bourgoïn, rue de Reuilly, rue de Charenton.
- impliquant des 2-roues motorisés : sur les principaux axes de circulation : rue de Reuilly, avenue Daumesnil, rue de Charenton, boulevard Diderot, boulevards de Bercy et de Reuilly, ainsi qu'au niveau des principaux carrefours (place Félix Eboué, boulevard Diderot / rue de Reuilly, rue de Charenton / rue Taine / rue Proudhon, ...
- impliquant des 4-roues : sur le boulevard Diderot, les boulevards de Bercy et de Reuilly, la rue de Reuilly et au niveau des principaux carrefours : place Félix Eboué, rue de Rambouillet / avenue Daumesnil.



Quatre-roues



Piétons



Deux-roues motorisés



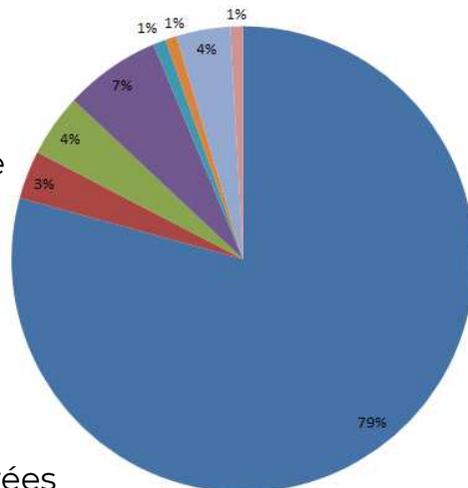
Cyclistes

Carte Capgéo Accidentologie à Paris de 2016 à 2018 - Source : DVD

# Stationnement en surface

## Répartition de l'offre

- 801 places de stationnement mixte
- 33 places de stationnement rotatif
- 68 zones de livraison périodique
- 9 zones de livraison permanentes
- 8 zones de transport de fond
- 44 places de stationnement réservées aux personnes handicapées
- 9 zones de stationnement réservés aux taxis
- 38 places de stationnements réservés à la police ou aux services publics



- Stationnement mixte
- Stationnement rotatif
- GIG-GIC
- ZL périodique
- ZL permanente
- Transport de fonds
- Services publics
- Taxis

## Total de 1010 places de stationnement



Carte extraite de l'étude APUR sur l'évolution du stationnement et nouveaux usages de l'espace public, 2019

## Stationnement en surface

### Stationnement résidentiel mixte et rotatif

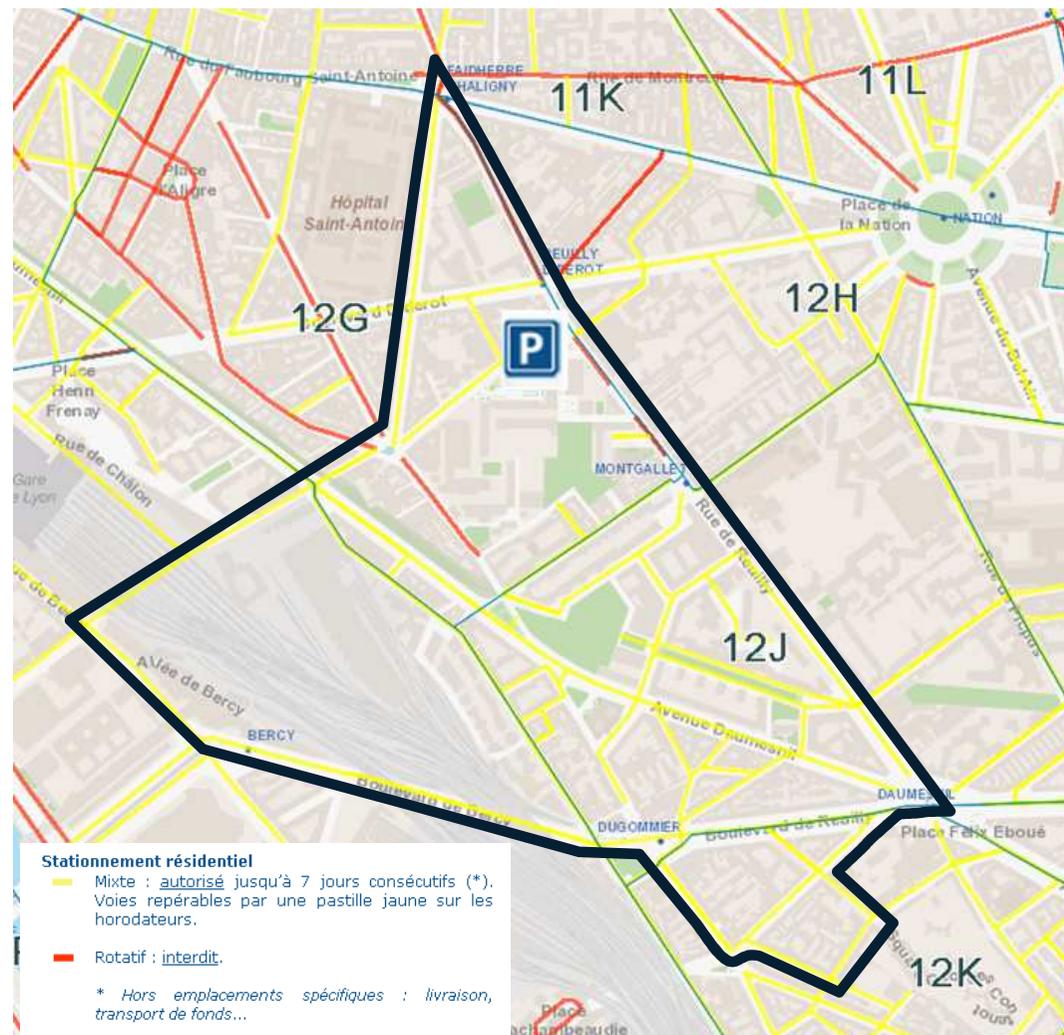
Avec **801 places en régime mixte et 33 places en régime rotatif**, le stationnement résidentiel représente la grande majorité des places disponibles sur le secteur.

Des nombreuses rues présentent du stationnement des deux cotés.

Du stationnement en épi est présent rue Érard. Ce type de stationnement comporte de nombreux inconvénients et dangers.



rue Érard

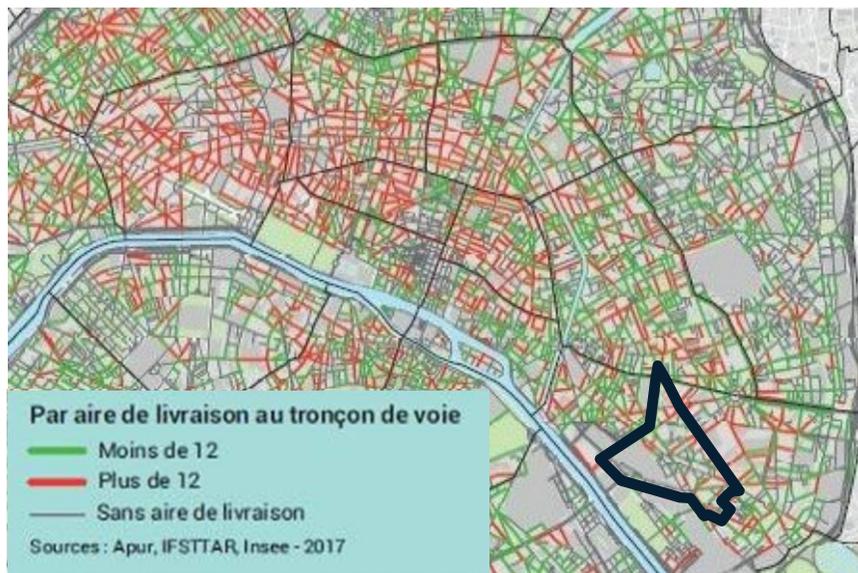


Capgéo, stationnement résidentiel, relevé 2020

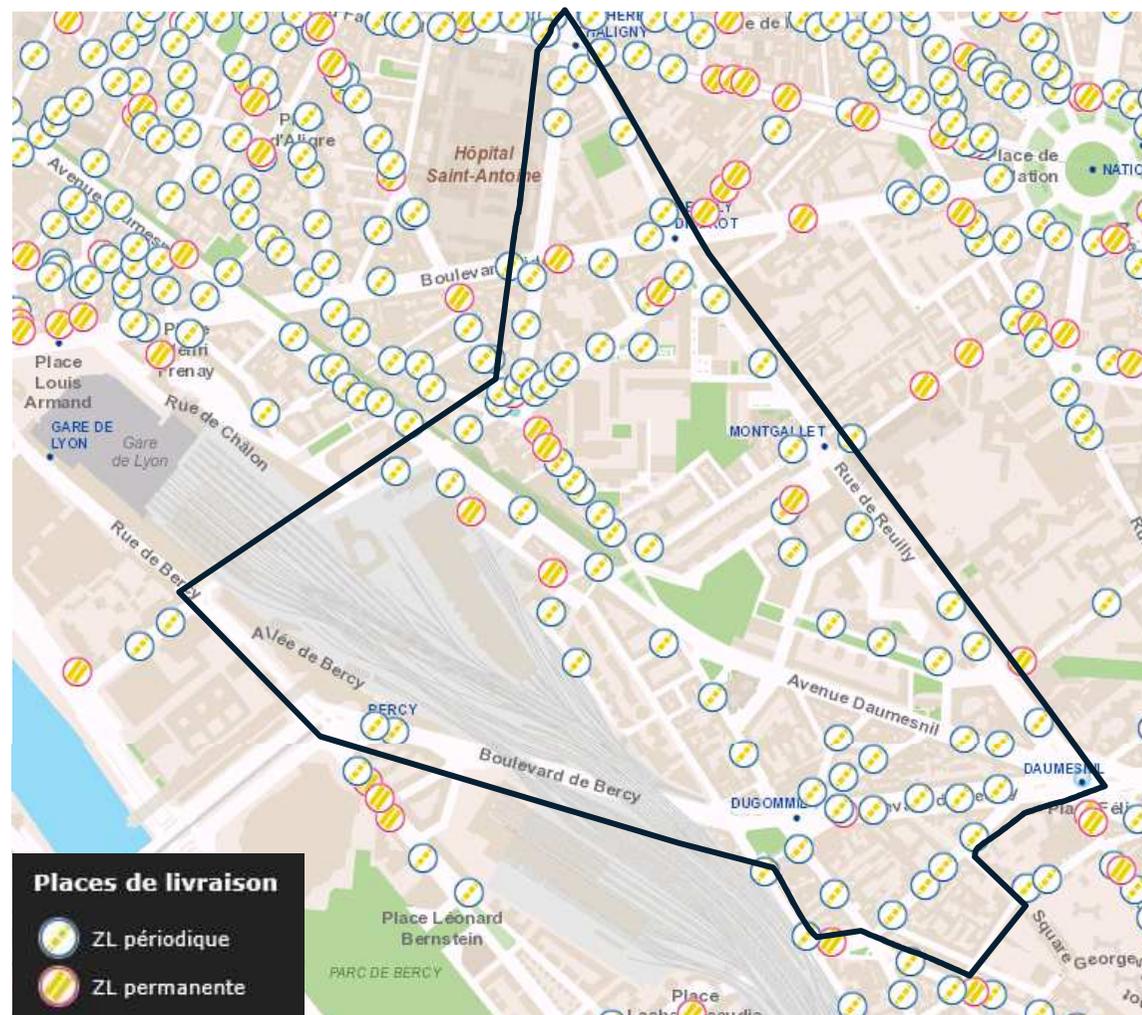
## Stationnement en surface

### Aires de livraison

68 zones de livraison périodiques et  
9 zones de livraison permanentes  
situées sur les axes les plus  
commerçants



Flux de marchandises quotidien par aire de livraison au tronçon de voie

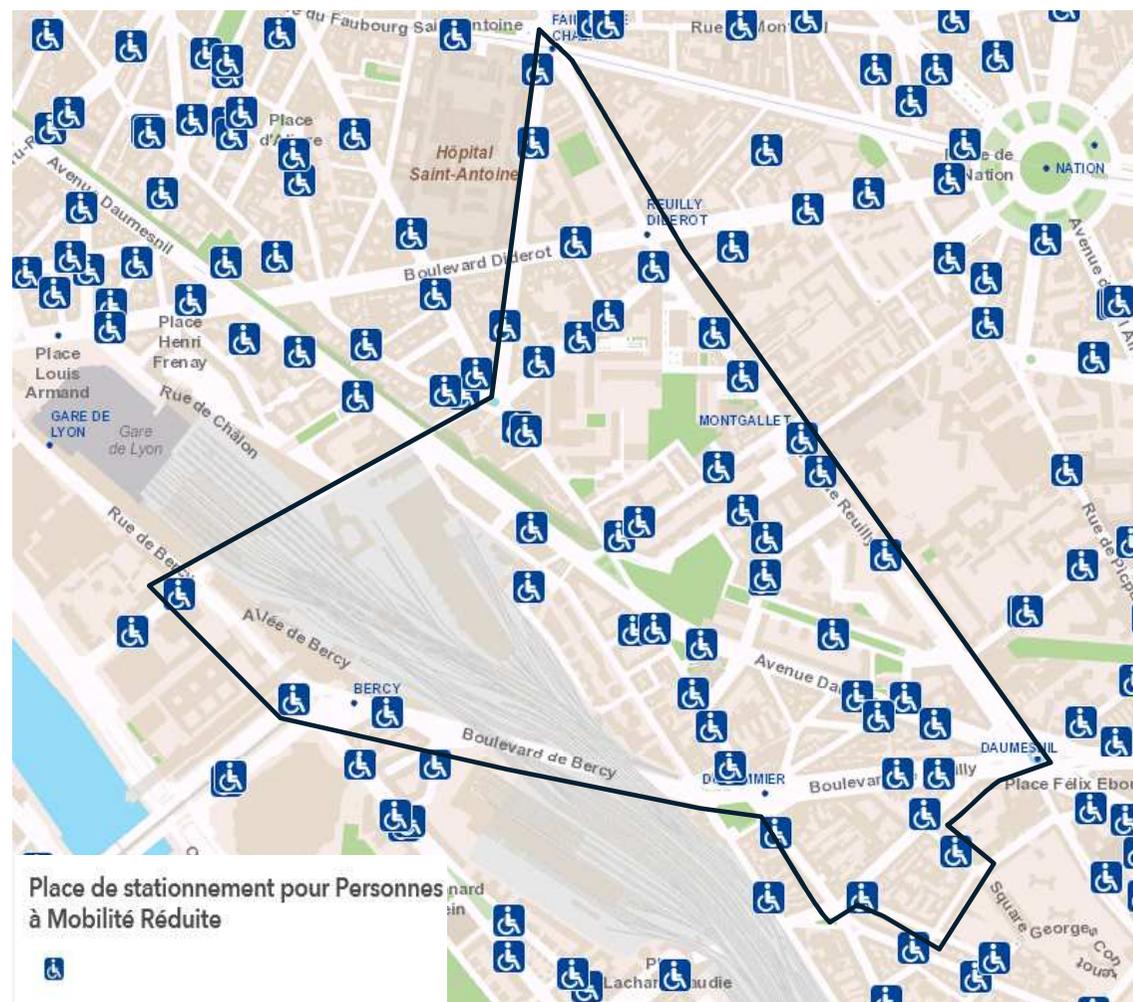


## Stationnement en surface

### Places GIG-GIC

**44 places** de stationnement réservées aux personnes handicapées réparties de manière homogène au sein du quartier.

Offre en légère augmentation depuis 2010.



Carte Capgéo du stationnement PMR  
Source : DVD - relevé 2020 du stationnement de surface

## Stationnement en surface

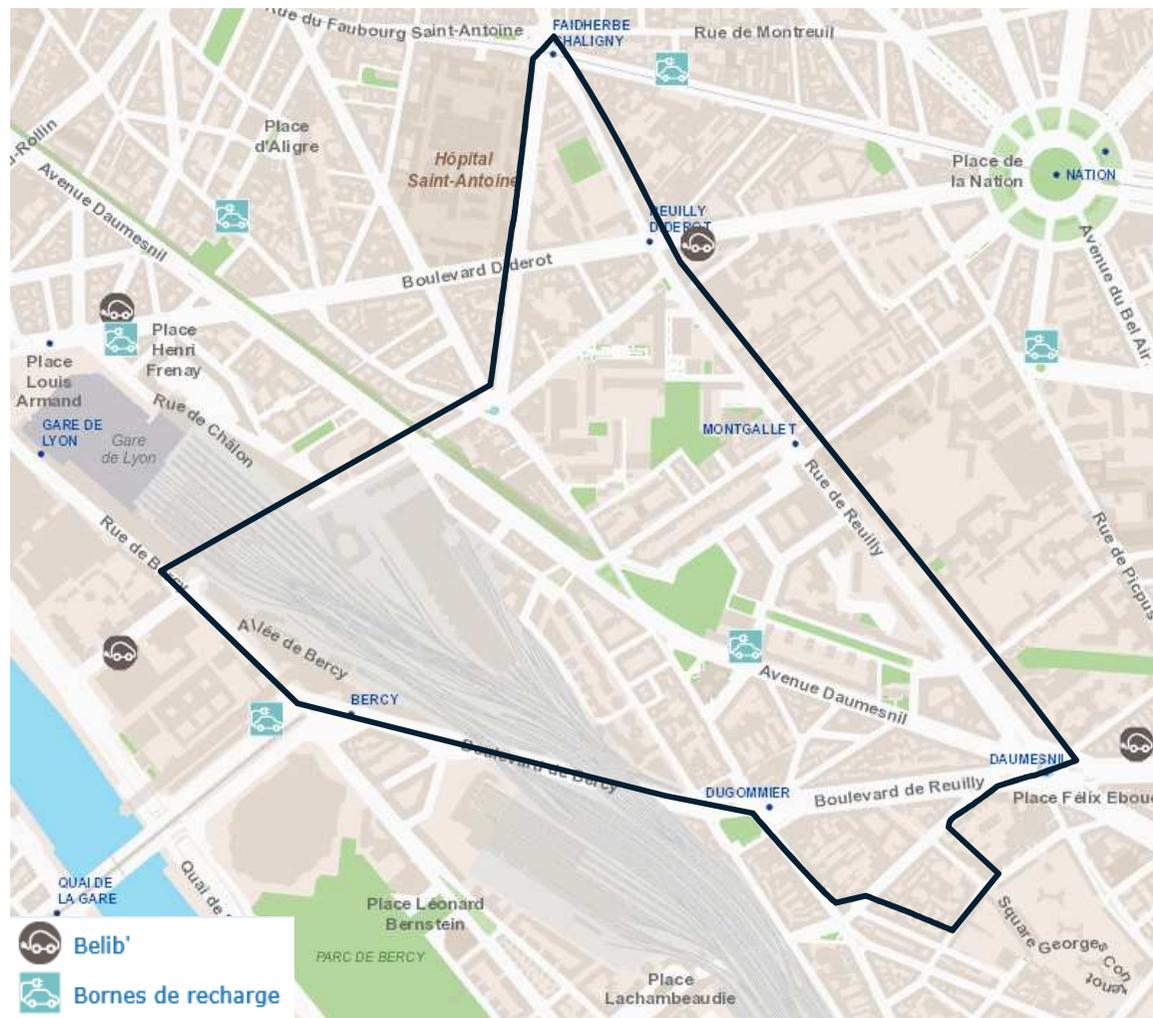
### Station de recharge électrique

Seule une station de recharge publique pour véhicules électriques (ex-réseau Autolib') est actuellement présente au sein du quartier. 4 stations (3 du réseau BéliB' et 1 de l'ex-réseau Autolib') sont toutefois présentes aux abords immédiats du quartier.

Fin 2020, une concession de services pour la mise en place et l'exploitation technique et commerciale de bornes de recharge pour véhicules électriques a été attribuée fin 2020 à un nouvel opérateur (Total Marketing France). De nouvelles stations seront installées dans le cadre de ce contrat. À l'issue du déploiement courant 2022, Paris sera alors dotée sur voirie de 433 stations de bornes de recharge pour véhicules électriques



Station de recharge pour véhicules électriques  
7-11, rue Antoine-Julien Hénard



Carte Cagéo des points de recharge pour véhicules électriques  
(ex-réseau Autolib' et service Belib') - Source : DVD - 2021

## Stationnement en surface

### Mobilité partagée

**6 stations de service de véhicules partagés** Mobilib' sont actuellement présentes au sein du quartier, principalement aux abords des grands axes. Les offres de mobilités partagées, en plein développement, sont bien utilisées dans le quartier.



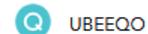
Station de service de véhicules partagés rue Charles Bossut

#### Légende

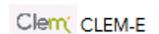
##### Stations

Mobilib' utilitaire

Station en service



UBEEQO



CLEM-E

Mobilib'

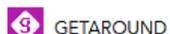
Station en service



ADA



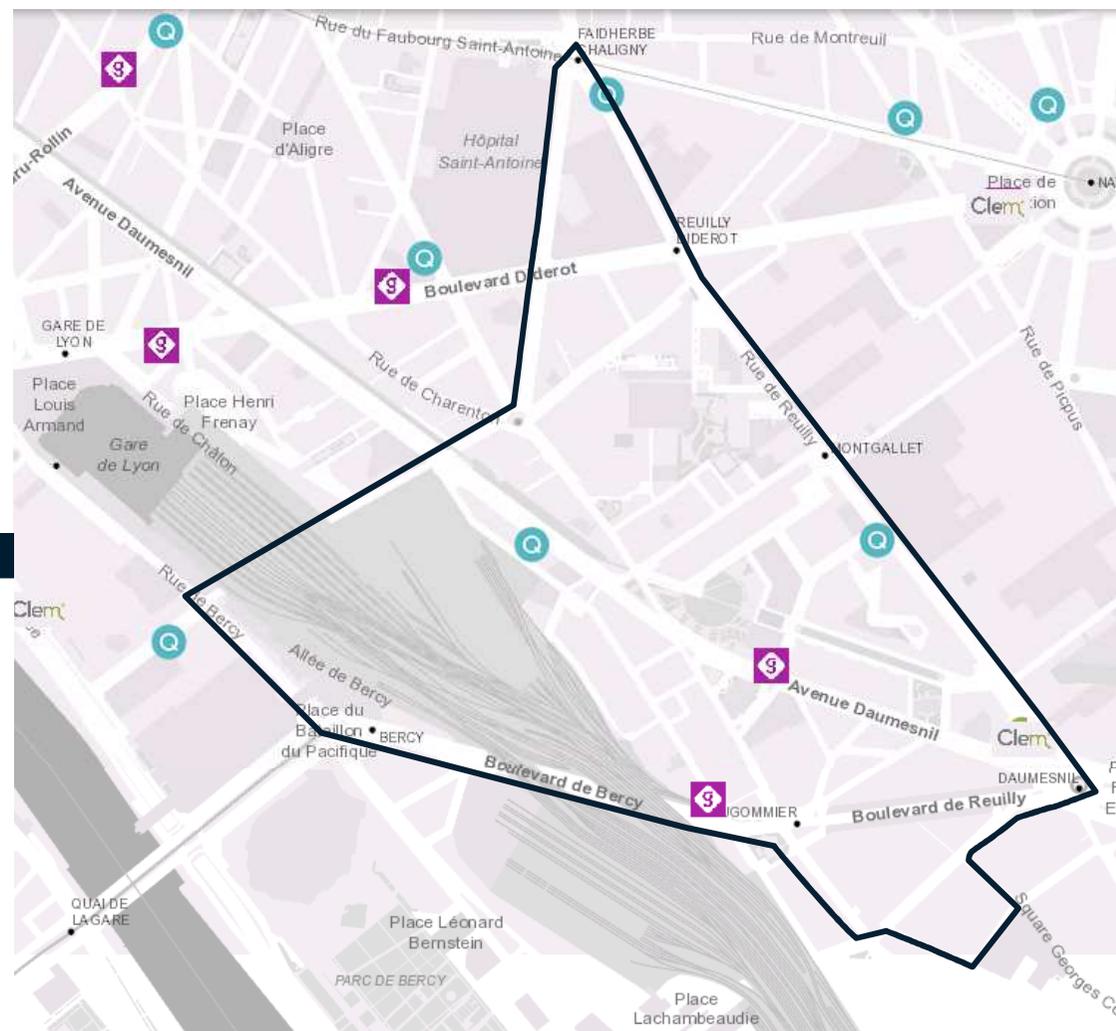
COMMUNAUTO



GETAROUND



UBEEQO



Carte Capgéo des stations de service de véhicules partagés  
Source : DVD - 2020

## Stationnement en surface

### Offre Vélib

Une offre Vélib dense et bien répartie sur l'ensemble du quartier : 11 stations présentes, totalisant 362 places de stationnement Vélib.

4 autres stations se trouvent également en limite du quartier.



Localisation des stations Vélib (source : <https://www.velib-metropole.fr>)

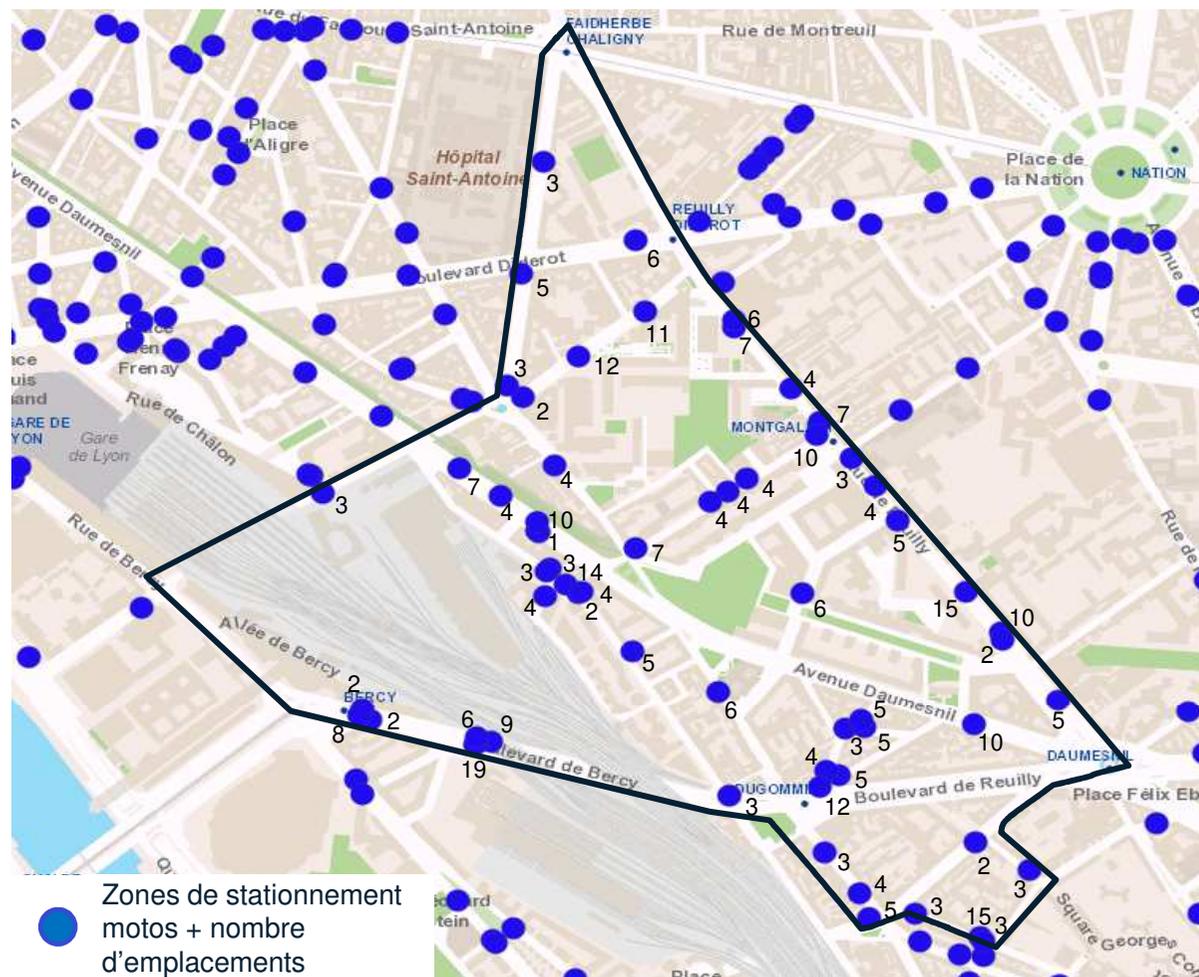
## Stationnement en surface Offre de stationnement 2 roues motorisés

Environ **350 emplacements de stationnement motos** répartis sur 60 zones couvrent de manière homogène l'ensemble du quartier.

A noter, les motos peuvent être stationnées sur les emplacements payants.



Stationnements motos  
rue de Reuilly



Carte Capgéo du stationnement 2 roues  
Source : DVD - relevé 2020 du stationnement de surface

## Stationnement en surface

### Offre de stationnement mixte : motos ou vélos

**230 emplacements 2 roues mixtes : vélos et motos**

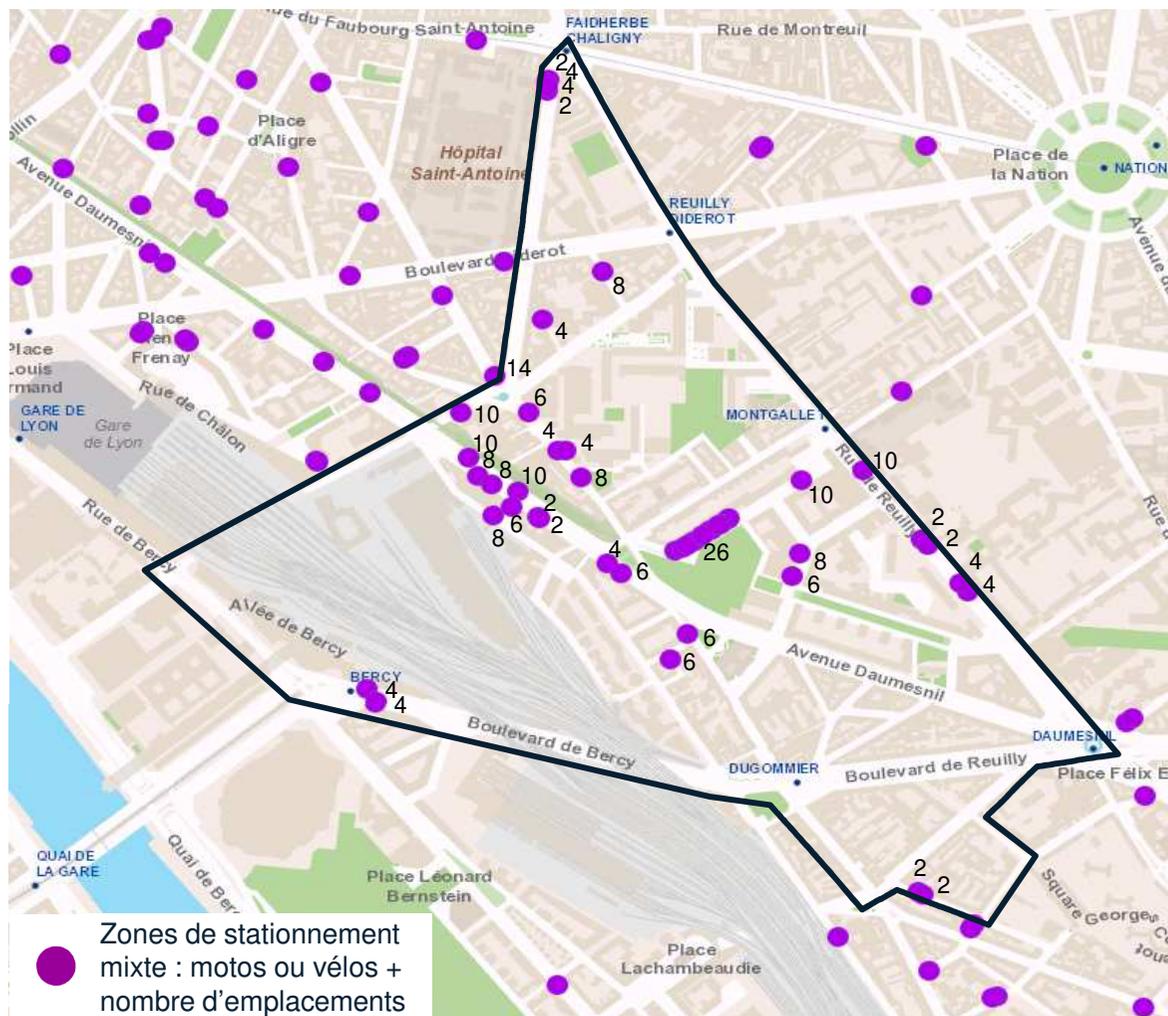
Ces emplacements sont progressivement remplacés par du stationnement vélos lors de nouveaux aménagements de voirie.



Stationnement mixte rue Jacques Hillairet



Stationnement mixte avenue Daumesnil



Carte Cagéo du stationnement 2 roues  
Source : DVD - relevé 2020 du stationnement de surface

## Stationnement en surface

### Offre de stationnement vélos

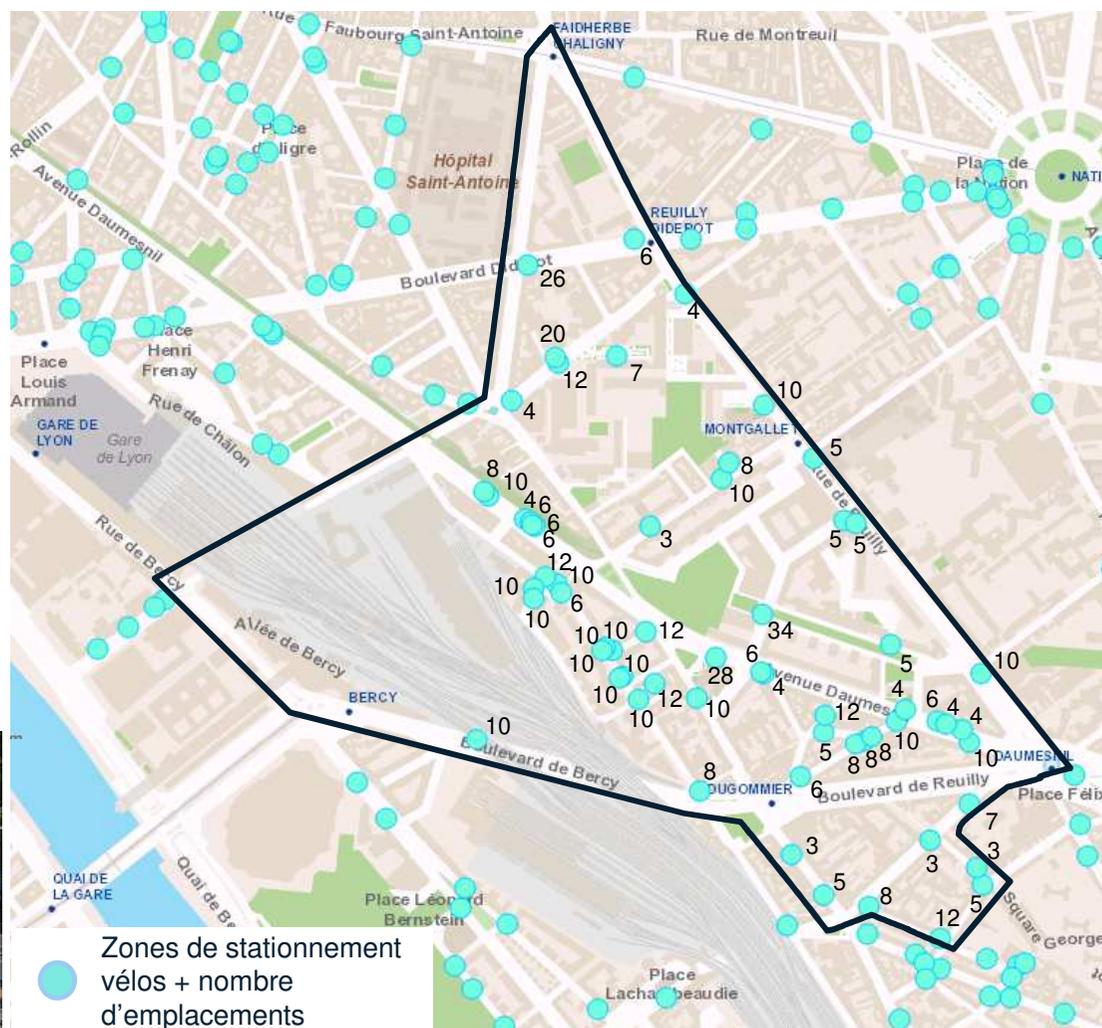
Environ **545 emplacements** de stationnement vélos répartis sur une soixantaine de zones couvrent de manière homogène l'ensemble du quartier.

Ces emplacements, équipés d'arceaux, sont très sollicités.

Aucun stationnement vélo sécurisé de type vélo-box n'est présent sur l'espace public dans ce quartier.



Stationnement vélos boulevard Diderot



Carte Cagéo du stationnement 2 roues  
Source : DVD - relevé 2020 du stationnement de surface

## Stationnement en surface

### Offre de stationnement trottinettes et vélos en free-floating

21 emplacements pour trottinettes et 12 pour vélos en free-floating ont été aménagés en 2019 au sein du quartier.

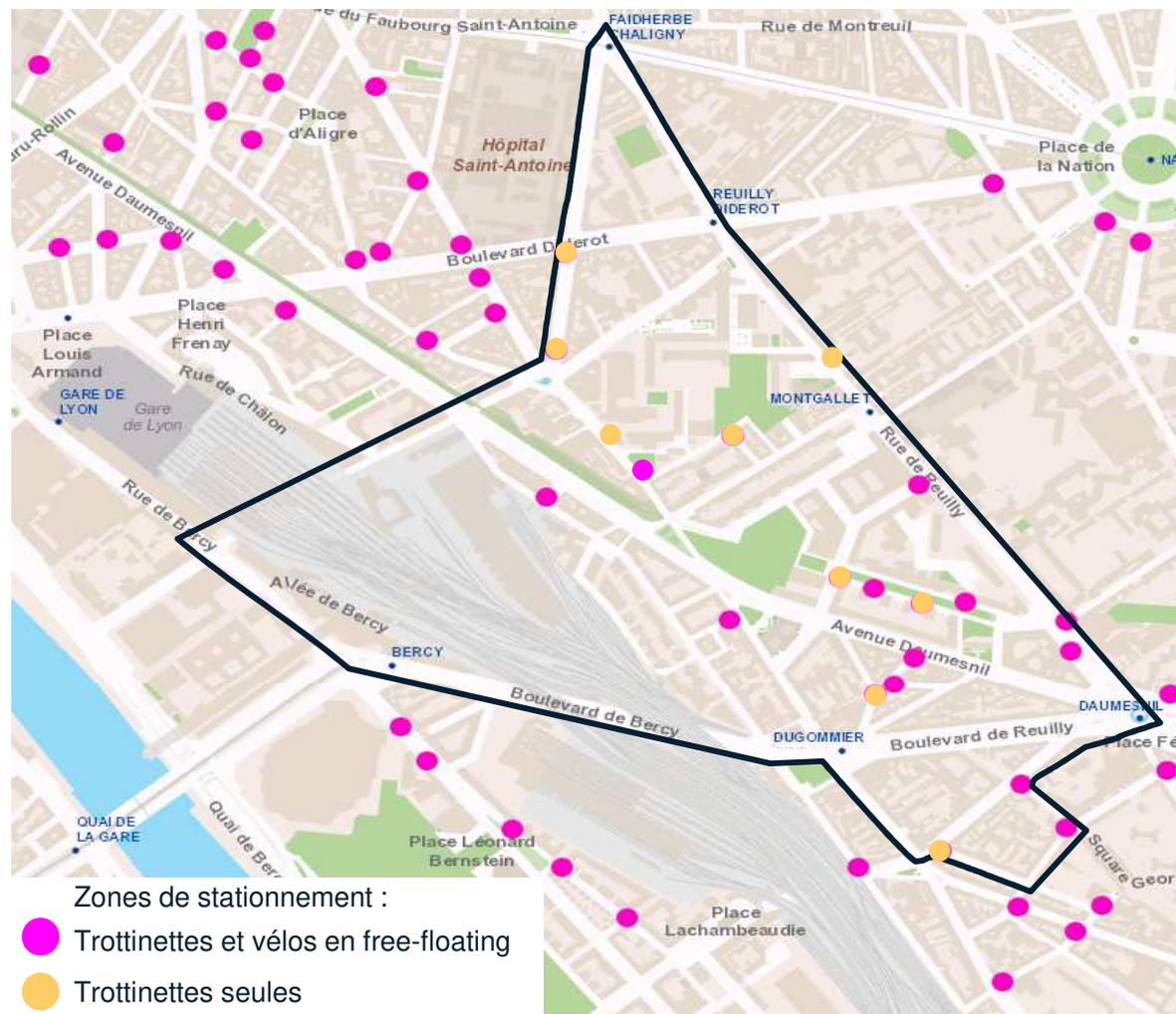
Leur implantation permet une couverture homogène du quartier.



Emplacement pour trottinettes et vélos en free-floating rue de Charenton

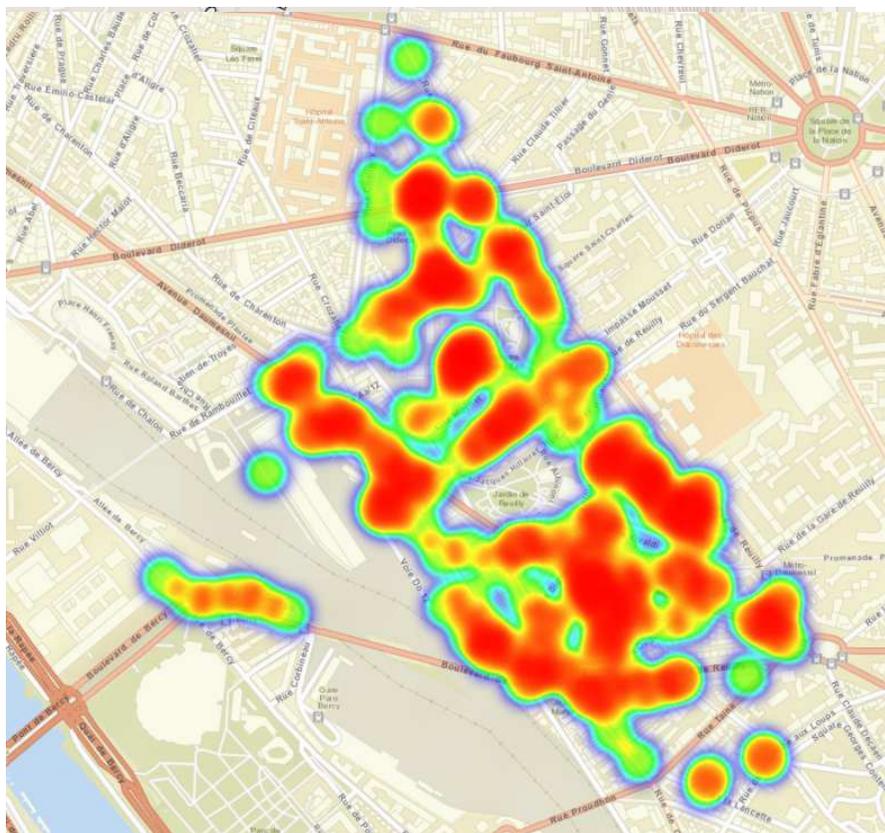


Emplacement pour trottinettes et vélos en free-floating rue de Reuilly



Carte Capgéo du stationnement 2 roues  
Source : DVD - relevé 2020 du stationnement de surface

## Mésusages stationnement sur rue



Localisation des signalements « Dans ma Rue » relatifs au stationnement gênant dans le quartier Jardin de Reuilly en 2020

Type de Signalement	12 <sup>ème</sup> Arrondissement	Quartier Jardin de Reuilly
Stationnement gênant voiture	2813	493
Stationnement gênant 2 roues	1557	179



Rue Montgallet



Rue Antoine-Julien Henard

# Stationnement en ouvrage : offre et typologie

## Les parkings des bailleurs sociaux, les parkings concédés et commerciaux

### Parkings des bailleurs sociaux :

- **Parc Paris Habitat : 265 places** réparties sur 11 parkings (2557 places dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement)
- Des places de stationnement sont proposées via le site Paris-Parking dans les 10 parkings gérés par **GIE Parking 75**.
- Elogie Siemp ainsi que plusieurs sites (yespark, zenpark et onepark) commercialisent également des places de parking.

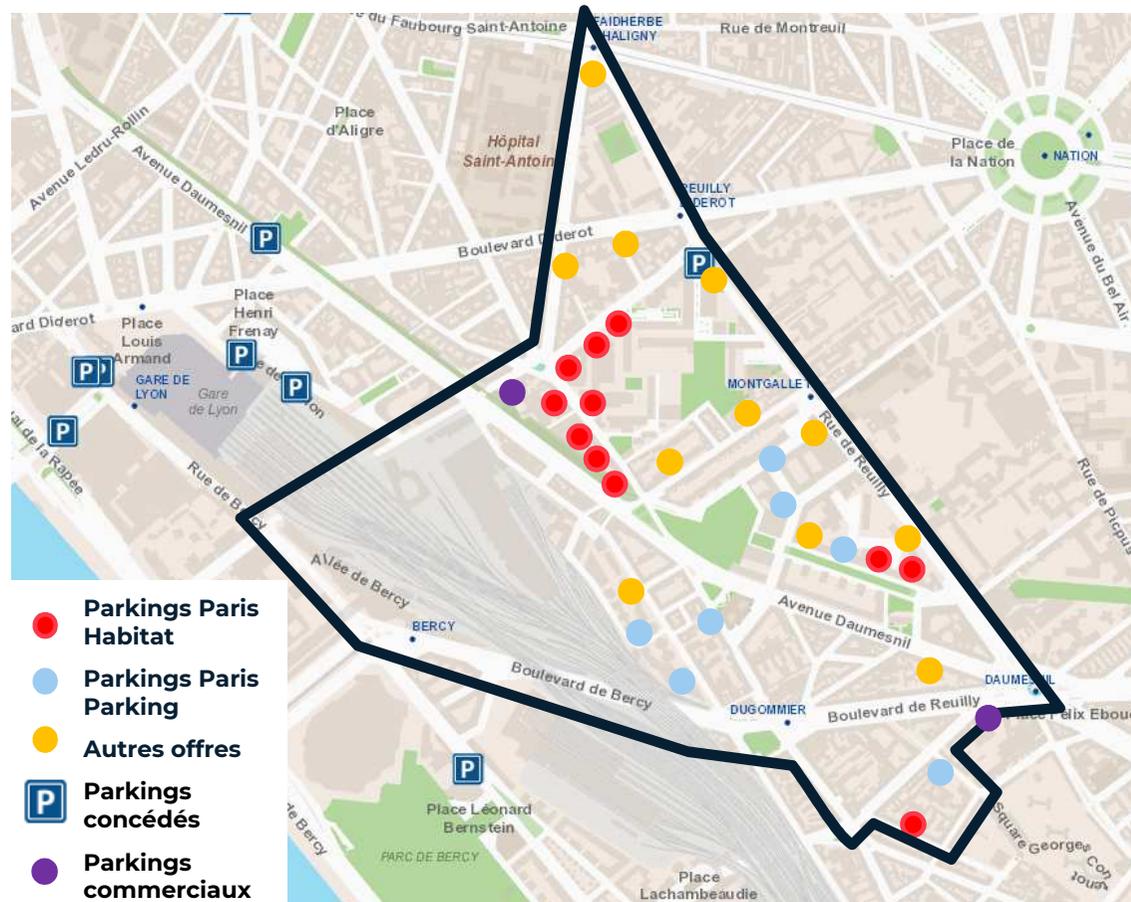
### Parkings concédés et commerciaux :

Un parking public concédé (SAEMES) au 34, rue de Reuilly: **147 places**. Accessible aux véhicules, motos et vélos.

Deux parkings commerciaux :

- 38, rue Taine (lié au magasin Auchan Supermarché Daumesnil, 46, boulevard de Reuilly)
- **Q-Park Daumesnil** (6, rue de Rambouillet et avenue Daumesnil -magasin Leroy Merlin) : **402 places**

Nombreux parkings privés en ouvrage dans la partie du quartier délimitée par l'avenue Daumesnil, la rue de Reuilly et la rue Erard (bâti plus récent).



Carte Capgéo des parkings concédés – Source : DVD - 2021

# 04

## Cadre de vie et environnement

## Histoire du quartier Jardin de Reuilly

Au 19<sup>e</sup> siècle, le quartier était occupé essentiellement par des activités ferroviaires et logistiques dans sa partie sud (voies ferrées de la gare de Lyon, ligne de chemin de fer de Bastille à Vincennes) et par du logement et des activités manufacturières dans sa partie nord.

Plusieurs secteurs de ce quartier dynamique ont connu une forte mutation au cours du 20<sup>e</sup> siècle ou en ce début de 21<sup>e</sup> siècle :

- L'îlot Saint-Eloi, délimité par les rues de Reuilly, Erard, Charenton et Montgallet, a fait l'objet d'une importante opération de rénovation urbaine réalisée entre 1958 et 1977. Il se distingue des quartiers environnants par un urbanisme constitué de grands ensembles.
- Le secteur autour de la gare de Reuilly et de la ligne de chemin de fer de Bastille à Vincennes, qui est resté en activité de 1859 à 1985, a fait l'objet d'un renouvellement urbain dans le cadre d'une ZAC avec la création de logements et d'un parc de 15 200 m<sup>2</sup>. Une promenade plantée dénommée coulée verte René Dumont a été aménagée sur l'ancienne plateforme ferroviaire.



Les grands ensembles du quartier Saint-Eloi construits entre 1958 et 1977



L'église Saint-Eloi construite en 1968



La gare de Reuilly vers 1905



La coulée verte et le jardin de Reuilly aménagés sur l'ancienne voie ferroviaire

## Histoire du quartier Jardin de Reuilly (suite ...)

En ce début de 21<sup>e</sup> siècle, d'autres secteurs de ce quartier dynamique ont connu une forte mutation :

- Débuté en 2010, l'opération Charolais-Rotonde (aménageur : Espaces ferroviaires) a permis la transformation d'une friche ferroviaire de 1,5 ha située au nord du faisceau ferré de la gare de Lyon, en un véritable morceau de ville. A l'entrée ouest du quartier, une placette et une venelle piétonne accueillent les programmes de bureaux avec des commerces en rez-de-chaussée et un nouveau conservatoire de musique et de danse pour le 12<sup>e</sup> arrondissement. A l'est, des immeubles d'habitation (12 000 m<sup>2</sup>) ont été aménagés. Une rue nouvelle, la rue Jorge Semprun, longe le plateau de voies ferrées et sera étendue dans le cadre du projet d'aménagement Les Messageries à venir.
- Depuis 2015, l'ancien site de la caserne de Reuilly, riche d'une histoire militaire avec ses régiments d'infanteries, de cavaleries et d'artillerie, située dans le triangle formé par la rue de Reuilly, le boulevard Diderot et la rue Chaligny, fait l'objet d'une reconversion en logements sociaux. Le site accueille également une crèche, une résidence étudiante, des commerces et des locaux d'activité ainsi qu'un grand jardin public de 4 800 m<sup>2</sup> à l'emplacement de l'ancienne place d'Armes.



Plan masse du nouveau quartier Charolais-Rotonde, en cours d'achèvement



Le quartier Charolais Rotonde – vue sur la place Gertrude Stein, l'immeuble de bureau (au centre) et le conservatoire de musique du 12<sup>e</sup> arrondissement (à droite)



L'entrée de l'ancienne caserne de Reuilly située rue de Reuilly



Le jardin Martha Desrumaux aménagé à l'emplacement de l'ancienne place d'armes

## Géographie du quartier

Faible dénivelé entre l'est et l'ouest du quartier, de la place de la Nation jusqu'aux quais de Seine.

Une barrière est formée par les voies ferrées de la Gare de Lyon au sud-ouest.

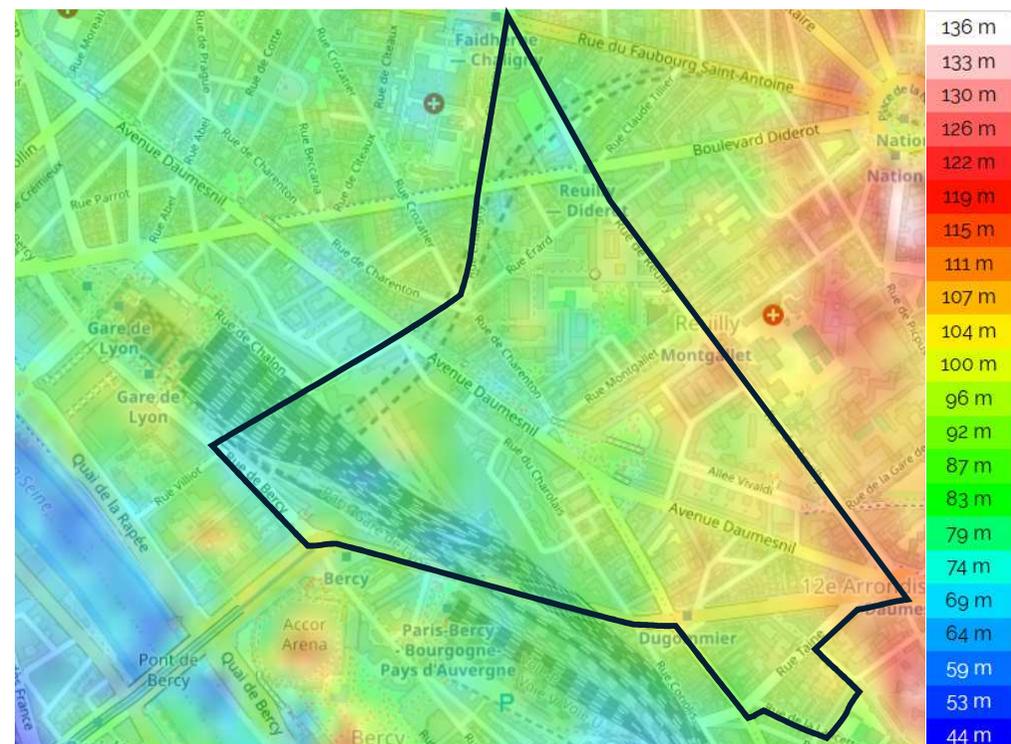


Boulevard de Bercy, angle rue de Bercy



Rue de Charenton

### Relief du quartier Jardin de Reilly



<https://fr-fr.topographic-map.com>

# Le cadre urbain et paysager

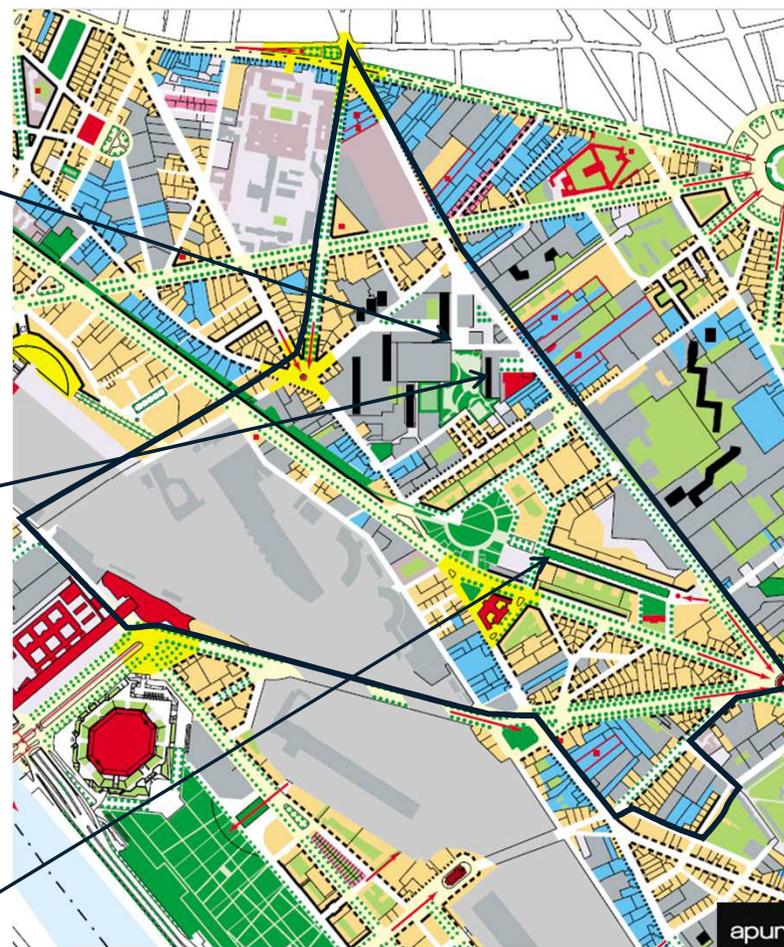
Îlot Saint-Eloi : construit en partie sur dalle et composé de rues piétonnes (rue du Colonel Rozanoff en photo ci-contre), d'immeubles de grandes hauteur orientés nord-sud et d'équipements collectifs (square, bibliothèque, écoles)



Rue Montgallet : voie très ancienne et commerçante. Elle regroupe de nombreux commerces spécialisés dans les matériels informatiques / high-tech



Jardin de Reuilly et allée Vivaldi : créés lors du réaménagement de la ZAC de Reuilly, bordés d'immeubles résidentiels, ils font partie intégrante de la coulée verte René Dumont



Paris et ses quartiers - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2001

- LES PAYSAGES**
- Formes structurantes**
- compositions et tracés monumentaux
  - espaces singuliers
  - perspectives et échappées
  - bâtiments repères de 13 étages et plus
  - Seine, canaux et plans d'eau
- Composants du paysage et de son décor**
- édifices monumentaux (grands et petits)
  - sculptures et fontaines
  - plantations d'alignements
  - jardins publics
  - cimetières
  - terrains de sport
  - espaces et talus paysagers non accessibles
- LE TISSU URBAIN**
- Bordures d'îlots**
- bordures ordonnancées
  - bordures ordonnées
  - bordures irrégulières
- Organisation**
- Tissus continus**
- réguliers
  - composites
  - en partie libres
- Tissus discontinus**
- compositions centrées ou axées
  - compositions libres
- Tissus de petite échelle**
- jardins privés
  - faisceaux ferroviaires
  - éléments remarquables (y compris : hôtels particuliers, ponts, métro aérien)
  - terrains libres

## Patrimoine architectural

Bercy, Ministère de l'économie, chargé de la gestion des finances publiques et de la politique économique : Œuvre des architectes Paul Chemetov et Borja Huidobro, cette construction a été achevée en 1988.



Mairie du 12<sup>e</sup> arrondissement : Construite en 1876 par l'architecte Antoine-Julien Hénard, elle reflète les styles de la Renaissance, Louis XIII et Louis XIV.



Gare de Reuilly : située avenue Daumesnil, cette gare a été en activité de 1859 à 1985 sur la ligne “Bastille – Marles en Brie”, ancêtre du RER A. Elle accueille aujourd’hui la maison des associations du 12<sup>e</sup> arrondissement



Eglise Saint-Eloi : œuvre de l'architecte Marc Leboucher, architecte-coordonnateur de l'opération de rénovation urbaine de l'îlot Saint-Eloi et construite église se compose d'une charpente métallique recouverte à l'intérieur comme à l'extérieur de feuilles d'aluminium. Une tour de métal supporte les cloches et une croix, qui culmine à 35 mètres.



## Patrimoine architectural

Bâtiment de télégraphie et halle des messageries de la Gare de Lyon : Construits dans les années 1920, ces bâtiments, à l'angle rue de Rambouillet et rue du Charolais, seront reconvertis dans le cadre de l'opération Les Messageries pilotée par Espaces Ferroviaires



Conservatoire municipal du 12<sup>e</sup> arrondissement Paul Dukas : Œuvre de l'architecte Bernard Desmoulin livrée en 2014, elle se compose de 2 volumes très contrastés qui prolongent l'espace urbain et invitent à venir les découvrir



Ancienne caserne militaire de Reuilly : Les bâtiments autour de la cour centrale (place d'armes) et les pavillons d'entrée, construits dans les années 1830, ont été préservés et reconvertis dans le cadre de l'aménagement piloté par Paris Habitat.



## Couverture végétale

Trois squares situés au centre du quartier



Jardin de Reully - Paul Pernin



Square Saint-Éloi



Coulée verte René-Dumont



Avenue Daumesnil

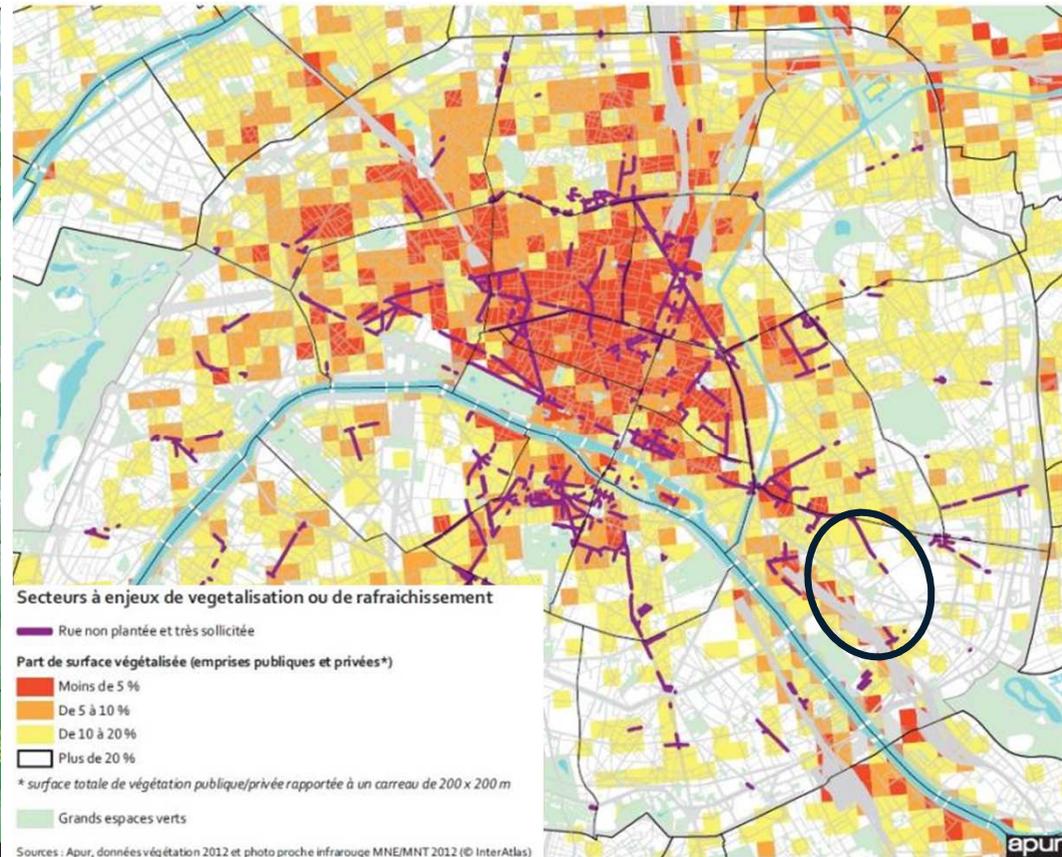
Une couverture végétale des voies variée



Atlas de l'espace public parisien - 12<sup>e</sup> arrondissement, 2017

## Végétalisation de la surface au sol

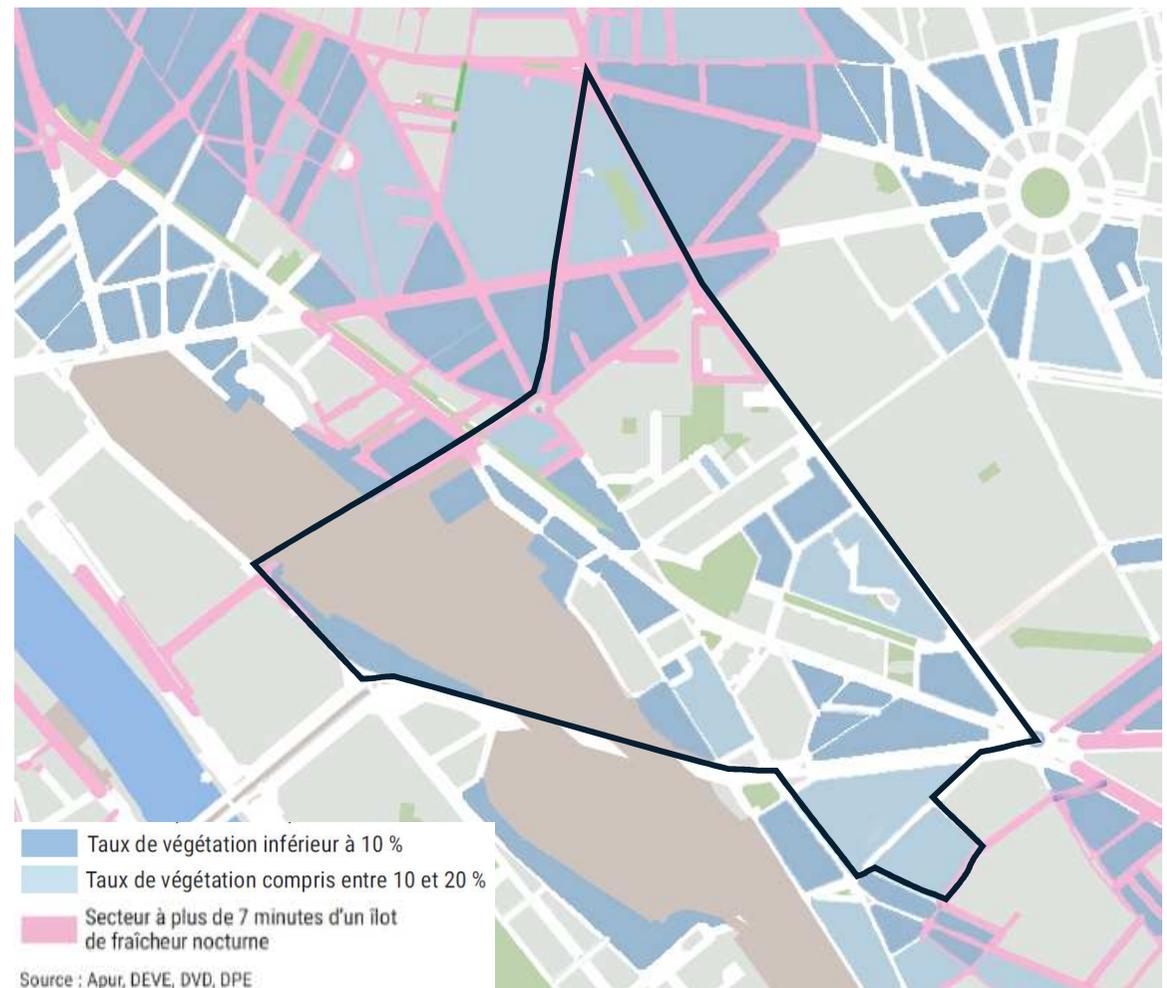
Quartier globalement bien végétalisé avec un bon pouvoir de rafraichissement, en dehors de la rue de Reuilly, entre la rue Montgallet et la rue du faubourg Saint-Antoine.



## Zones de carences végétales

Seul le nord-ouest du quartier est situé à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Environ la moitié des îlots présente un taux de végétalisation inférieur à 10%



## Trame verte et biodiversité

Corridor intermédiaire sur les voies ferrées de la gare de Lyon.

Corridor linéaire favorable sur la coulée verte.

Le square Saint-Éloi et le jardin de Reuilly forment deux réservoirs relais.



### Réservoirs Urbains de Biodiversité

- Réservoir fonctionnel
- Réservoir à potentiel écologique
- Réservoir relais

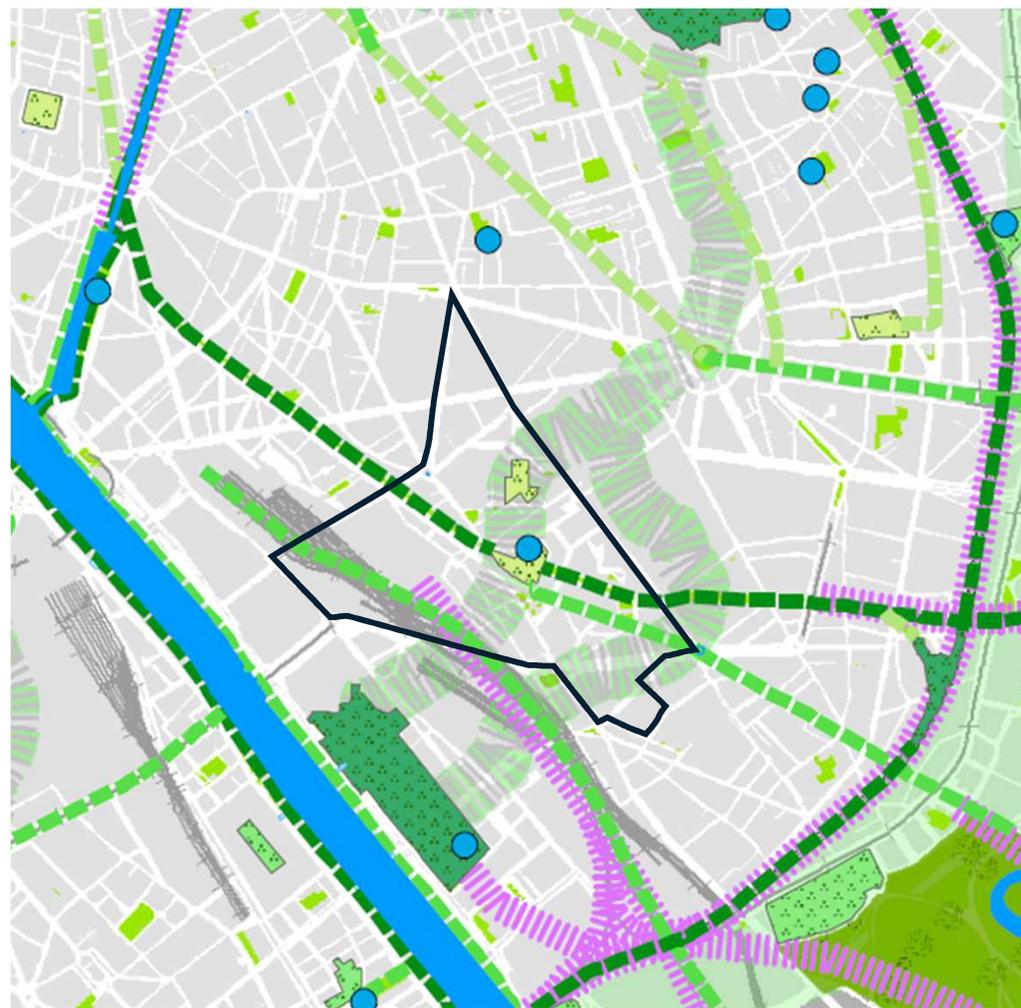
### Corridors Urbains

- Corridor linéaire favorable
- Corridor linéaire intermédiaire
- Corridor linéaire à renforcer
- Corridor diffus
- Ceinture verte de Paris

- Bois parisiens (réservoirs régionaux)
- Autres éléments de continuité écologique
- Liaison écologique régionale (SRCE)

### Trame bleue

- Seine et canaux
- Zone humide fonctionnelle parisienne



# Arbres d'alignement

## État phytosanitaire des arbres

Le quartier compte environ 2100 arbres d'alignements.

La plupart des arbres sont dans un état phytosanitaire bon ou moyen. Quelques arbres sont dans un état médiocre.

Alignements d'arbres dense sur l'avenue Daumesnil et la coulée verte au centre du quartier, ainsi que sur le boulevard de Reuilly



## Autres dispositifs de végétalisation

3 jardins partagés:

- 10 Rue Erard
- Rue G. et M. Politzer
- Square Frédéric Rossif

2 cours Oasis:

- École maternelle G. Flavien
- Maison des Associations

1 Jardin décoratif

- Église Saint-Eloi

De nombreux permis de végétaliser notamment aux pieds d'arbres et sous forme de jardinières

### Espaces verts

#### Jardins partagés

-  Jardin partagé
-  Jardin partagé et d'insertion
-  Jardin pédagogique
-  Jardin pédagogique et d'insertion
-  Jardin thérapeutique

#### Jardinières mobiles - Types de bac

-  Cribier
-  Cribier double
-  Orangerie
-  Autre

### Végétalisation

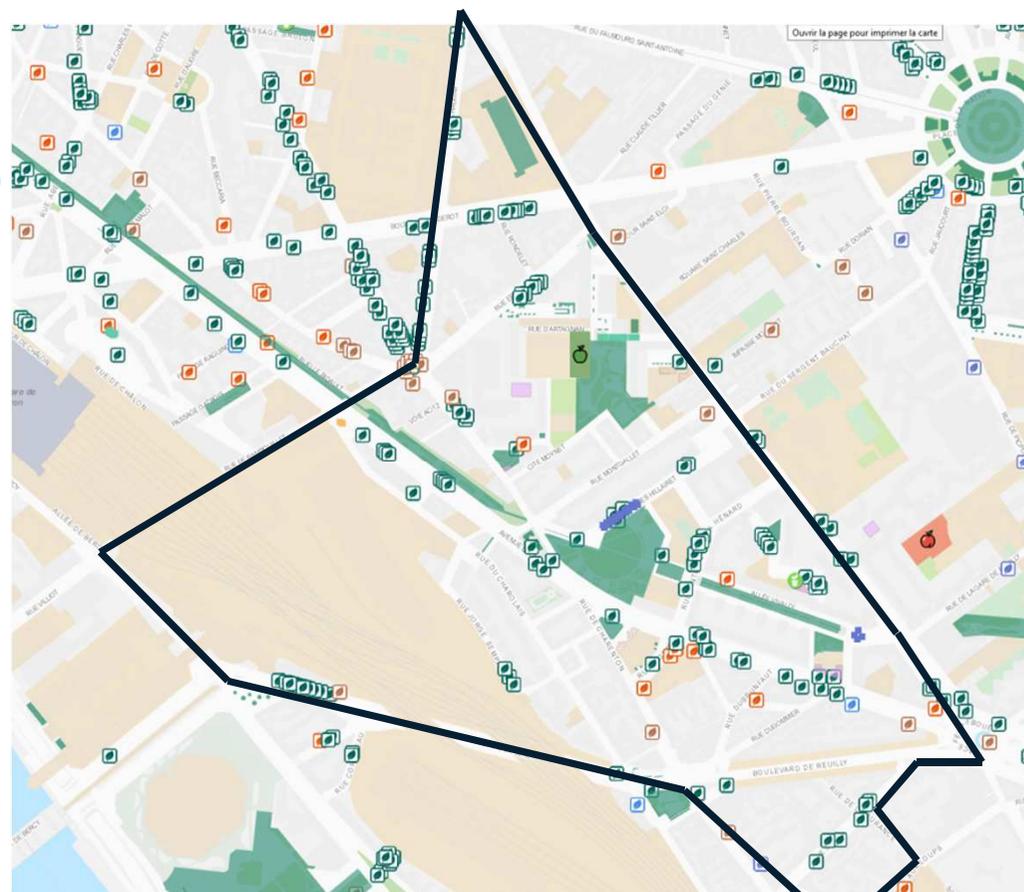
#### Type de permis de végétaliser

-  Pieds d'arbres
-  Jardinières mobiles ou keyholes
-  Murs ou clôtures
-  Potelets et barrières fixes (anti-stationnement)
-  Autres dispositifs

### Un verger dans mon école

#### Vergers des écoles

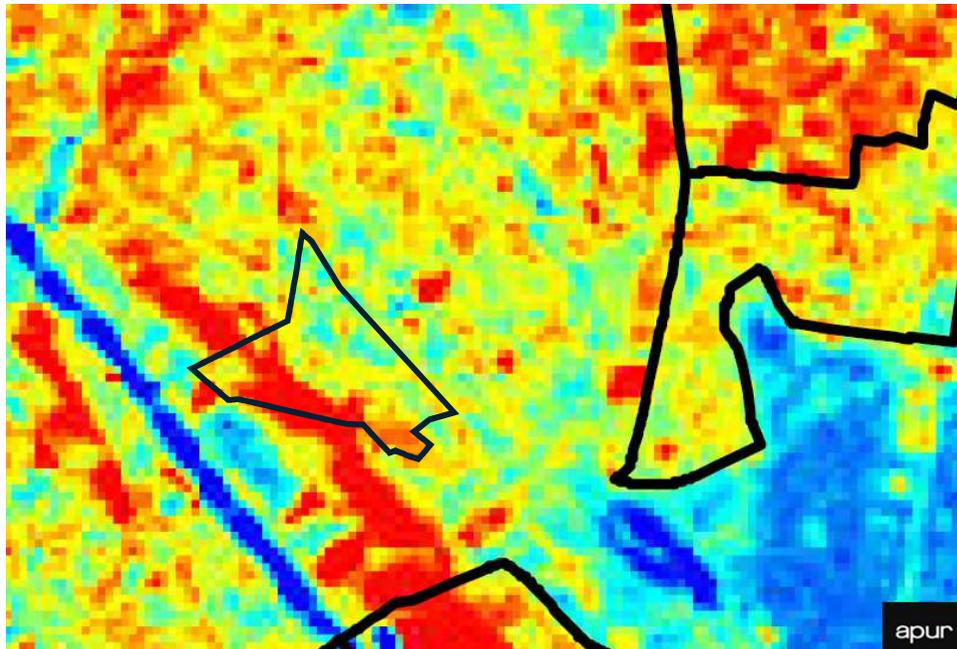
-  2014 - 2015
-  2015 - 2016
-  2016 - 2017
-  2017 - 2018
-  2018 - 2019



source: DEVE

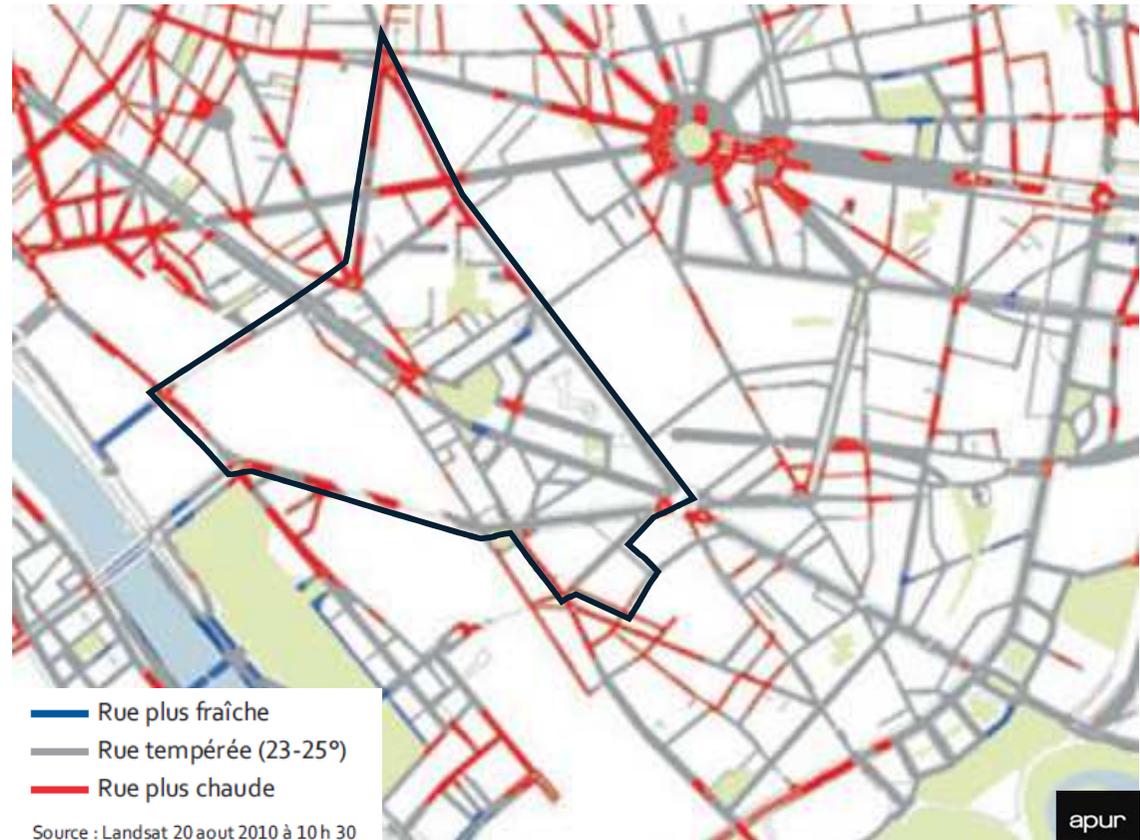
## Confort thermique

Des zones particulièrement chaudes au sud du quartier (faisceau ferré gare de Lyon)



Carte thermographie d'été 2010

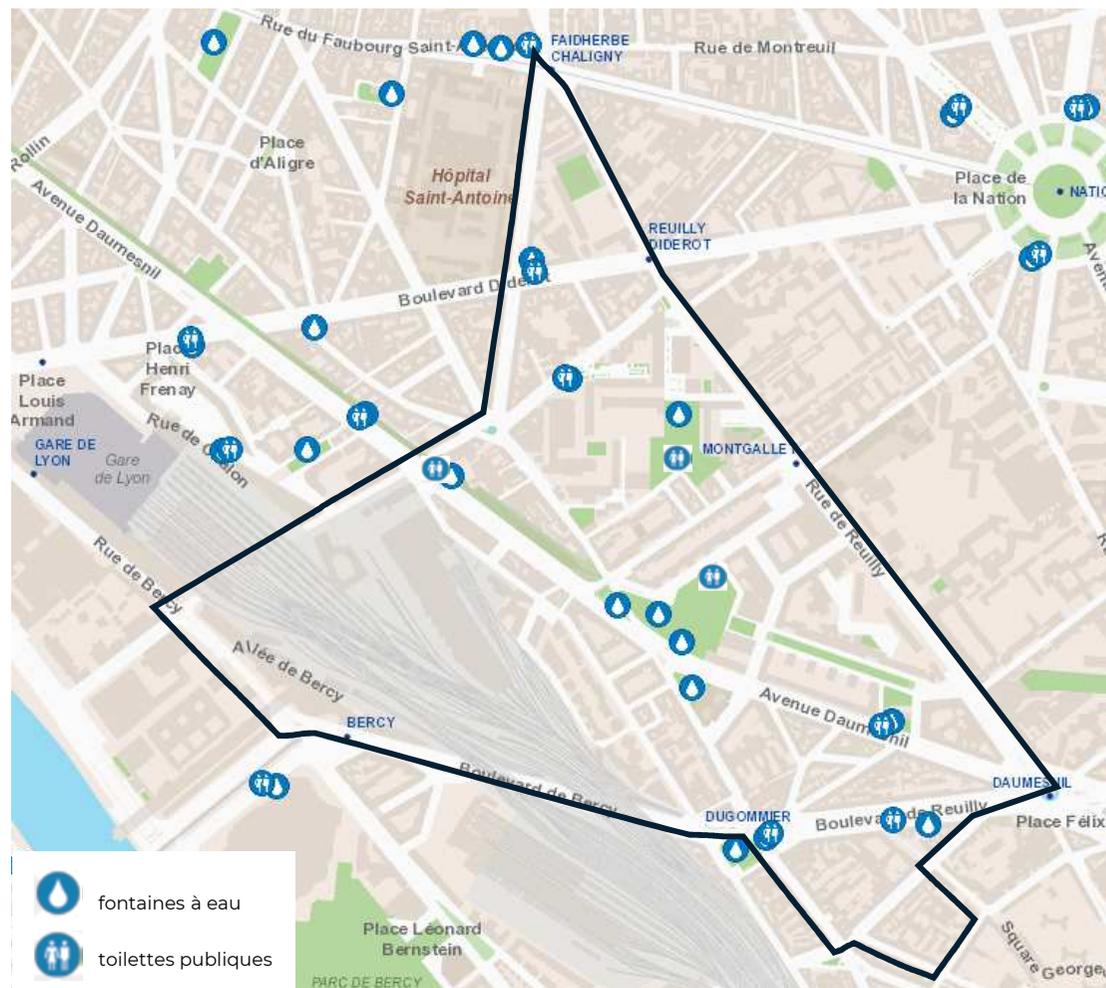
Des rues tempérées à plus chaudes sur l'ensemble du quartier



## Confort thermique

### Répartition des points d'eau

Des points d'eau et toilettes publiques globalement bien réparties sur l'ensemble du quartier.



Carte Capgéo des toilettes publiques à paris - Source : DVD - 2021

# Pollution atmosphérique

## Cartes annuelles de pollution

Malgré une tendance à la baisse des niveaux de pollution chronique, les concentrations de particules (PM10) et de dioxyde d'azote (NO2) restent problématiques à Paris, avec des dépassements récurrents des valeurs limites.

Pour le dioxyde d'azote (NO2), les axes les plus chargés du quartier (avenue Daumesnil, boulevard Diderot, boulevards de Bercy et de Reuilly, rue Taine, rue de Charenton, rue de Reuilly) ont des niveaux moyens supérieurs à la valeur limite annuelle (fixée à 40 µg/m<sup>3</sup>).

Pour les particules PM2,5, les concentrations mesurées respectent les valeurs limites, mais excèdent l'objectif de qualité. Les recommandations de l'Organisation Mondiale de la Santé sont largement dépassées en Île-de-France. Pour l'ozone et les particules fines PM2.5, le dépassement de ces recommandations concerne tous les Franciliens et l'ensemble de l'Île-de-France.

Polluants	Seuils recommandations OMS
PM 10	50 µg/m <sup>3</sup> en moyenne journalière à ne pas dépasser plus de 3j par an, 20 µg/m <sup>3</sup> en moyenne annuelle
PM 2,5	25 µg/m <sup>3</sup> en moyenne journalière à ne pas dépasser plus de 3j par an, 10 µg/m <sup>3</sup> en moyenne annuelle
Ozone	100 µg/m <sup>3</sup> pour 8 heures
NO2	40 µg/m <sup>3</sup> en moyenne annuelle

### Qualité de l'air dans les écoles :

L'association Respire a publié une carte détaillée des niveaux d'exposition de tous les établissements scolaires d'Île-de-France (crèches, écoles, collèges et lycées) aux principaux polluants de l'air (NO2, PM10 et PM2,5).

Les établissements scolaires situés à proximité d'un axe à fort trafic sont exposés à des niveaux de pollution de l'air dépassant les normes légales de dioxyde d'azote (NO2) en moyenne annuelle. Au sein du quartier Jardin de Reuilly, sont concernés les établissements scolaires situés le long de la rue de Reuilly (concentration moyenne annuelle en NO2 supérieure à 40 µg/m<sup>3</sup>).

La carte est disponible ici : <https://carte-des-ecoles.de-l-air-pour-nos-enfants.fr/>

# Pollution atmosphérique

## Cartes annuelles de pollution au dioxyde d'azote et au benzène



Carte annuelle de pollution au dioxyde d'azote (NO<sub>2</sub>) – année 2019 - Airparif  
Concentration moyenne annuelle



Carte annuelle de pollution au benzène – année 2019 - Airparif  
Concentration moyenne annuelle

# Pollution atmosphérique

## Cartes annuelles de pollution à l'ozone et aux particules fines PM10 et PM2,5



Carte annuelle de pollution à l'ozone – année 2019  
 Nombre de jours supérieurs à 120µg/m<sup>3</sup> pour 8 heures



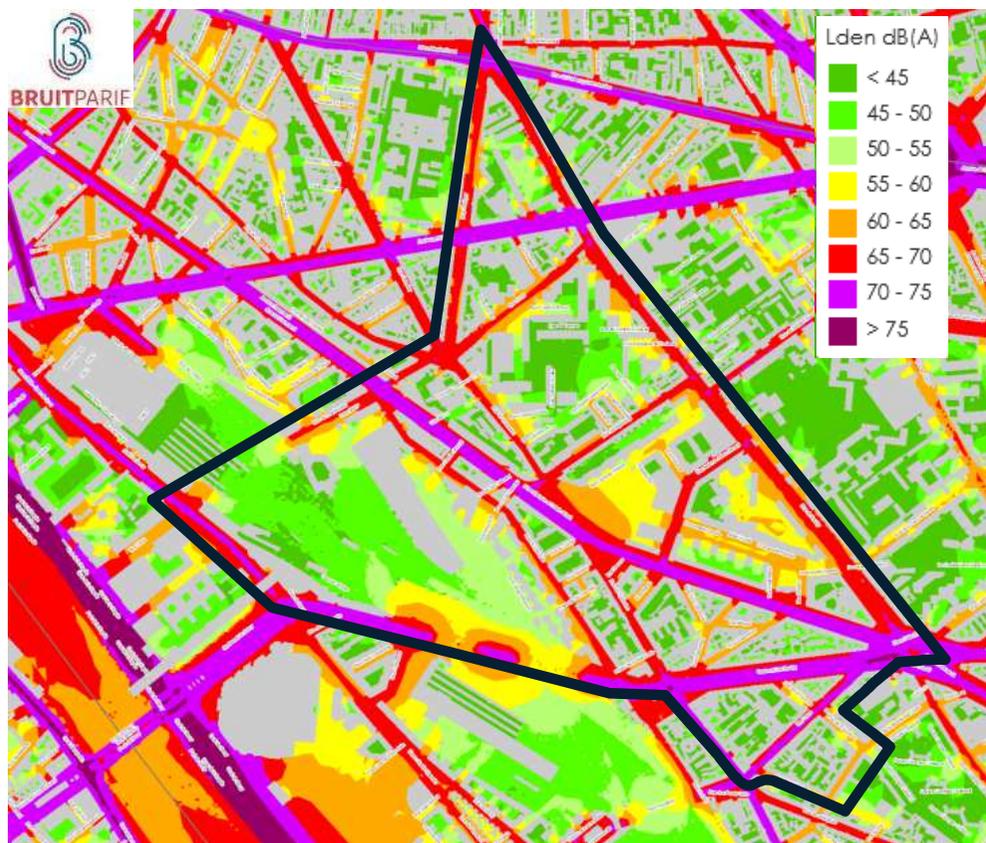
Carte annuelle de pollution aux particules fines PM10 – année 2019  
 Airparif - Concentration moyenne annuelle



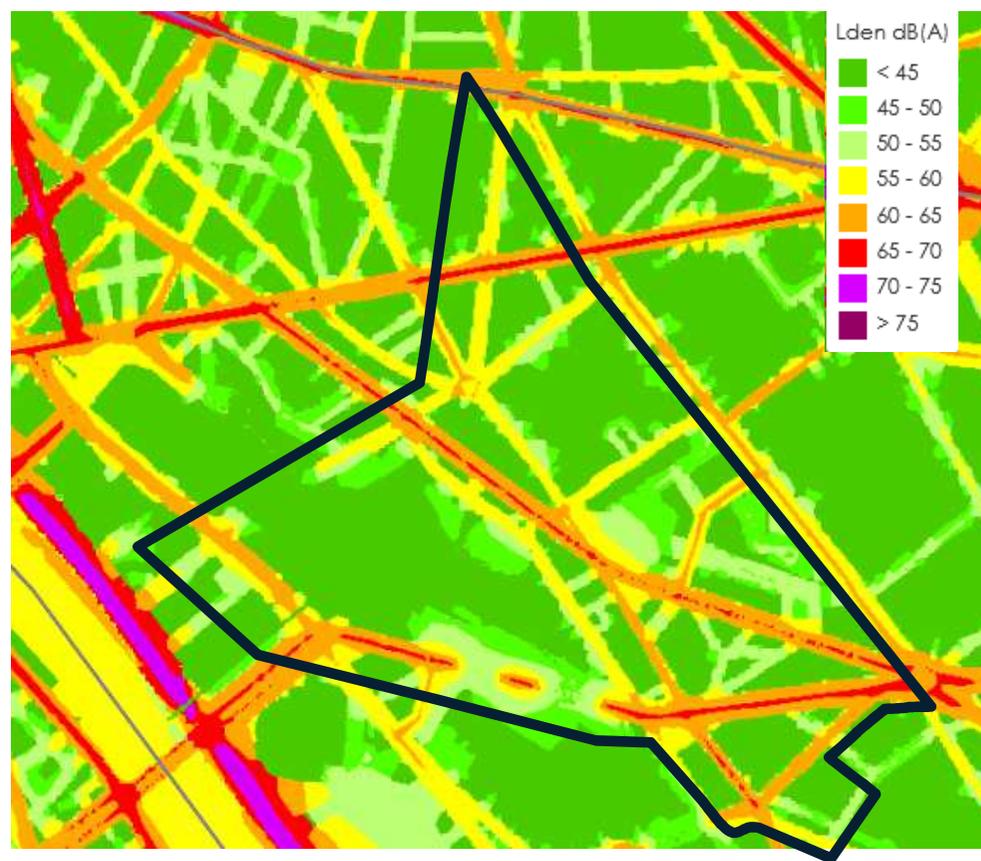
Carte annuelle de pollution aux particules fines PM2,5 – année 2019  
 Airparif - Concentration moyenne annuelle

## Bruit routier

Des nombreux dépassements du seuil réglementaire



Jour ( seuil réglementaire : 68 dB)

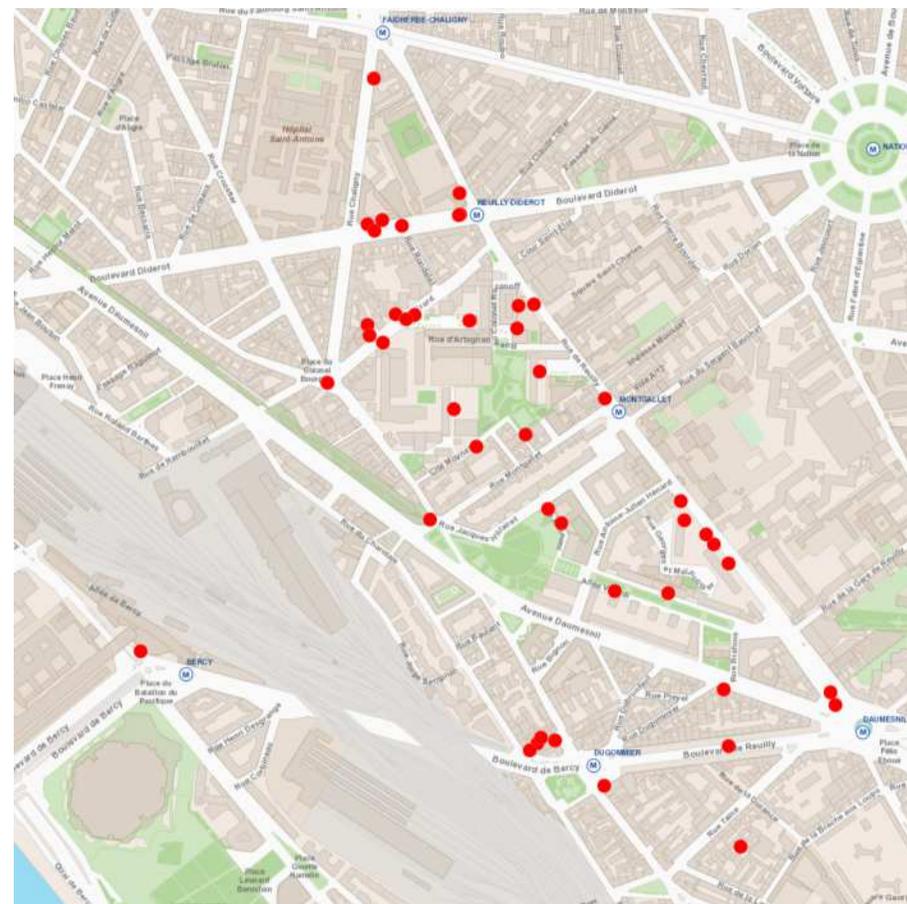
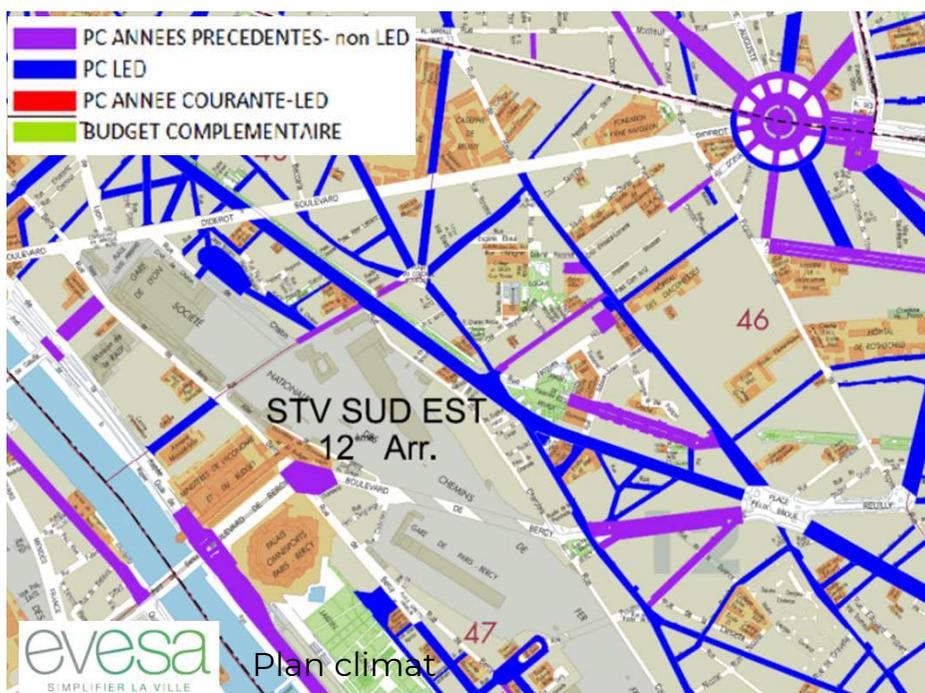


Nuit ( seuil réglementaire : 62 dB)

## Éclairage public

La plupart des rues du quartier ont fait l'objet d'une modernisation de l'éclairage public dans le cadre du plan climat à l'exception du quartier St-Eloi et du bd Diderot.

Le quartier dispose d'un éclairage public renouvelé et efficace (faible nombre de signalements de panne).

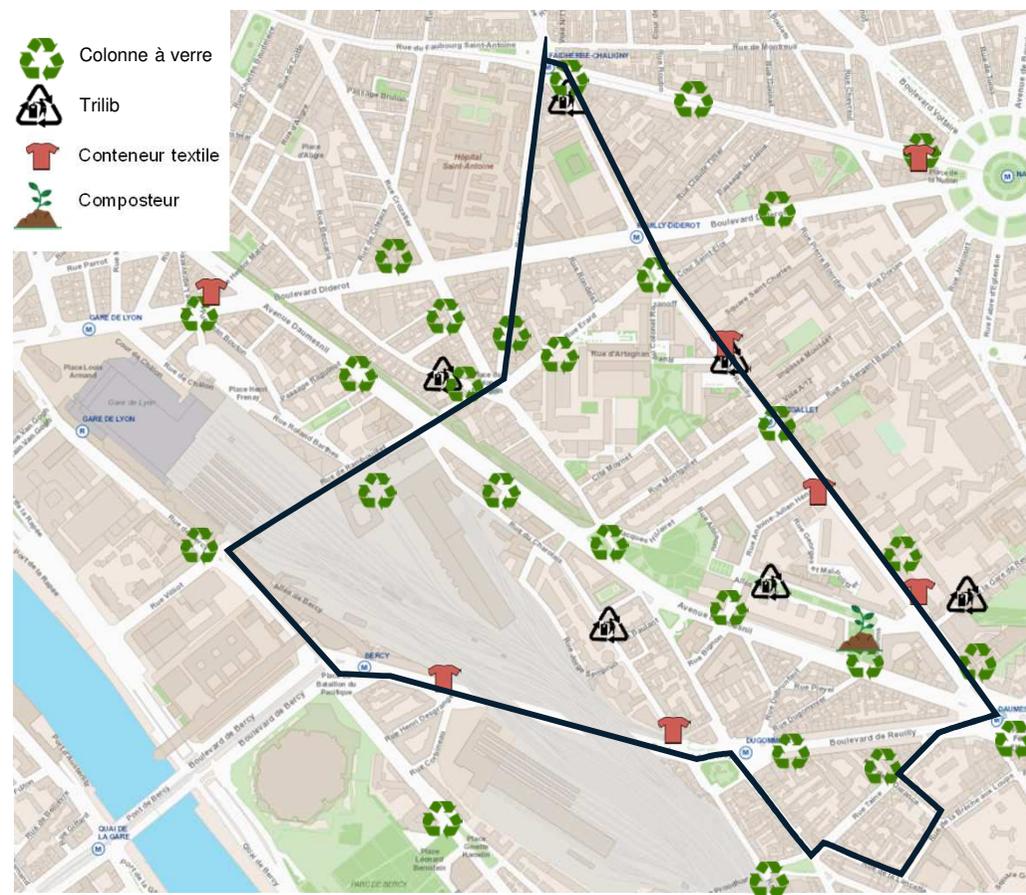


Localisation des 47 signalements « Dans ma Rue » relatifs à l'éclairage public en 2020 dans le quartier Jardin de Reuilly

# Propreté

## Les points d'apport volontaire

- De nombreuses colonnes à verre dans le quartier réparties de façon homogène
- 4 points d'apports volontaires Trilib dans le quartier et 2 aux abords immédiats



# Propreté

## Mésusages DMR Propreté



Signalements « Dans ma Rue » en 2019 :

Type de Signalement	12 <sup>ème</sup> Arrondissement	Quartier Jardin de Reuilly
Objets abandonnés	1326	186
Propreté	3803	569

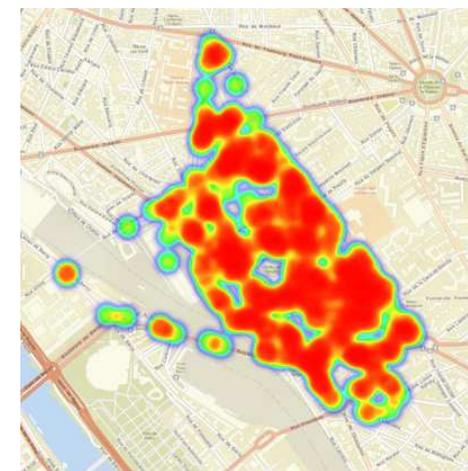
Épanchement urine récurrent : 6 rue Jean Renoir, 42 rue Montgallet



Dépôts sauvages  
rue de la Lancette



Localisation des 186 signalements relatifs aux dépôts d'objets encombrants en 2020



Localisation des 569 signalements relatifs à la propreté en 2020



Dépôts sauvages  
rue Erard



# 05

**Evolutions récentes, en cours ou à venir**

# Aménagements réalisés récemment sur l'espace public dans le quartier (dont budget participatif)

13 aménagements ont été réalisés sur l'espace public au cours de la précédente mandature :

- 1 opération d'aménagement urbain pilotée par Paris Habitat : la reconversion de l'ancienne caserne de Reuilly
- 1 projet d'espace vert (en vert foncé sur la carte ci-contre)
- 8 projets de voirie comprenant la création ou le réaménagement de jardinières / la plantation d'arbres d'alignement (projets associant la DVD et la DEVE) (en vert)
- 3 projets de voirie (en bleu) pour faciliter la circulation des piétons

Reconversion de la caserne de Reuilly par Paris Habitat : construction de 600 logements, d'équipements et de locaux commerciaux, aménagement du jardin Martha Desrumaux

Création jardinière - place Jean Lauprêtre - 2017

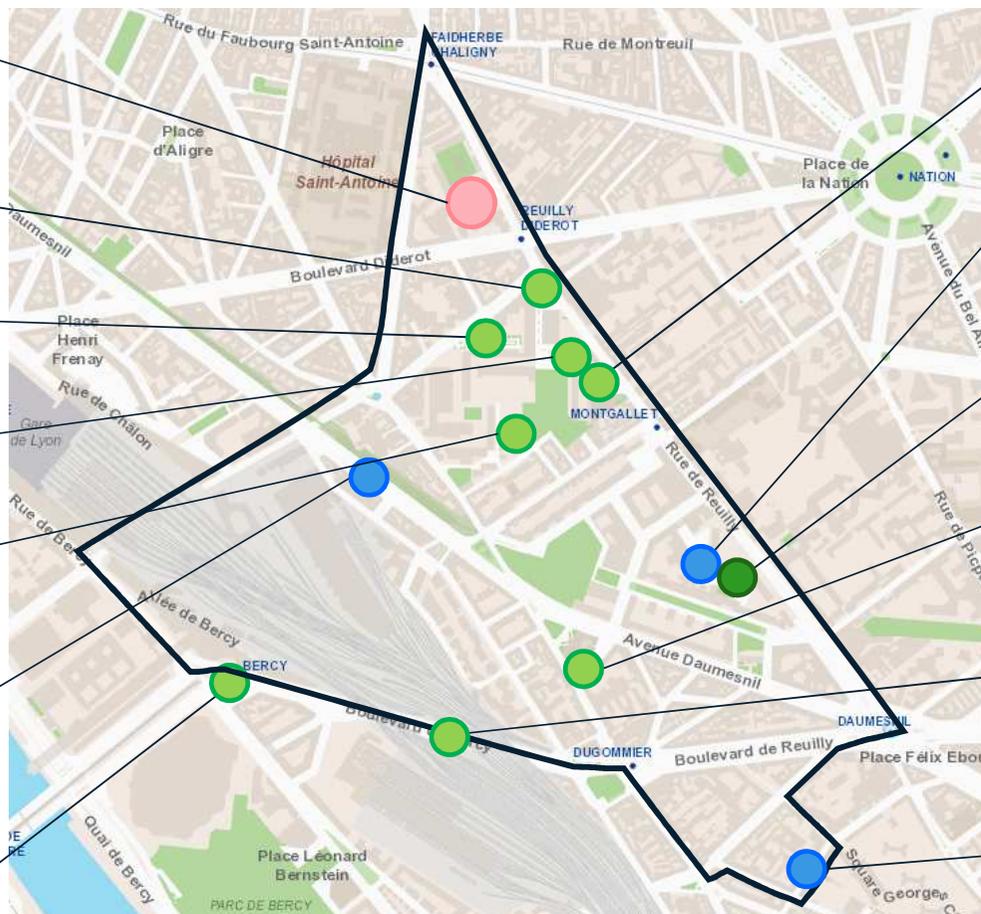
Réaménagement de la rue Eugénie Eboué et de ses jardinières - 2019

Création jardinière - rue du Colonel Rozanoff - 2018

Création jardinière - rue du Charles Nicolle - 2020

Aménagement d'une traversée piétonne au 90-92, avenue Daumesnil - 2019 (BPa 2018 « Des cheminements piétons sécurisés et accessibles »)

Réaménagement de la place du Bataillon du Pacifique avec replantation des arbres d'alignement suite aux travaux RATP (phase 1) - 2019



Réaménagement de la place Maurice de Fontenay et de ses jardinières - 2018

Aménagement d'une traversée piétonne rue G. et M. Politzer - 2019 (BPa 2018 « Des cheminements piétons sécurisés et accessibles »)

Mise en valeur de la rue Georges et Maï Pollitzer - 2018/2020 (Bpa 2016 « Végétalisation : l'ambition verte du 12<sup>e</sup> »)

Aménagement d'un parvis rue Bignon avec création d'une jardinière - 2020

Réaménagement des espaces en stabilisé le long des arbres d'alignement du boulevard de Bercy 2020-2021 (BPa 2017 « Moderniser l'axe du tunnel de bercy »)

Élargissement du trottoir côté pair rue de la Brèche aux Loups - 2018 (BPa 2016 « Sécuriser les chemins des écoles du 12<sup>e</sup> »)

## Quelques illustrations des aménagements réalisés récemment sur l'espace public dans le quartier



Réaménagement de la place Maurice de Fontenay - 2018



Aménagement d'une placette rue Bignon à l'arrière de la Mairie du 12e arrdt) - 2020



Réaménagement de la rue Eugénie Eboué - 2019



Aménagement du jardin Martha Desrumaux – 2019/2020

## Quelques illustrations des aménagements réalisés récemment sur l'espace public dans le cadre du budget participatif



Élargissement du trottoir côté pair (côté école)  
rue de la Brèche aux Loups - 2018



Aménagement d'une traversée piétonne  
au 90-92, av. Daumesnil - 2019



Mise en valeur de la rue George et Maï Politzer  
avec des jardinières  
et des pieds d'arbres végétalisés – 2019-2020



Aménagement d'une traversée piétonne rue  
Georges et Maï Politzer - 2019

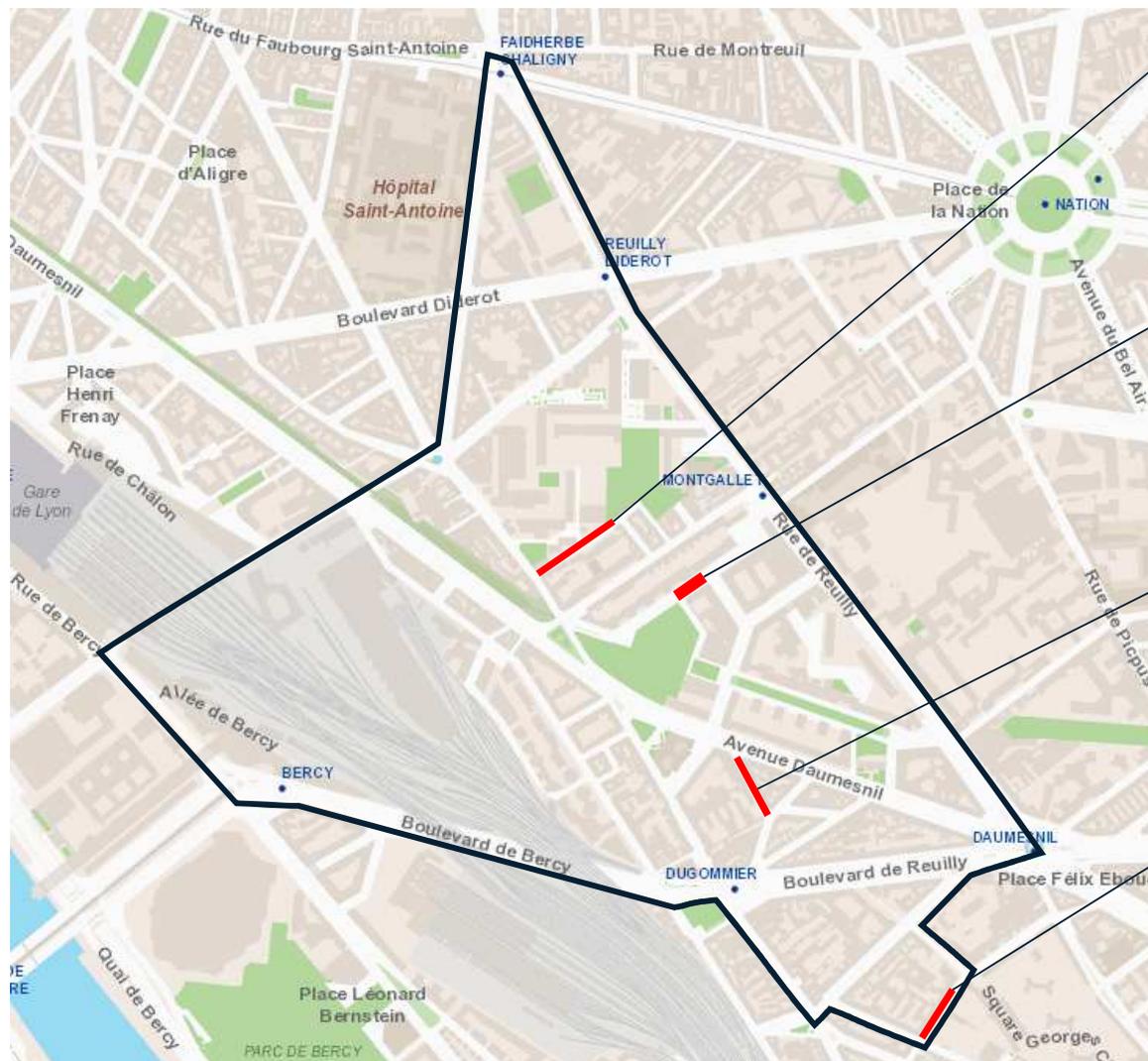


Réaménagement des espaces en stabilisé  
bd de Bercy – 2019/2020

## Apaisement des rues aux écoles

Passage en aire piétonne de 4 tronçons de rues devant des écoles maternelles et / ou élémentaires du quartier à l'été 2020 :

- Rue Elisa Lemonnier
- Rue Jacques Hillairet
- Cité Moynet
- Rue de la Brèche aux Loups (fermeture de la voie à la circulation entre le n°13 et le n°25)



Cité Moynet, entre la rue Ebelmen et la rue de Charenton



Rue Jacques Hillairet, entre la rue Riesener et la rue Albinoni



Rue Elisa Lemonnier



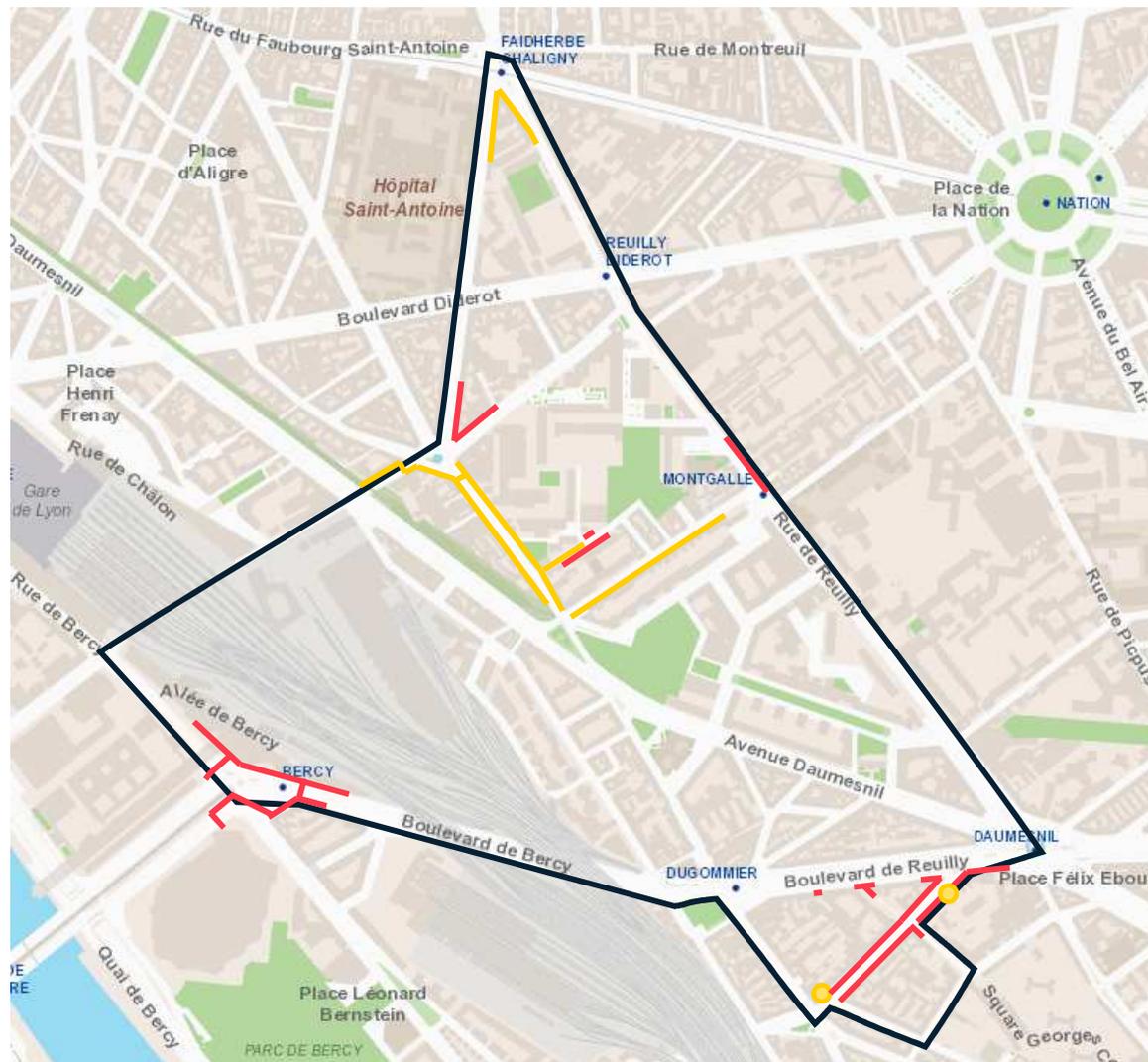
Rue de la Brèche aux Loups, entre la rue de la Lancette et la rue de la Durance



## Travaux concessionnaires

Quelques travaux concessionnaires en cours de programmation sur le quartier (dates prévisionnelles) :

- Travaux GRDF 
  - angle rue de Reuilly (n°2 au 18) et rue de Chaligny (n°38 au 44) : du 13/09/2021 au 12/09/2022
  - rue Taine : du 02/08 au 01/10/2021
  - Rue de Rambouillet, rue de Charenton, cité Moynet, rue de Rambouillet : programmation en cours, au 4<sup>e</sup> trimestre 2021
- Travaux Enedis 
  - angle rue de Chaligny / rue Erard : programmation en cours, en 2021
  - 73, rue de Reuilly (et impasse Mousset) : programmation en cours, en 2021
  - secteur Taine/Charenton/bd de Reuilly : programmation, en 2021
  - cité Moynet : programmation en cours, octobre-décembre 2021
  - boulevard de Bercy : programmation en cours, septembre 2021 - décembre 2022



## Projets déjà programmés :

### Apaisement de la rue de Reuilly, entre le boulevard Diderot et la rue du Faubourg Saint-Antoine

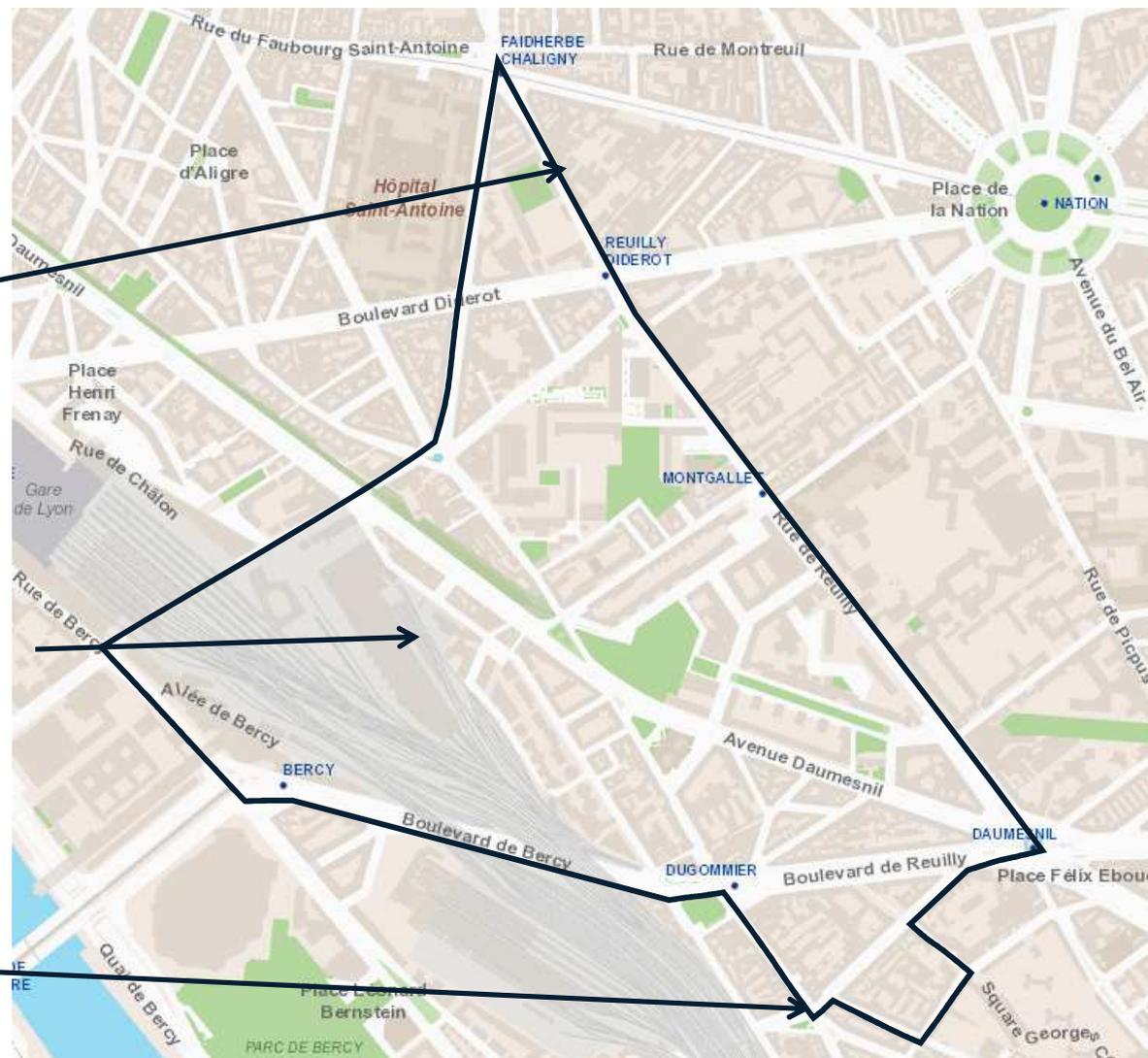
Mise en sens unique, élargissement du trottoir au droit des établissements scolaires. Plantation d'arbres d'alignement. Aménagement d'une piste cyclable dans le sens Faidherbe-Diderot

### Projet d'aménagement urbain Les Messageries

Requalification de 6 ha d'espaces ferroviaires en un quartier mixte et apaisé. Aménageur : Espaces ferroviaires / SNCF Immobilier – 2020/2030

### Sécurisation du carrefour Charenton / Taine / Proudhon

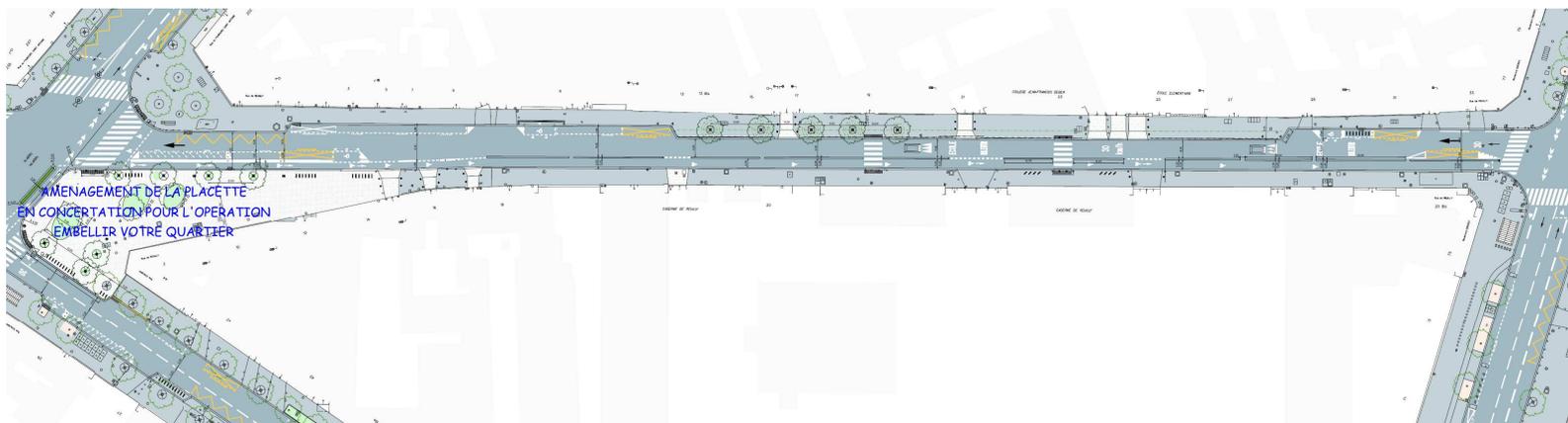
Aménagement d'un plateau surélevé dans le carrefour et création d'un passage piéton supplémentaire



## Projet de réaménagement de la rue de Reuilly, entre le boulevard Diderot et la rue du Faubourg Saint-Antoine

- Mise en sens unique dans le sens Diderot vers Faidherbe
- Élargissement du trottoir au droit des établissements scolaires avec plantation d'arbres d'alignement
- Aménagement d'une piste cyclable dans le sens de Faidherbe vers Diderot
- Création d'emplacements de livraison, de stationnements vélos afin de répondre aux besoins des nouveaux habitants et activités suite au réaménagement de l'ancienne caserne de Reuilly
- Aménagement d'une placette au niveau du carrefour avec la rue du Faubourg Saint-Antoine avec plantations d'arbres.

Le programme d'aménagement de cette placette sera soumis à concertation dans le cadre de la démarche « Embellir votre quartier »



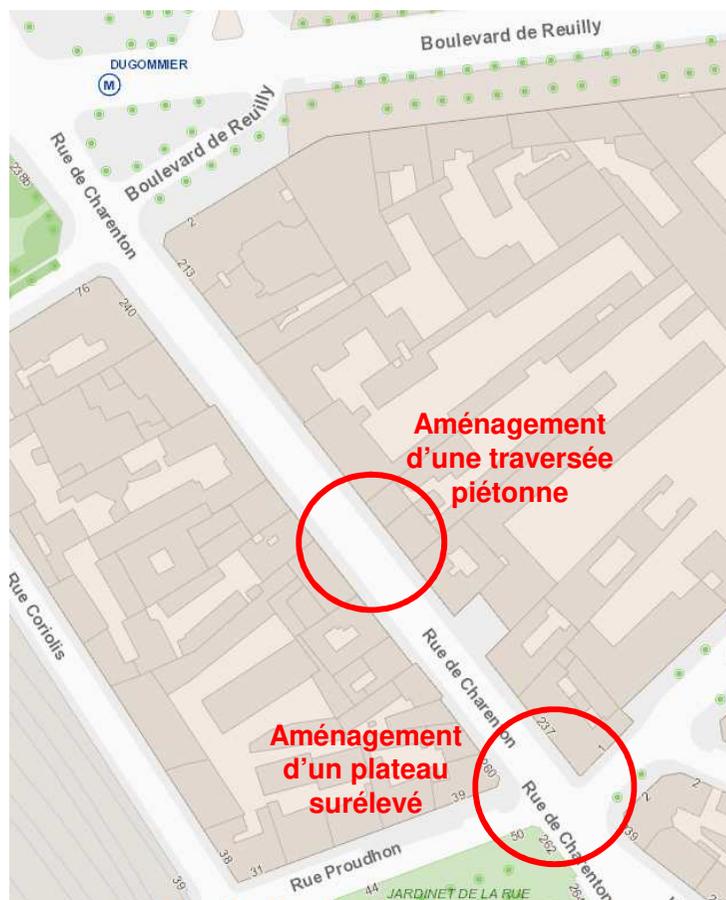
*Projet de mise en sens unique de la rue de Reuilly, entre le boulevard Diderot et la rue du Faubourg Saint-Antoine*

*Proposition de végétalisation de la placette côté rue du Faubourg Saint-Antoine, à définir précisément dans le cadre de la démarche par quartier*

# Projet d'aménagement d'un plateau surélevé au carrefour Charenton / Proudhon / Taine et création d'une traversée piétonne au 248, rue de Charenton

Carrefour accidentogène (11 accidents sur 3 ans sur le carrefour et 6 accidents sur le tronçon de la rue de Charenton montant vers le boulevard de Reuilly). Vitesse excessive des véhicules arrivant dans le carrefour, la rue Taine et la rue de Charenton présentant une forte pente.

- Création d'un plateau surélevé pour les rues Taine, Proudhon et de Charenton
- Création d'une traversée intermédiaire sur la rue de Charenton, au droit du n°248
- Création de 2 coussins berlinois en amont du passage piéton



# Projet d'aménagement urbain Les Messageries par Espaces Ferroviaires / SNCF Immobilier

## Éléments de programme :

- Requalification d'un site ferroviaire de 6,2 ha
- Programmation mixte : logements, bureaux, logistique urbaine, centre d'avitaillement de la gare, commerces et services de proximité, école et crèche
- Réhabilitation du patrimoine
- 50% d'espaces végétalisés et 30% de pleine-terre pour tout le projet.

Calendrier de réalisation : en plusieurs phases de 2020 à 2030

## Un jardin public d'un hectare en pleine terre

- Un espace continu et unitaire
- Intégralement ouvert au public sans clôture
- 700 mètres de long et 29 mètres de large
- Trois strates végétales:
  - herbacée
  - Bosquet arbustif et cépée
  - Arbres hautes tiges



# 06

**Synthèse du diagnostic, potentiel  
d'évolution et leviers d'action pour  
embellir le quartier**

# Synthèse du diagnostic

## Points forts du quartier :

- De **nombreux équipements** scolaires, sportifs, culturels
- Une bonne **offre de commerces** de proximité et deux **marchés alimentaires**
- Une bonne desserte par les **transports en commun**
- La majorité du quartier en **zone 30** et plusieurs secteurs à statut piétonnier
- Plusieurs **axes arborés**
- Une offre qualitative d'espace vert avec la **coulée verte** et le **jardin de Reuilly** notamment
- Des **aménagements cyclables** sur les axes principaux et des contre-sens cyclable en zone 30

## Points faibles du quartier :

- Des **nuisances** liées à la circulation routière
- Quelques axes encore à 50 km/h
- une **circulation de transit** possible sur plusieurs axes y compris dans les rues secondaires
- Une place encore très importante consacrée à la circulation automobile et au **stationnement**
- Quelques **trottoirs sous-dimensionnés** par rapport à leur sollicitation et **pas accessibles PMR**
- Quelques **aménagements cyclables discontinus ou inadaptés**
- Carence en **stationnement vélo**
- Une prise en compte encore limitée des besoins de **publics en situation de handicap et des questions de genre**

# Synthèse des enjeux issus du diagnostic - Vie locale

Situé au cœur du 12<sup>ème</sup> arrondissement, Jardin de Reuilly est un quartier vivant et dynamique, doté des nombreux équipements et commerces.

L'enjeu principal consiste à embellir et aménager l'espace public pour conforter l'attractivité du quartier et améliorer les cheminements piétons vers les principaux pôles de la vie locale.

## EQUIPEMENTS PUBLICS

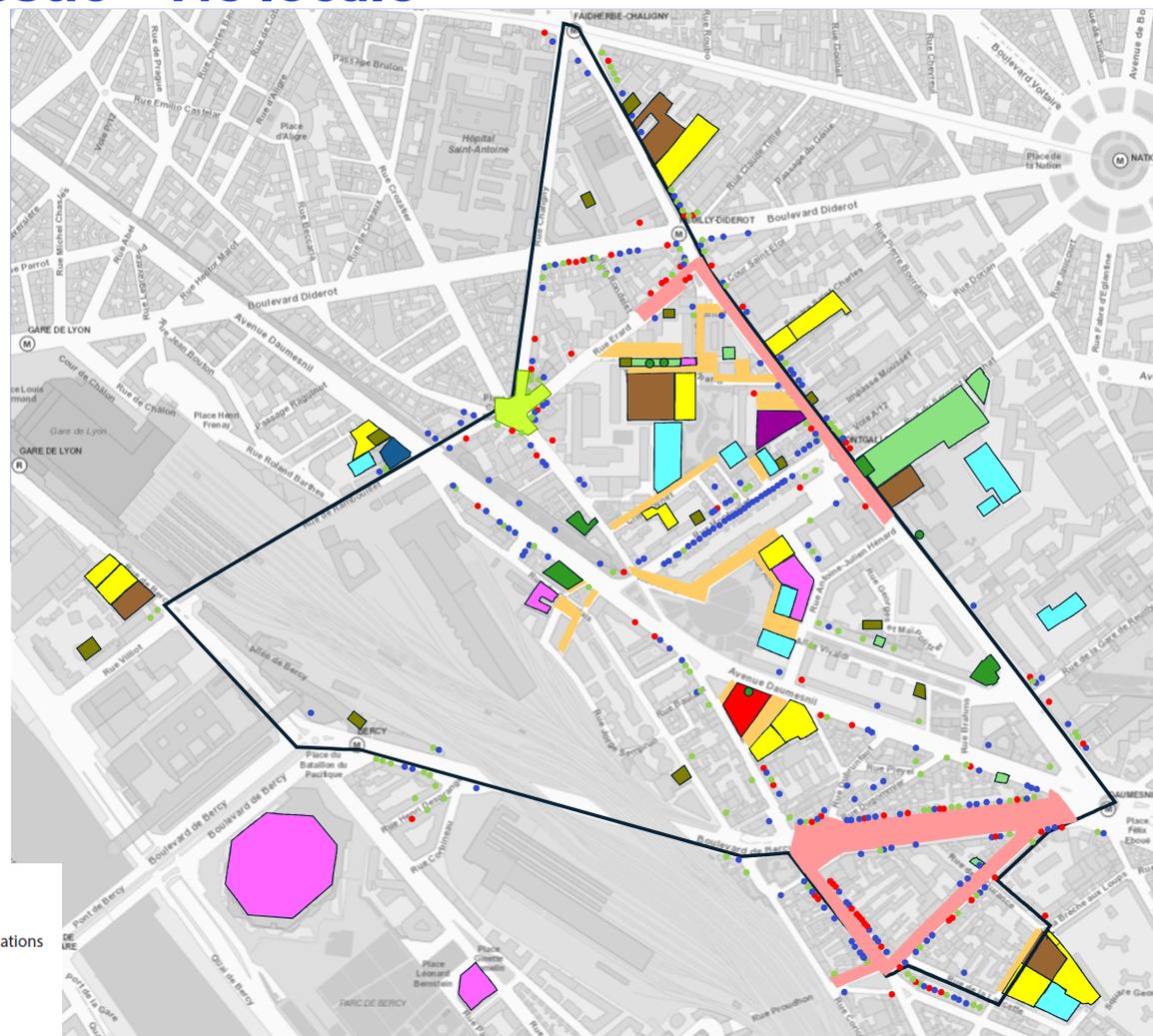
-  Ecoles
-  Collège
-  Crèche
-  Centre de santé
-  Centre de santé
-  Commissariat
-  Centre culturel  
Bibliothèque  
Théâtre
-  Gymnase et TEP
-  Lieux de Culte
- 

## COMMERCES / ASSOCIATIONS

-  Restauration
-  Alimentaires
-  Non-alimentaires

## QUARTIERS

-  Vie de quartier autour des équipements publics et associations
-  Pôle commerces alimentaires
-  Pôle restauration



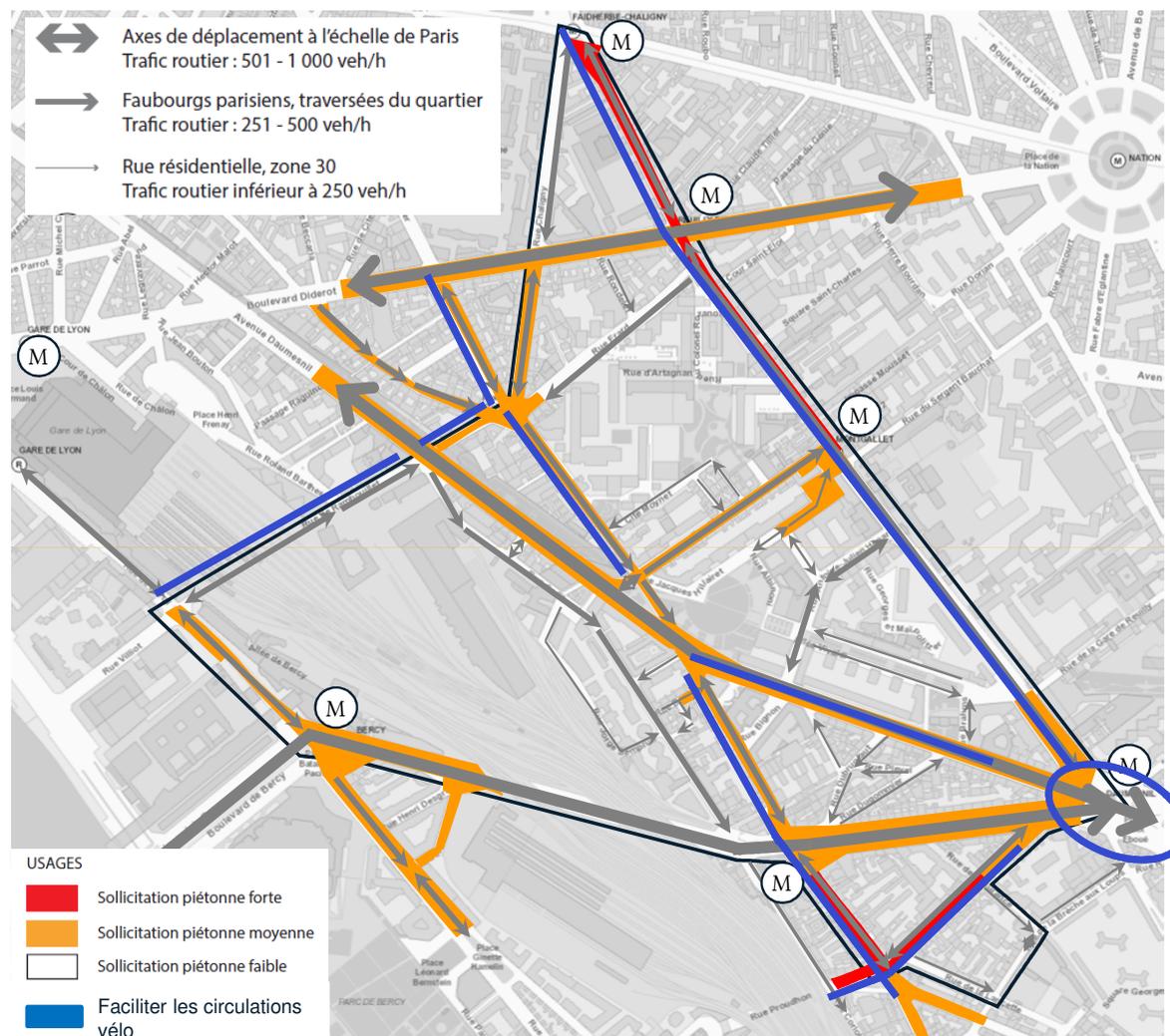
## Synthèse des enjeux issus du diagnostic - Circulation

Le quartier se caractérise par une **bonne desserte en transport en commun**, avec plusieurs lignes de bus et noctilien qui viennent compléter l'offre du métro.

La circulation automobile est encore importante sur certains axes et source de **nuisances importantes**. Les **rues de desserte interne** sont parfois encore encombrées par de la circulation de transit. Des solutions sont à envisager, par un travail sur le **plan de circulation**, pour **apaiser davantage** et améliorer le cadre de vie.

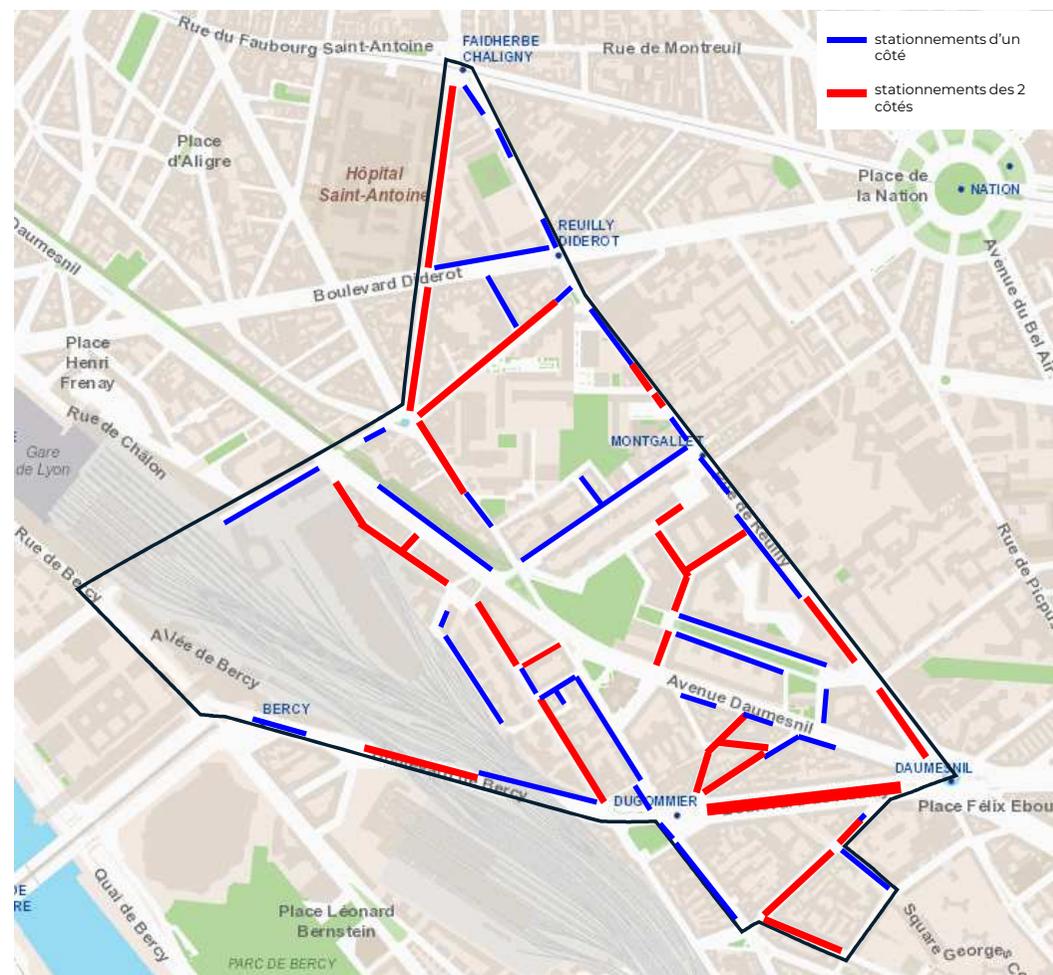
Certains **itinéraires cyclables** structurants sont à **sécuriser et améliorer** pour faire face à l'augmentation du nombre de cyclistes et **encourager le recours aux mobilités actives**. C'est le cas des rues de Charenton, de Reuilly, Érard, Rambouillet, de certains tronçons de l'avenue Daumesnil et de nombreux carrefours et intersections (place du colonel Bourgoïn, place Félix Éboué).

Les **cheminements piétons** sont à conforter et sécuriser notamment **autour des écoles** et le long des **rues commerçantes**. Les stations de métro étant situées aux abords du quartier, les parcours piétons **depuis et vers le métro** doivent faire l'objet d'une attention particulière.



## Synthèse des enjeux issus du diagnostic - stationnement

Des nombreuses rues, y compris de desserte interne, disposent de deux bandes de stationnement de part et d'autre de la chaussée. Cela représente **un réservoir important d'espace public à reconquérir** pour favoriser les déplacements actifs (élargissement de trottoirs, aménagements cyclables), **végétaliser en pleine terre** là où possible et/ou **développer de nouveaux usages respectueux de l'environnement et favorisant le vivre ensemble**.

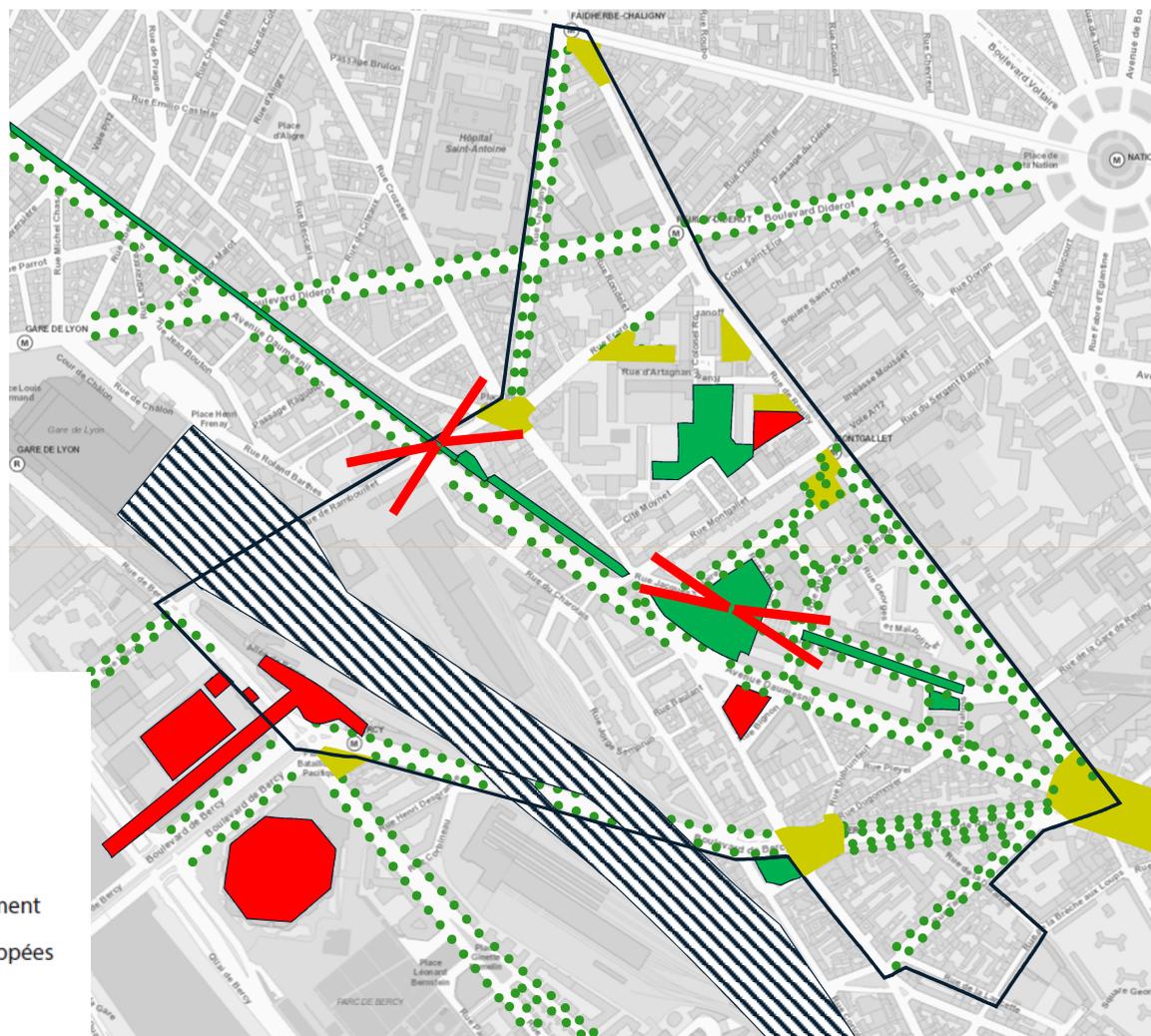
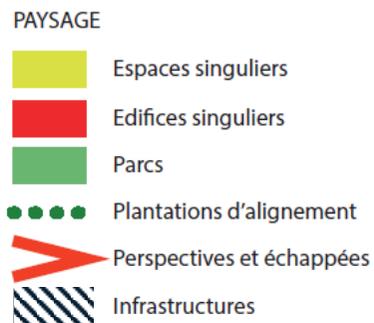


## Synthèse des enjeux issu du diagnostic – Paysage et végétalisation

Le quartier Jardin de Reuilly bénéficie d'une offre satisfaisante d'espaces verts de proximité avec la présence de la **coulée verte René Dumont**, du **jardin de Reuilly** et de **squares de quartier**.

Les **alignements d'arbres** des quelques axes (boulevard Diderot, avenue Daumesnil, boulevards de Reuilly et de Bercy, rue de Chaligny, rue de Reuilly) viennent enrichir la couverture végétale.

Pour autant ce quartier présente encore un **potentiel de végétalisation** important, notamment au niveau de certains lieux singuliers : place du colonel Bourgoïn, place Félix Éboué



# Potentiel de végétalisation de l'espace public

## Plantations d'arbres d'alignement

Double alignement d'arbres existant à consolider sur le **boulevard de Reuilly** ainsi qu'aux abords de **la place Félix Éboué** pour renforcer le caractère de promenade.

Potentialité de plantation d'arbres sur **la rue de Reuilly, la rue de Charenton, la rue Énard, la place Félix Éboué.**



*Le potentiel de végétalisation de ces rues et la possibilité de plantation d'arbres est à confirmer par l'étude des contraintes techniques et notamment la présence de réseaux enterrés.*

### AXE 1 : GRANDES VOIES STRUCTURANTES À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- 1- Double alignement existant
- 2- Double alignement disparu
- 3- Alignement existant sur trottoirs de plus de 6 m de large
- 4- Autres plantations sur l'espace public
- 5- Rue de plus de 19 m de large non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 6- Rue de faubourg non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres

### AXE 2 : RUES JARDIN DE PROXIMITÉ

- 7- Rue à proximité d'une école, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8- Rue à proximité d'un parc, cimetière ou terrain de sport de plein air, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 9- Rue résidentielle, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 10- Rue résidentielle, non plantée, ne présentant pas de potentiel de plantation d'arbres

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE



Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris, octobre 2020

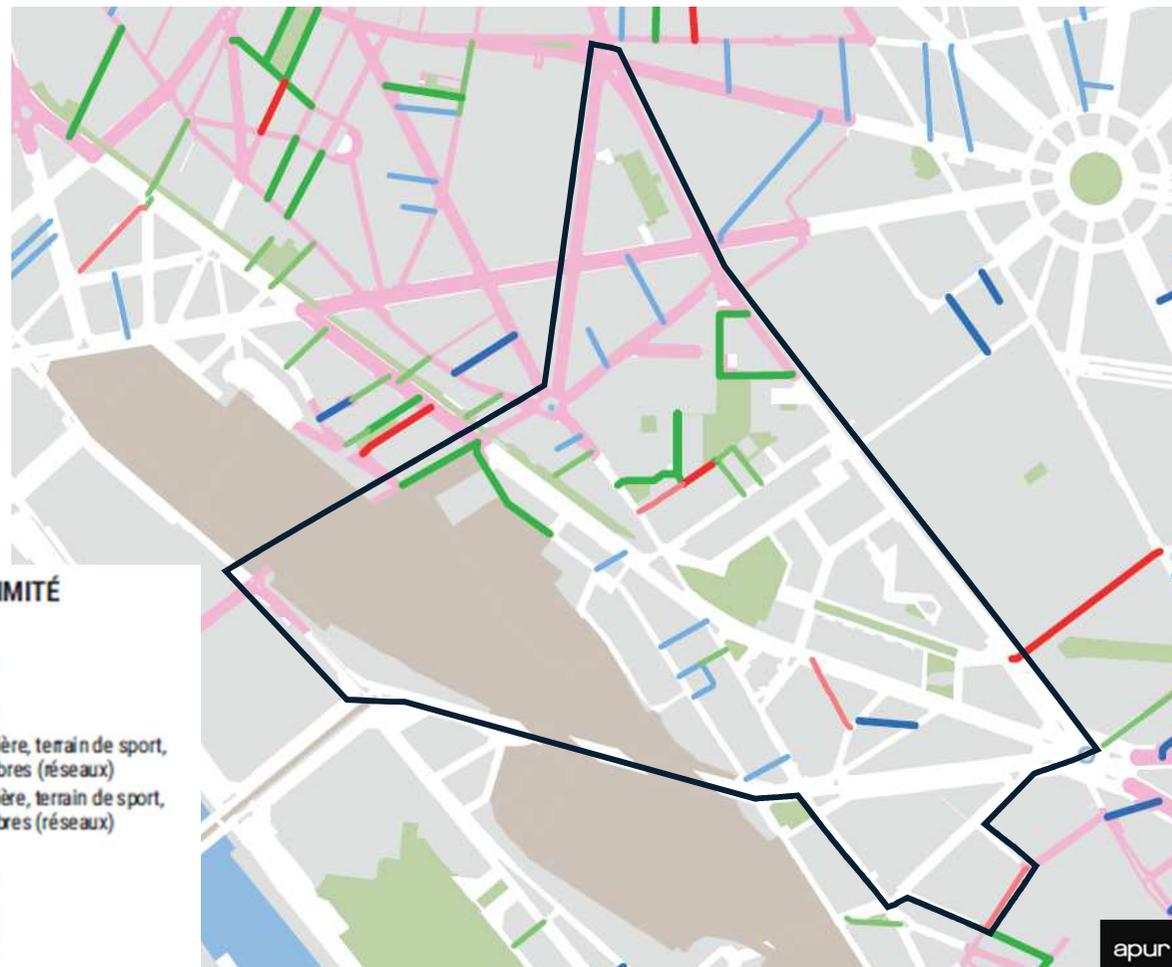
# Potentiel de végétalisation de l'espace public

## Rues Jardins de proximité

Quelques potentiels de végétalisation dans des rues à proximité des écoles, des parcs et dans des rues résidentielles.



*Le potentiel de végétalisation de ces rues et la possibilité de plantation d'arbres est à confirmer par l'étude des contraintes techniques et notamment la présence de réseaux enterrés.*



### LES RUES JARDINS DE PROXIMITÉ

- Rue école avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue école sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue à proximité d'un parc, cimetière, terrain de sport, avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue à proximité d'un parc, cimetière, terrain de sport, sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue résidentielle avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue résidentielle sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE

Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris, octobre 2020

## Les principaux objectifs définis par l'équipe municipale

- **Apaiser** la circulation automobile **pour réduire les nuisances** (bruit et pollution)
- Rendre l'espace public aux piétons et offrir un plus grand **confort de déplacement à pied** notamment pour les personnes les plus vulnérables (**enfants, séniors, personnes en situation de handicap**)
- **Sécuriser les traversées piétonnes notamment le long des parcours des scolaires**
- Améliorer la sécurité et le confort des itinéraire cyclables pour **développer le recours aux mobilités actives**
- Promouvoir un **partage équilibré et serein de l'espace public** entre les différents usagers
- **Permettre l'émergence des nouveaux usages de l'espace public favorisant le vivre ensemble**
- **Prendre en compte le genre dans la conception des espaces publics**
- **Améliorer l'accessibilité et l'inclusion des personnes en situation de handicap**
- **Végétaliser davantage l'espace public pour améliorer le cadre de vie et contrer les effets du réchauffement climatique**

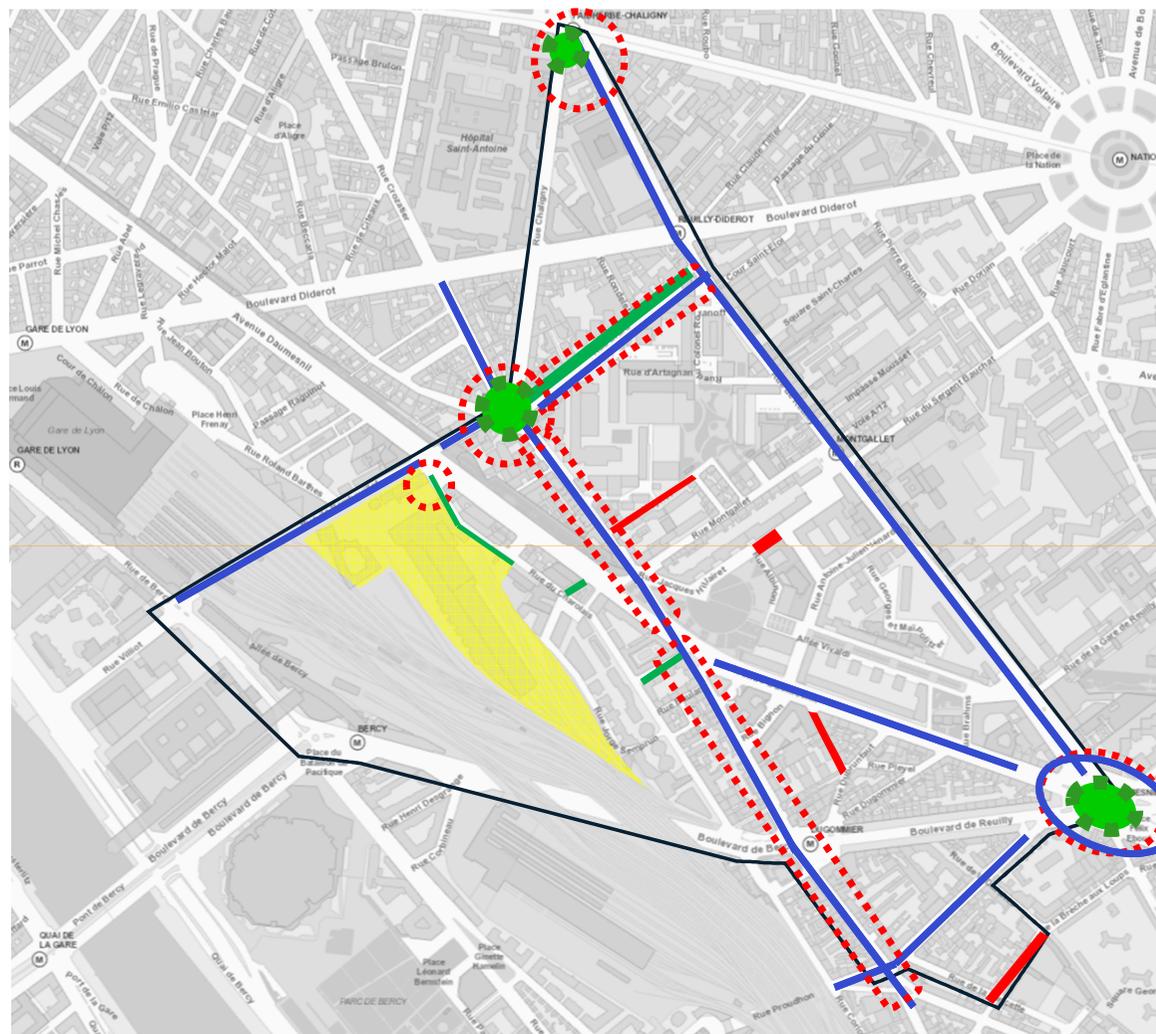
## Les principaux leviers d'action

- **Modification du plan de circulation**
  - Changement de sens des rues
  - Mise en sens unique, suppression de voies de circulation
- **Modification du statut des voies**
  - Aires piétonnes, zones de rencontre, etc.
- **Modification des modalités de partage de l'espace public**
  - Suppression de places de stationnement, élargissement des trottoirs, etc.
- **Aménagements de l'espace public**
  - Mobilier urbain, végétalisation
- **Démarche rues aux écoles**

# Synthèse des enjeux et des potentiels

-  Zones à aménager / à apaiser
-  Axes à apaiser ou faciliter les circulations vélo
-  Elargissement de trottoirs et / ou végétalisation
-  Rues aux écoles à aménager de façon pérenne
-  Projet d'aménagement urbain Les Messageries (aménagement : Espaces Ferroviaires)
-  Place à potentiel de végétalisation et enjeux de rafraîchissement

Synthèse à compléter avec vos idées dans le cadre de la concertation.  
**NOUS AVONS BESOIN DE VOUS POUR EMBELLIR VOTRE QUARTIER !**





**Merci**