



Embellissons votre quartier
Quartier Blanche-Opéra

Diagnostic

Sommaire

01 Analyse socio-économique

02 Les modalités de déplacement

03 Diagnostic des usages et du contexte environnemental

04 Évolutions récentes et projets en cours

05 Enjeux et Potentialités d'aménagements

06 Carte des potentiels

01

Analyse socio-économique

Carte d'identité du quartier

Quartier Blanche - Opéra

Situation géographique:

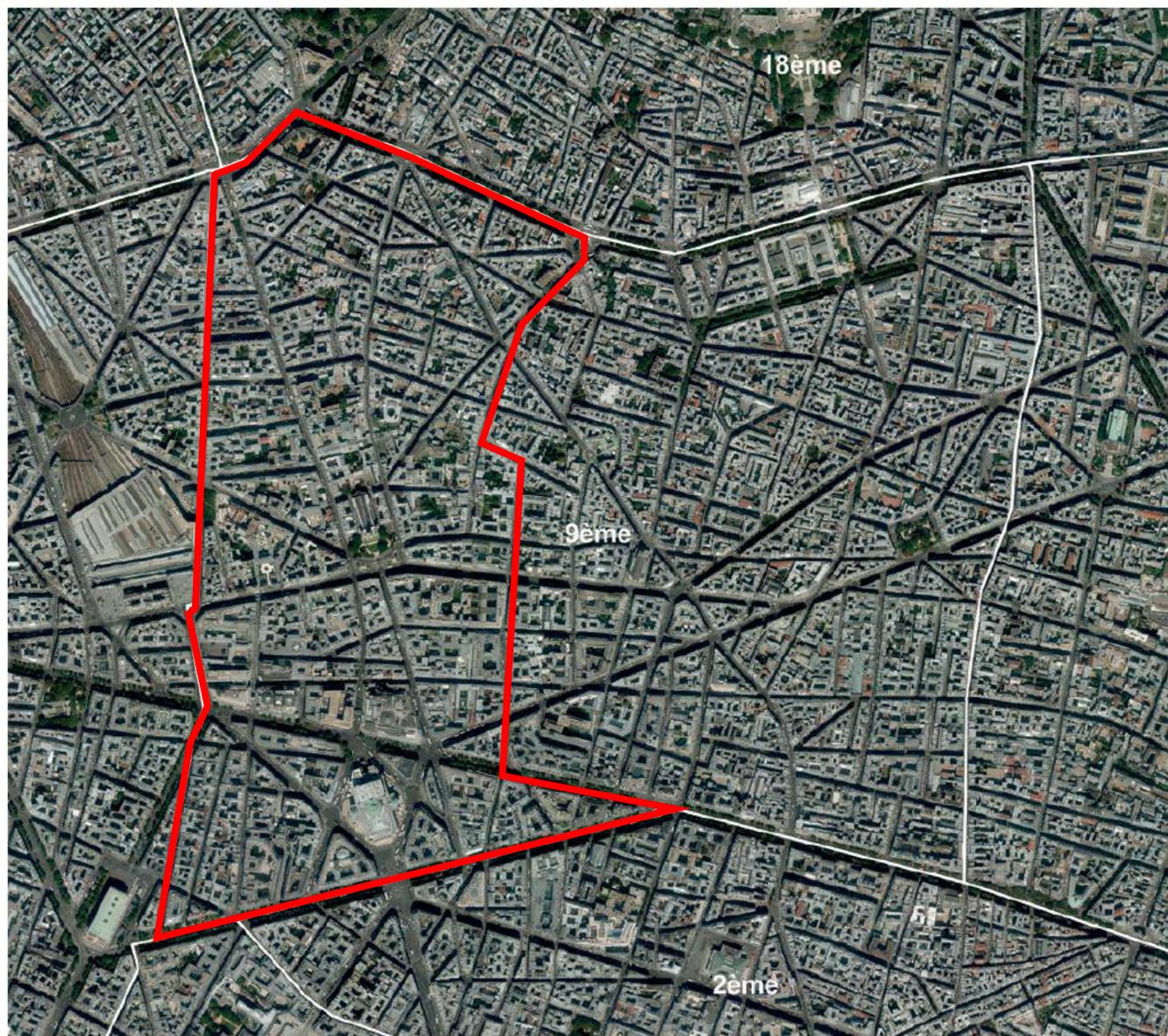
- Situé à l'ouest du 9^{ème} arrondissement de Paris
- Comporte 2 conseils de quartier: Blanche-Trinité et Opéra-Chaussée d'Antin
- 21,6km linéaire de voies

Fréquentation du quartier:

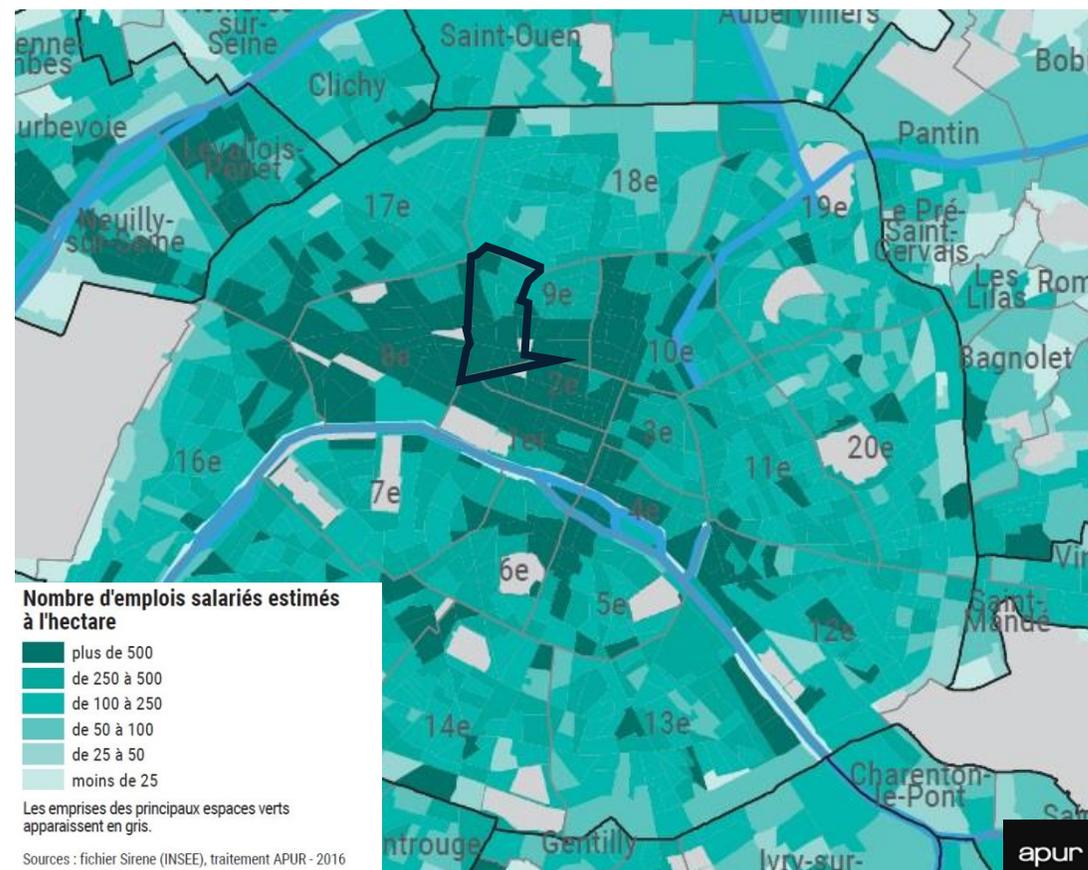
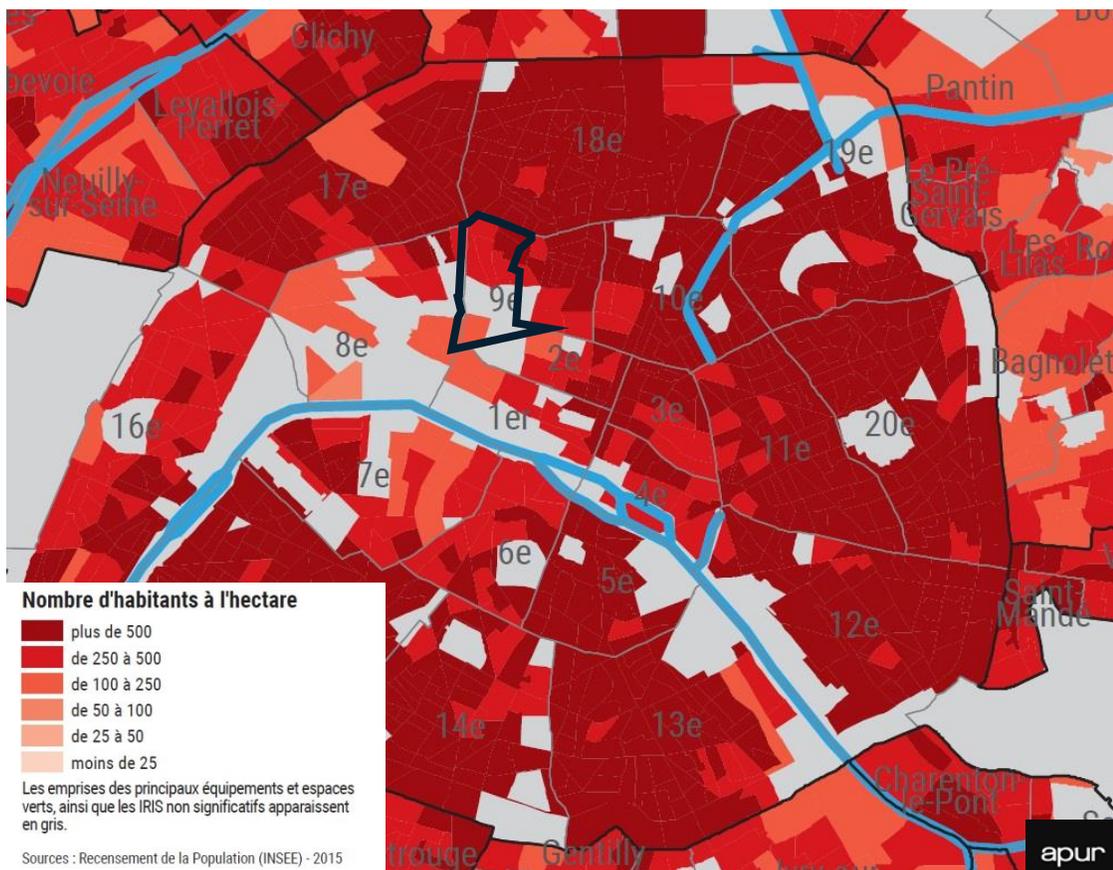
- 16 743 habitants
- 74 789 emplois

Emprises remarquables:

- Église de la Sainte Trinité
- Palais Garnier

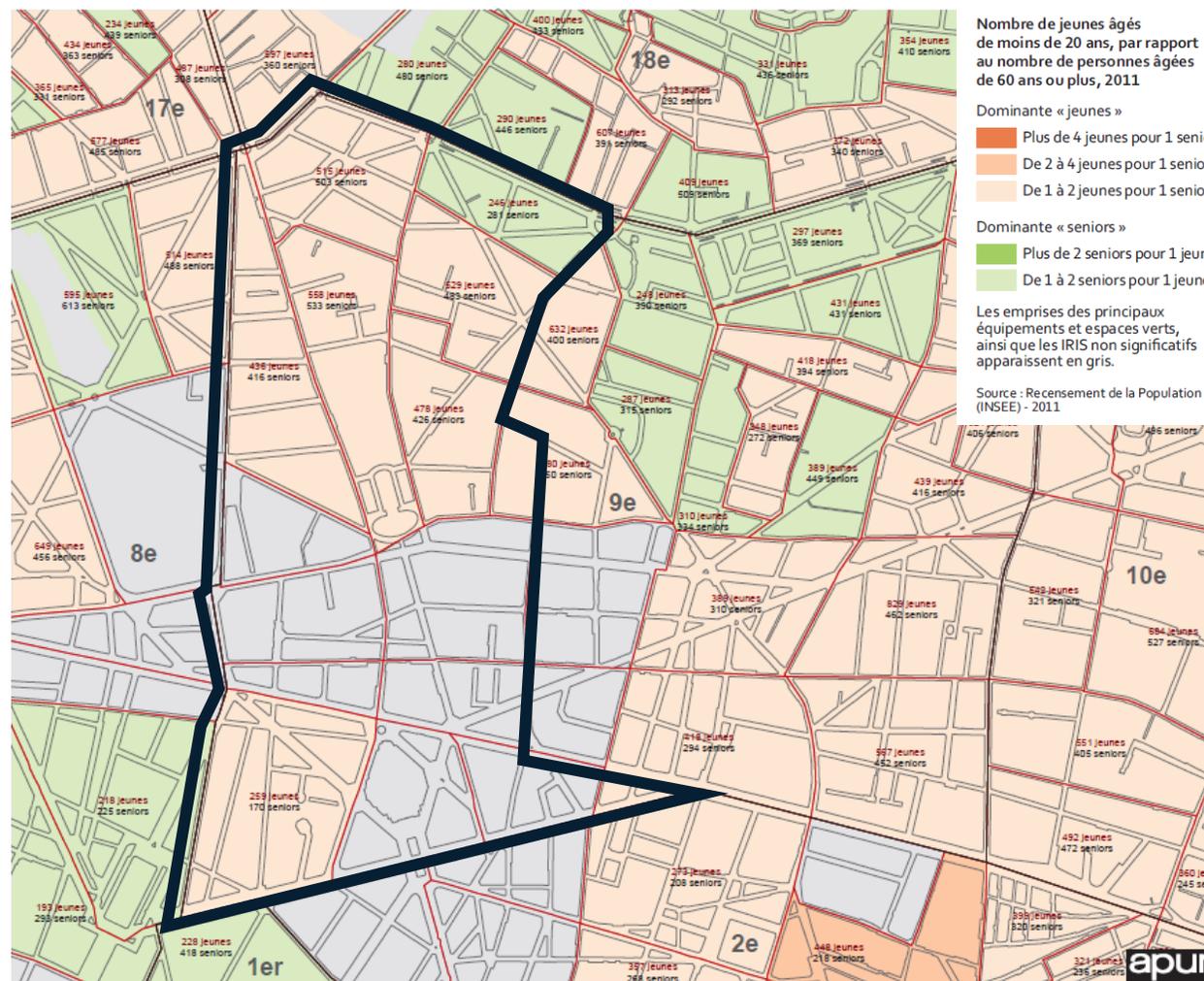
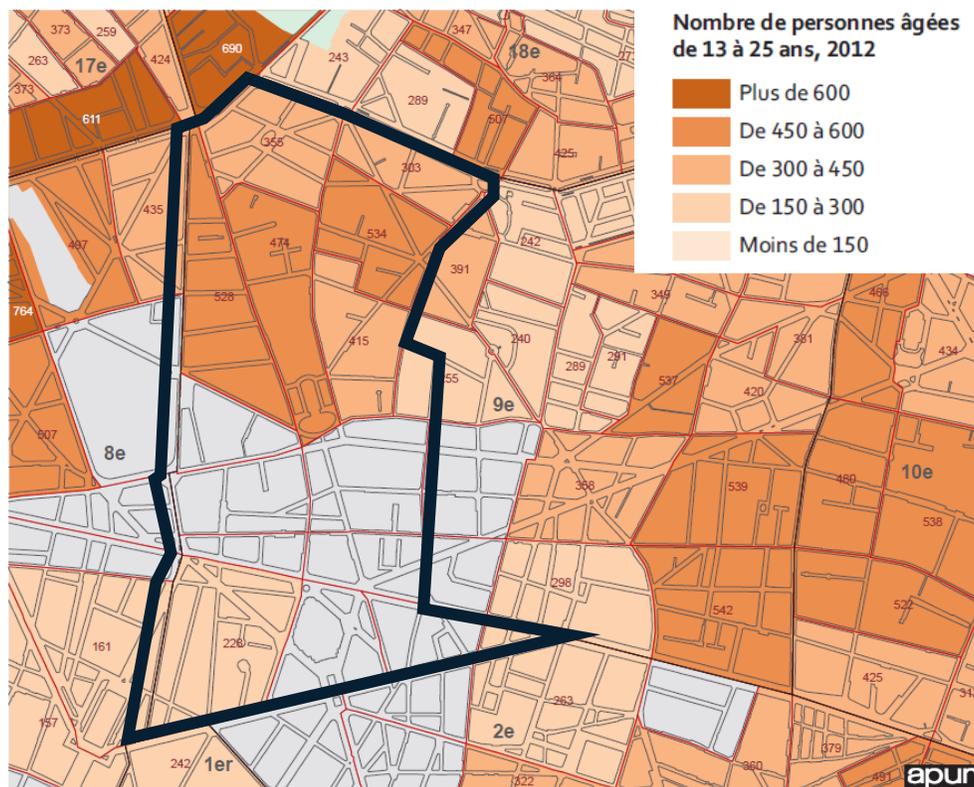


Un quartier moins densément peuplé accueillant de nombreuses activités



Une population jeune majoritaire

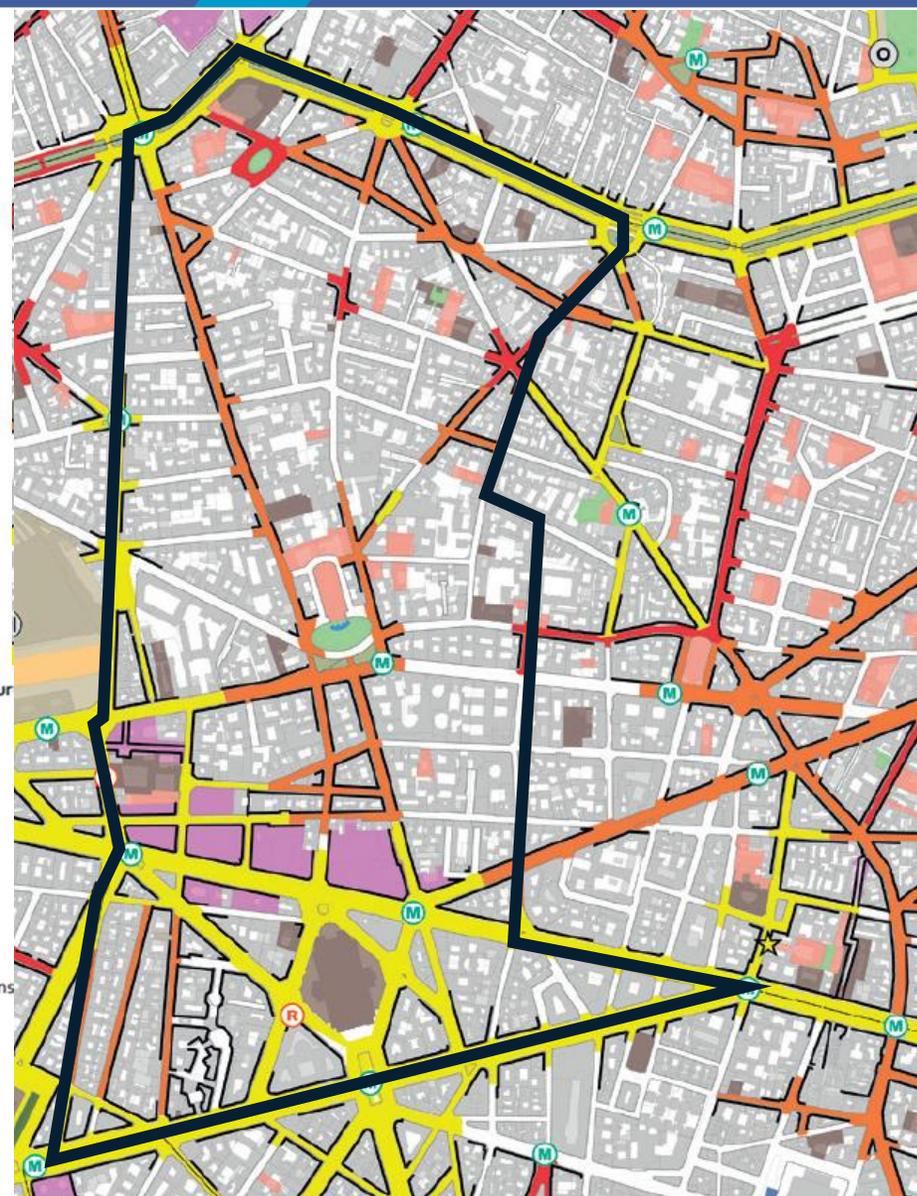
La majorité du quartier compte entre 1 et 2 jeunes pour 1 sénior.



Les centralités

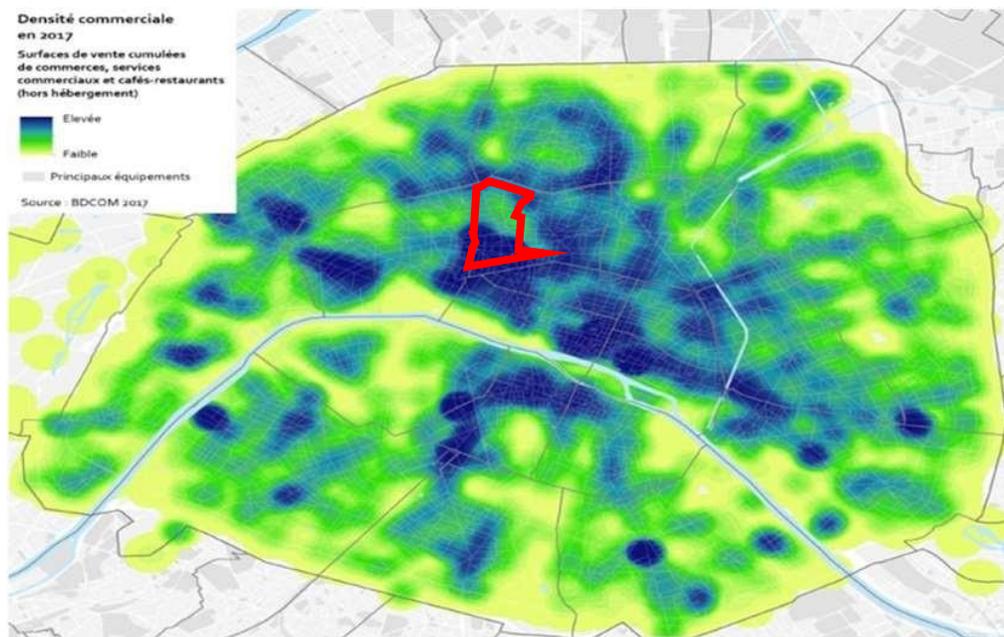
Des centralités globales autour du Palais Garnier et des Grands Magasins.

Des centralités mixtes autour de l'église de la Sainte Trinité, des rues de Clichy et de Douai.

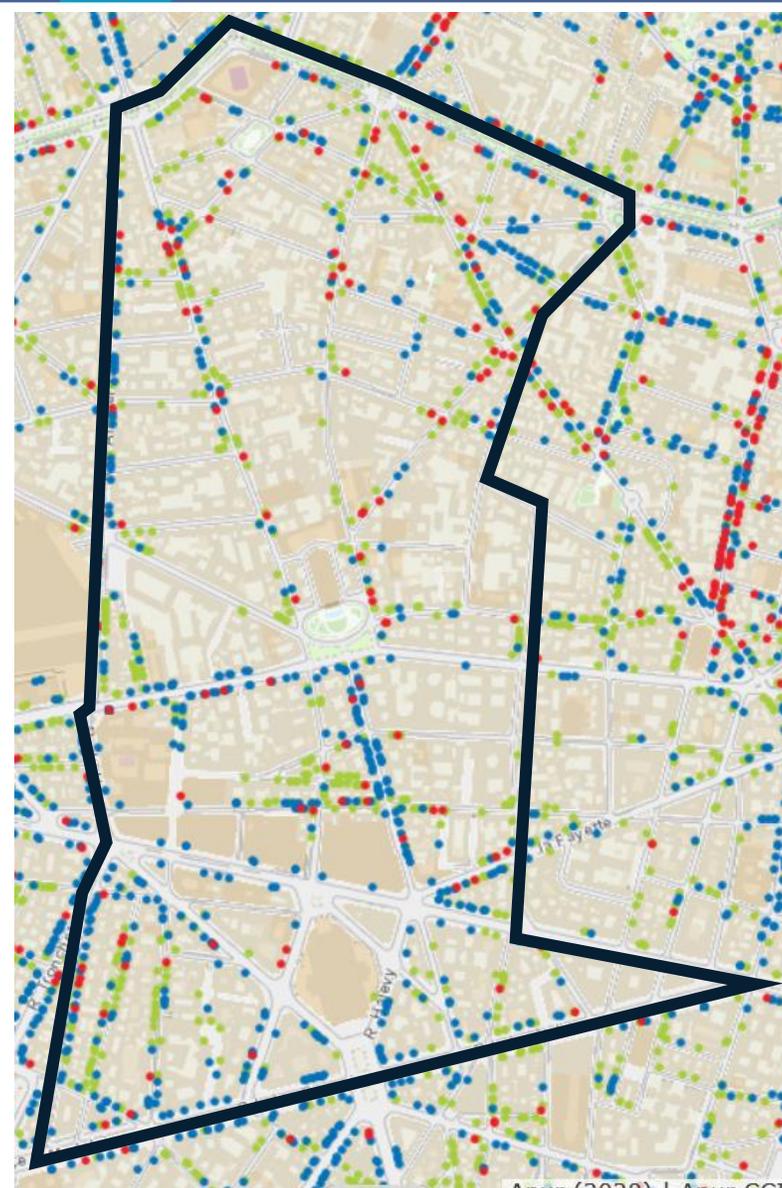


Une densité hétérogène de commerces

Une très forte concentration de commerces, notamment des commerces non alimentaires dans le sud du quartier. De nombreux hôtels et restaurants dans le quartier notamment sur les rues Pierre Fontaine, Joubert et Godot Mauroy



- Commerces alimentaires
- Commerces non alimentaires
- Restauration, hôtellerie



Typologie des commerces

Restaurants rues Joubert, Godot de Mauroy et Pierre Fontaine

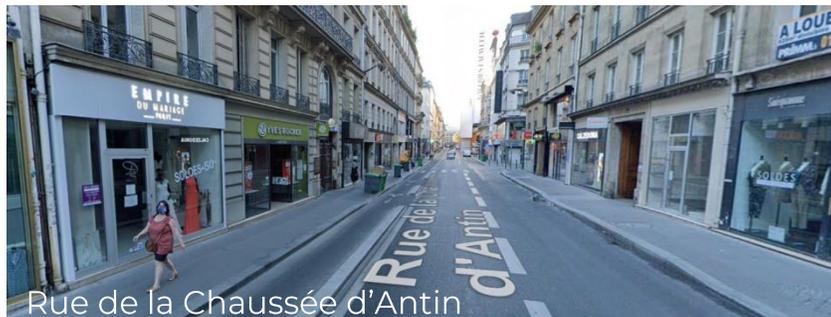


Rue Joubert



Rue Pierre Fontaine

Commerces non alimentaire rues de la Chaussée d'Antin, rue de Douai, rue Saint-Lazare, Boulevard des Capucines



Rue de la Chaussée d'Antin



Rue de Douai

Terrasses éphémères

De nombreuses terrasses éphémères ont été créées lors du déconfinement sur les trottoirs ou sur les places de stationnement.



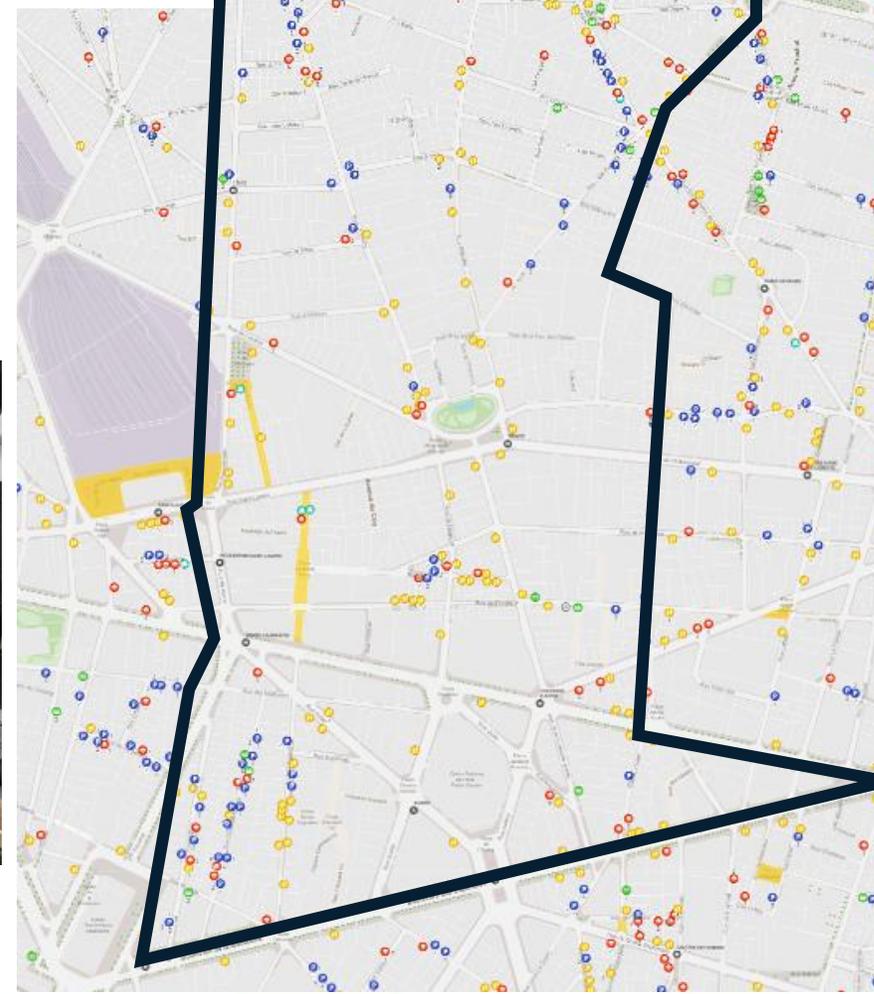
Rue Vintimille



Rue Godot de Mauroy

TERRASSES EPHEMERES

- Localisation
- Place de stationnement
 - Chaussée
 - Trottoir
 - Terre-plein
 - Combinée
 - Non renseignée

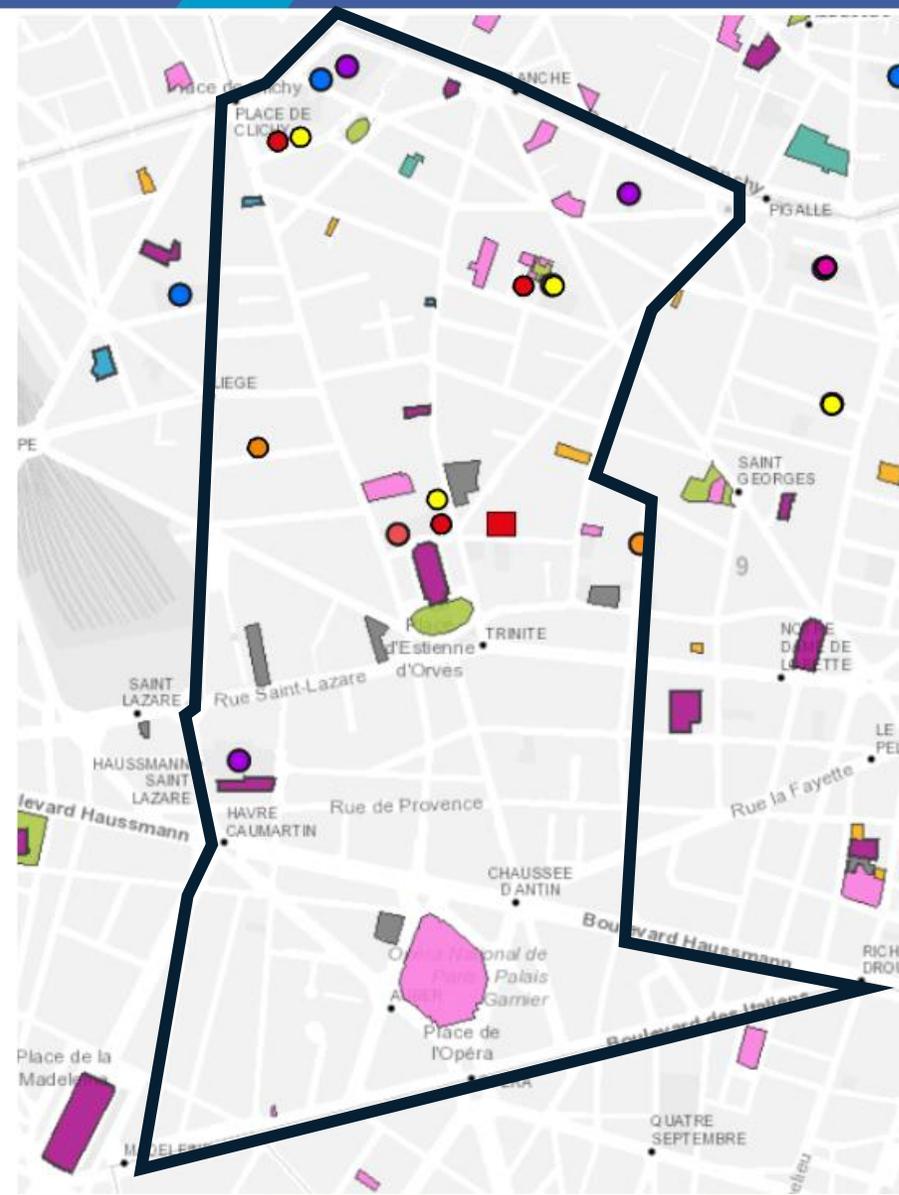


Équipements

De nombreux équipements culturels dans le quartier.

Une concentration des établissements scolaires dans la moitié nord du quartier.

- Groupe scolaire, Ecole polyvalente
- Ecole maternelle et annexe
- Ecole élémentaire et annexe
- Collège et annexe
- Lycée et annexe
- Lycée technologique ou professionnel
- Espace Vert
- Sport
- Culture et Loisirs
- Culte
- Santé
- Action Sociale
- Petite Enfance
- Service Régalien National et International



02

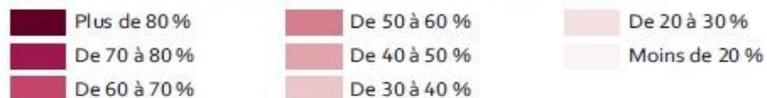
Les modalités de déplacement

Diagnostic des mobilités

Motorisation des ménages

Une motorisation plus élevée des ménages : moins de 50% des ménages n'ont pas de voiture, contre 62% en moyenne sur l'ensemble du territoire parisien.

Part des ménages n'ayant pas de voiture, dans le total des ménages

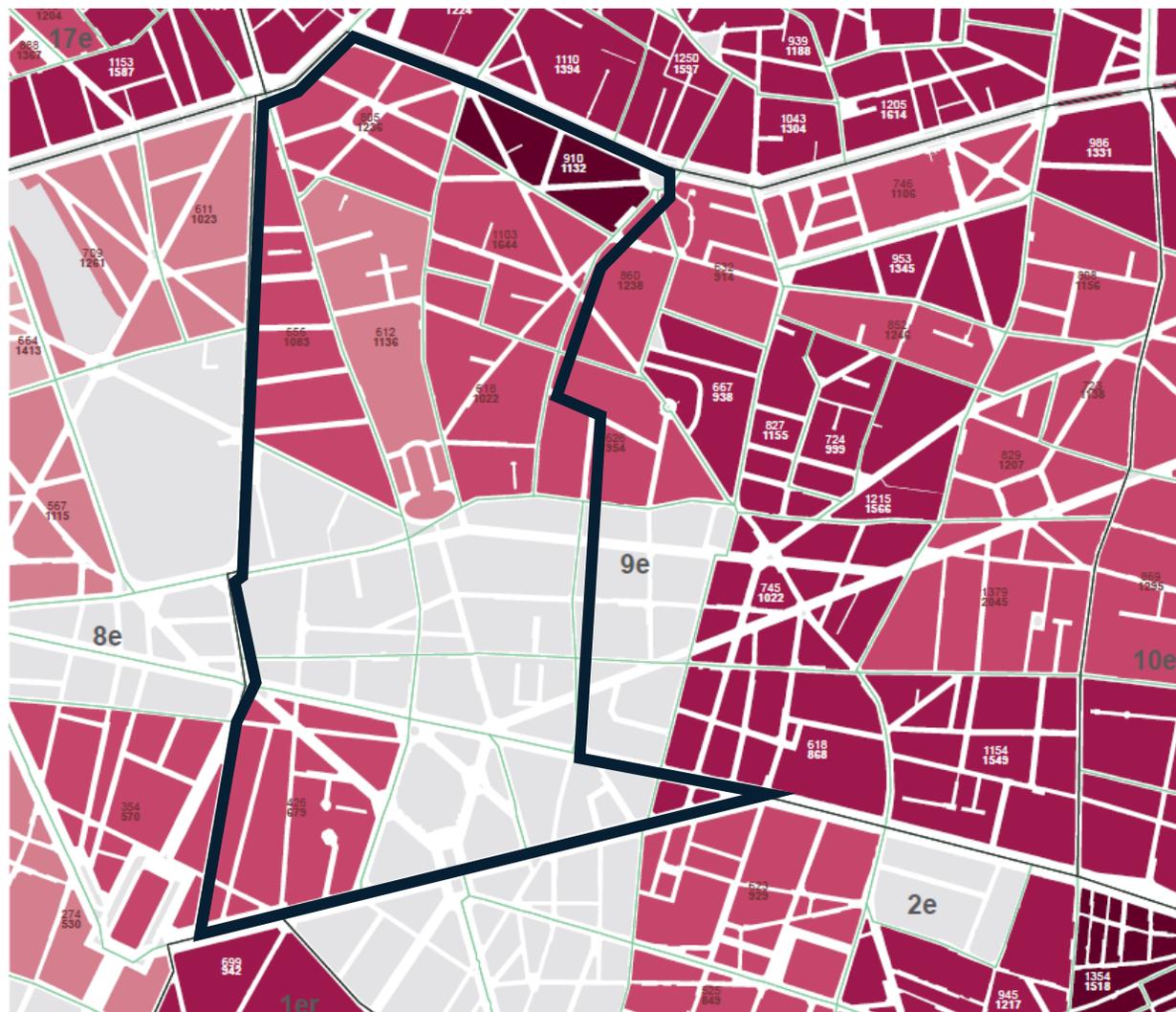


Moyenne Paris : 62 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

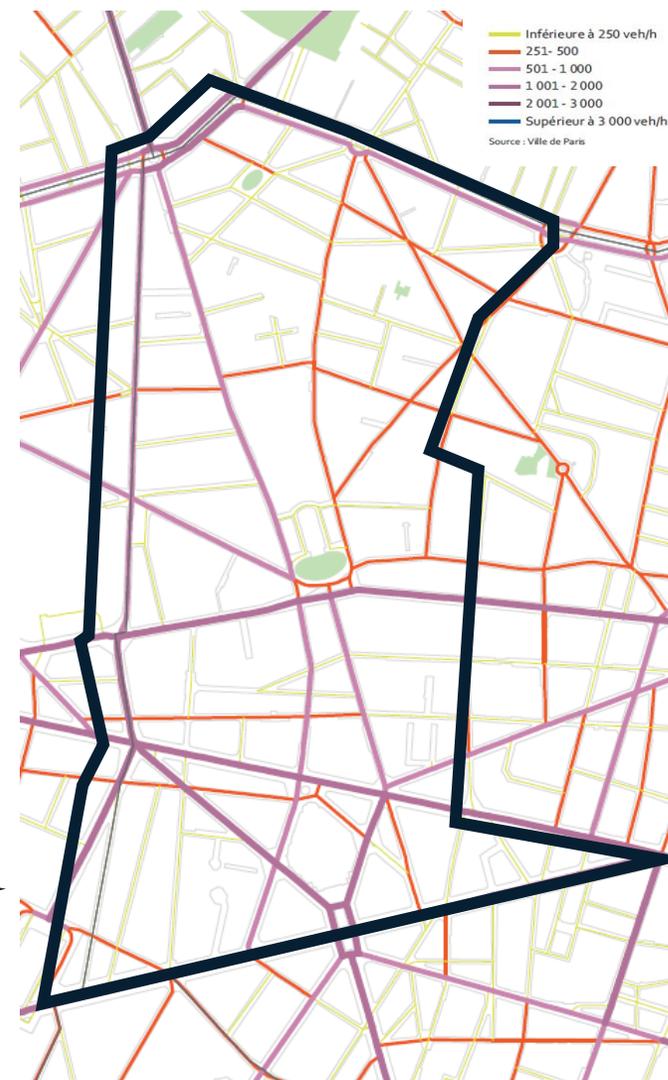
729 nombre de ménages n'ayant pas de voiture 1762 nombre total de ménages

Source : Recensement de la Population (INSEE) - 2012



Un trafic routier concentré sur les voies les plus larges

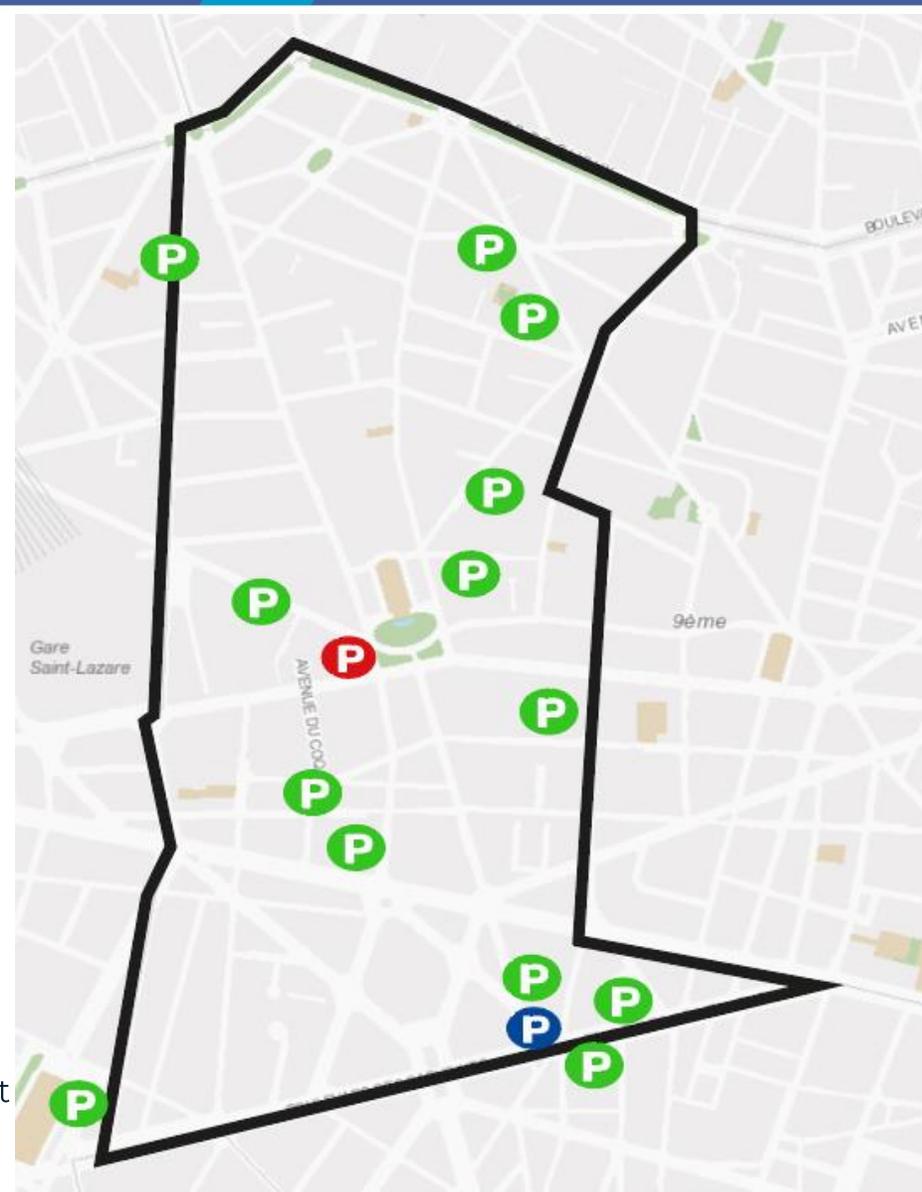
Un trafic routier important et des morphologies de voies peu adaptées à la densité.



Offre de stationnement dans le quartier

Une offre importante de stationnement en surface et de nombreux parkings publics sur le quartier.

-  Parkings concédés
-  Parkings Paris Habitat
-  Autres parkings



Statut des voies

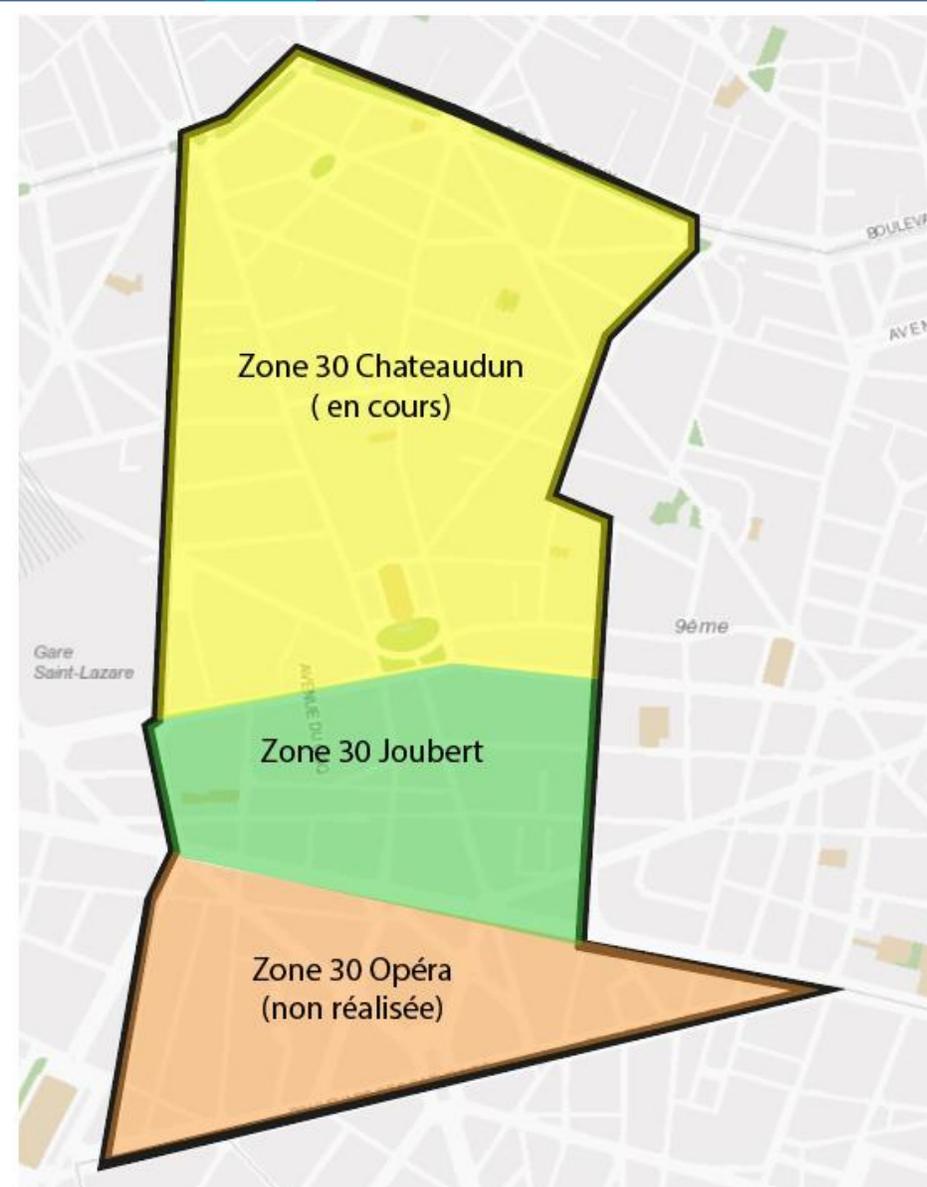
Zone 30 Châteaudun : travaux en cours

Zone 30 Joubert réalisée

Zone 30 Opéra non réalisée

La réalisation d'une zone 30 comprend :

- La limitation de la vitesse à 30km/h
- La création des doubles-sens cyclables
- Mise en sécurité des traversées piétonnes
- Création de sas vélo
- Réorganisation du stationnement
- Création de stationnement vélo

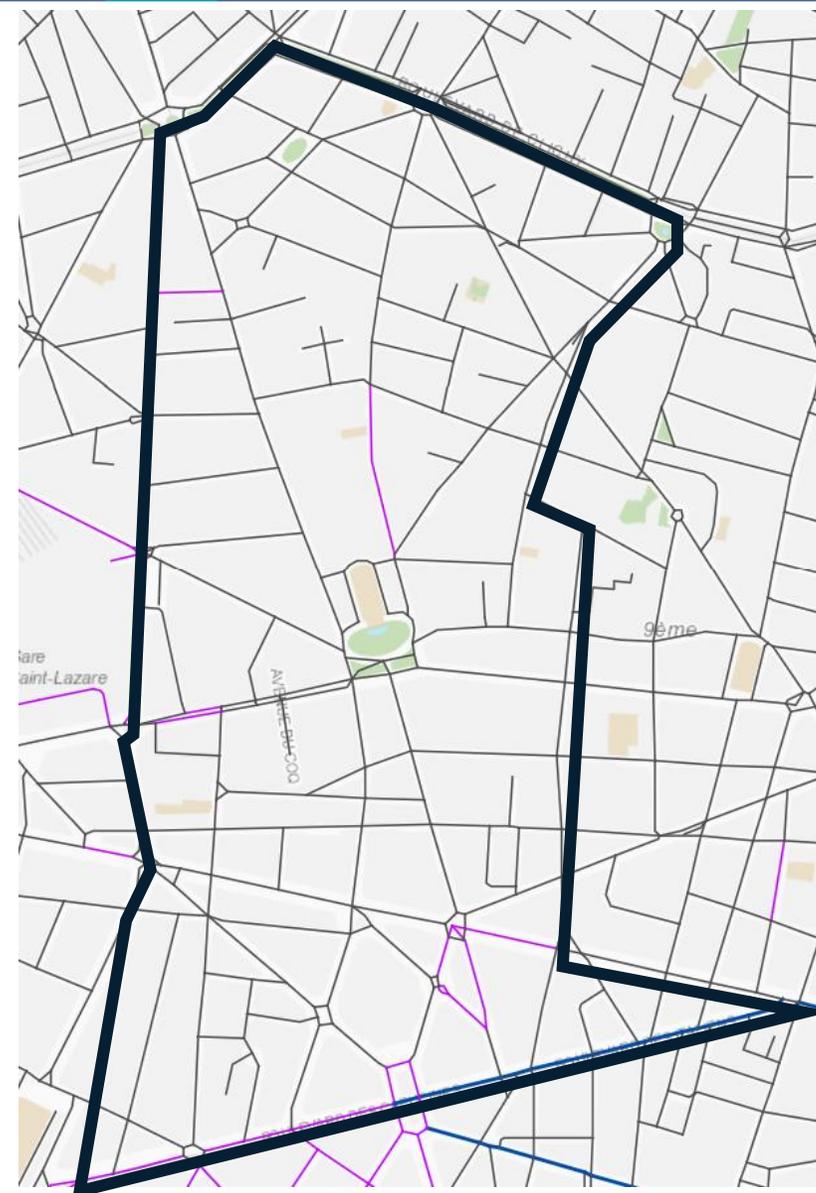


Compétence de voirie

Quelques tronçons de voies du quartier relèvent de la compétence de la Préfecture de Police:

- Rue de Parme
- Rue Saint Lazare
- Place de l'Opéra
- Rue Blanche
- Boulevard Haussmann
- Rue de la Chaussée d'Antin
- Rue Halèvy
- Rue Meyerbeer
- Boulevard des Capucines

- Préfecture de Police (PP)
- Ville
- Ville + Prescription PP
- Ville + avis PP



Plan de circulation

La majorité des rues du quartier sont à sens unique. Plusieurs traversées du quartier sont possibles :

Traversées Nord-Sud:

- Axe rue Mogador - Rue de Clichy
- Axe rue Blanche - Rue de la Chaussée d'Antin

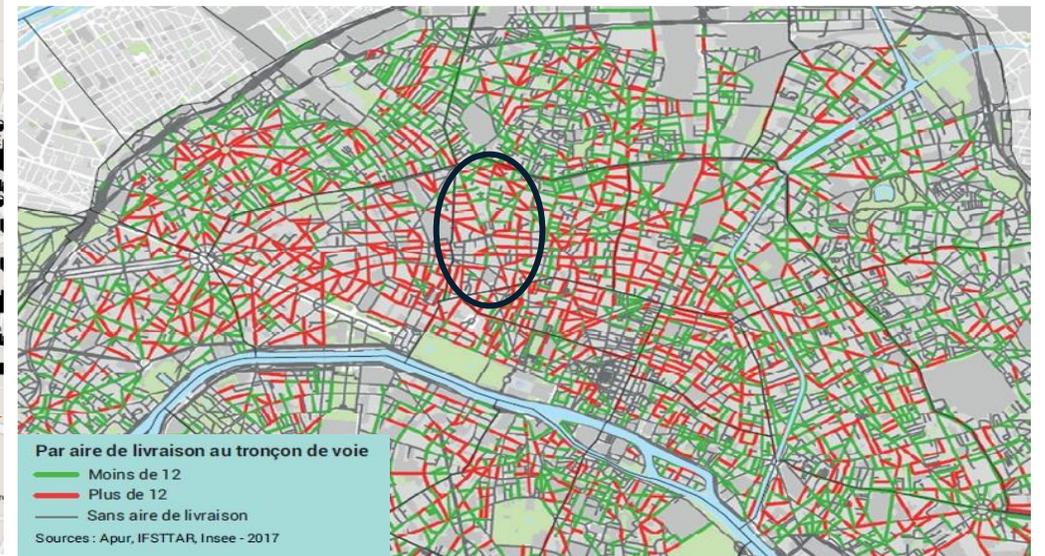
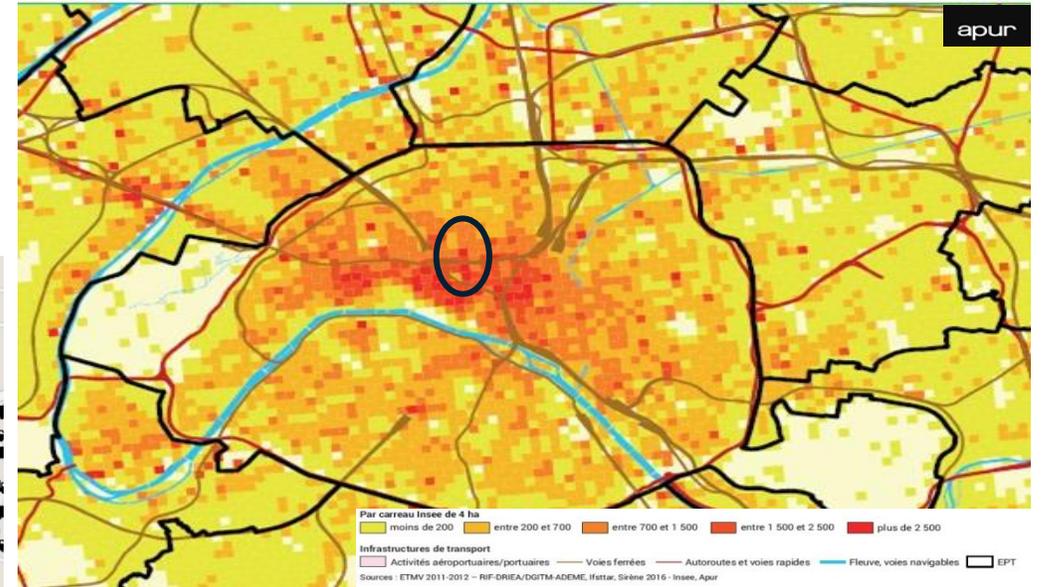
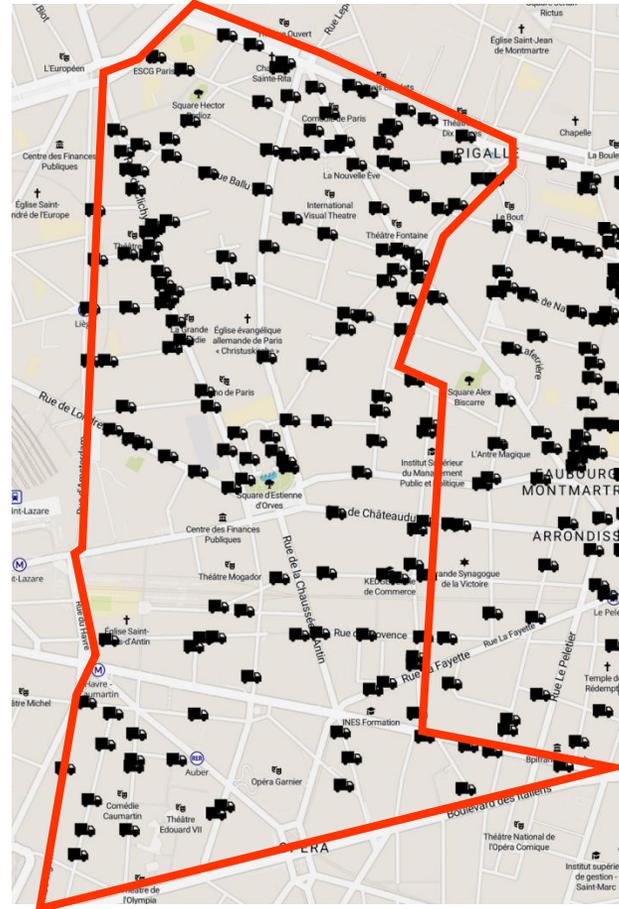
Traversée Est-Ouest:

- Boulevard Haussmann
- Axe Rue Saint Lazare - Rue de Châteaudun



Logistique urbaine

Des flux de marchandises intenses et des aires de livraisons bien réparties sur le quartier.



Offre de cheminements cyclables

Beaucoup de couloirs de bus sont ouverts aux vélos sur le quartier.

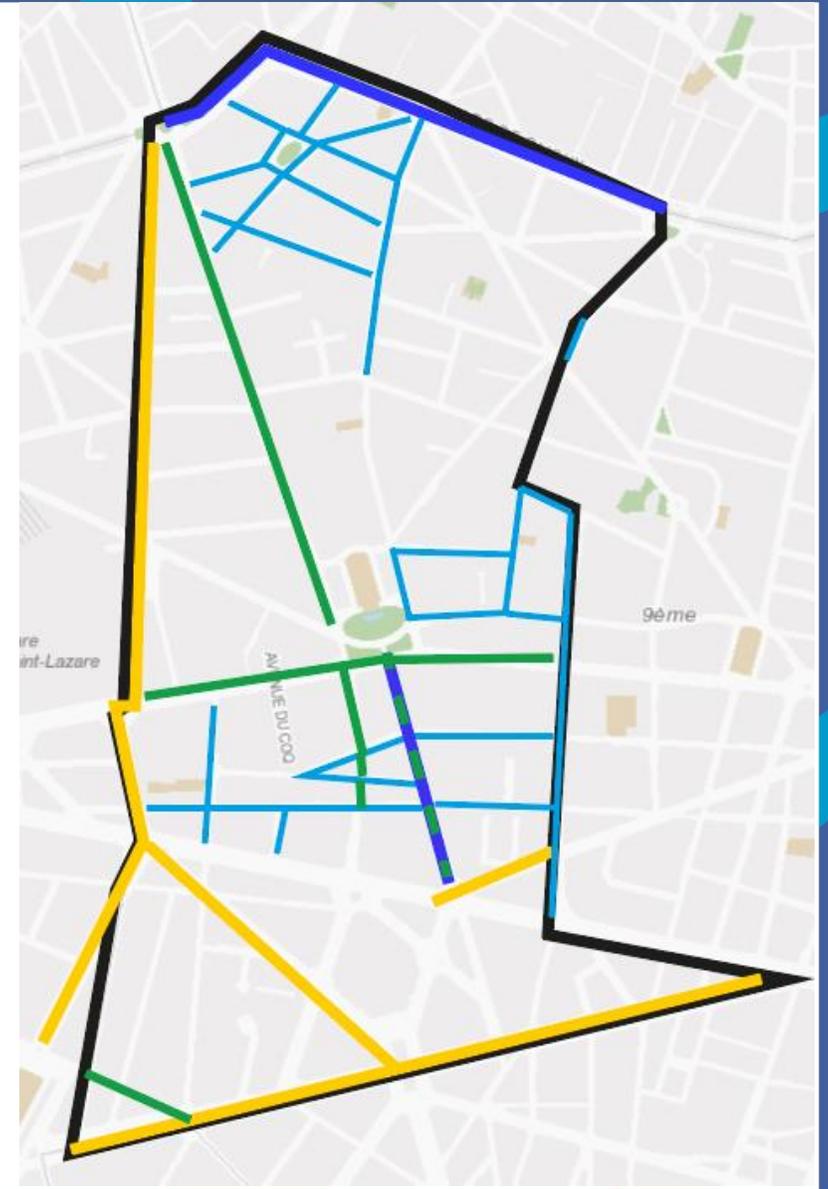
Assez peu de rues possèdent un double-sens cyclable. La zone 30 sur la partie nord du quartier est en cours de réalisation.

-  Piste cyclable
-  Couloir bus accessible aux vélos
-  Double sens cyclable
-  Corona piste

Contre-sens cyclable Rue Blanche



Piste cyclable Rue de la Chaussée d'Antin

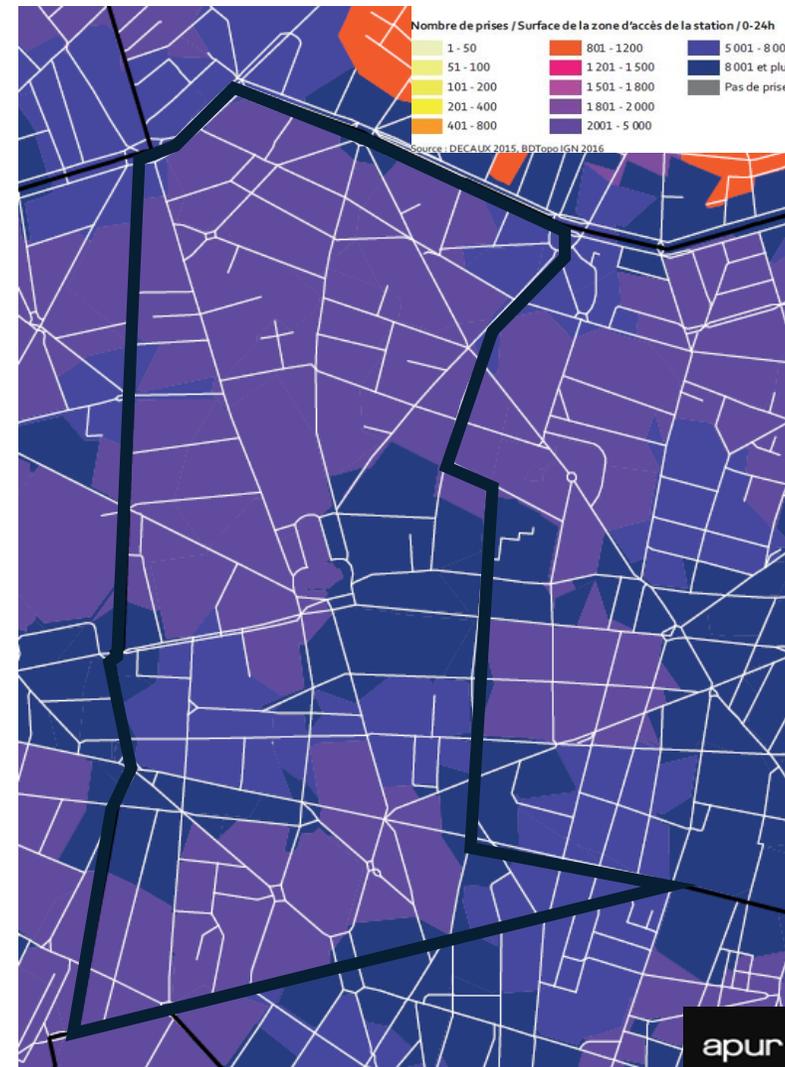


Sollicitations du réseau cyclable

Une densité de prises de Velib' très importante sur l'ensemble du quartier.

Fortes sollicitations cyclistes:

- Rue Saint Lazare
- Boulevard Haussmann
- Rue d'Amsterdam
- Boulevard des Capucines
- Boulevard des Italiens
- Rue de la Chaussée d'Antin
- Rue Auber

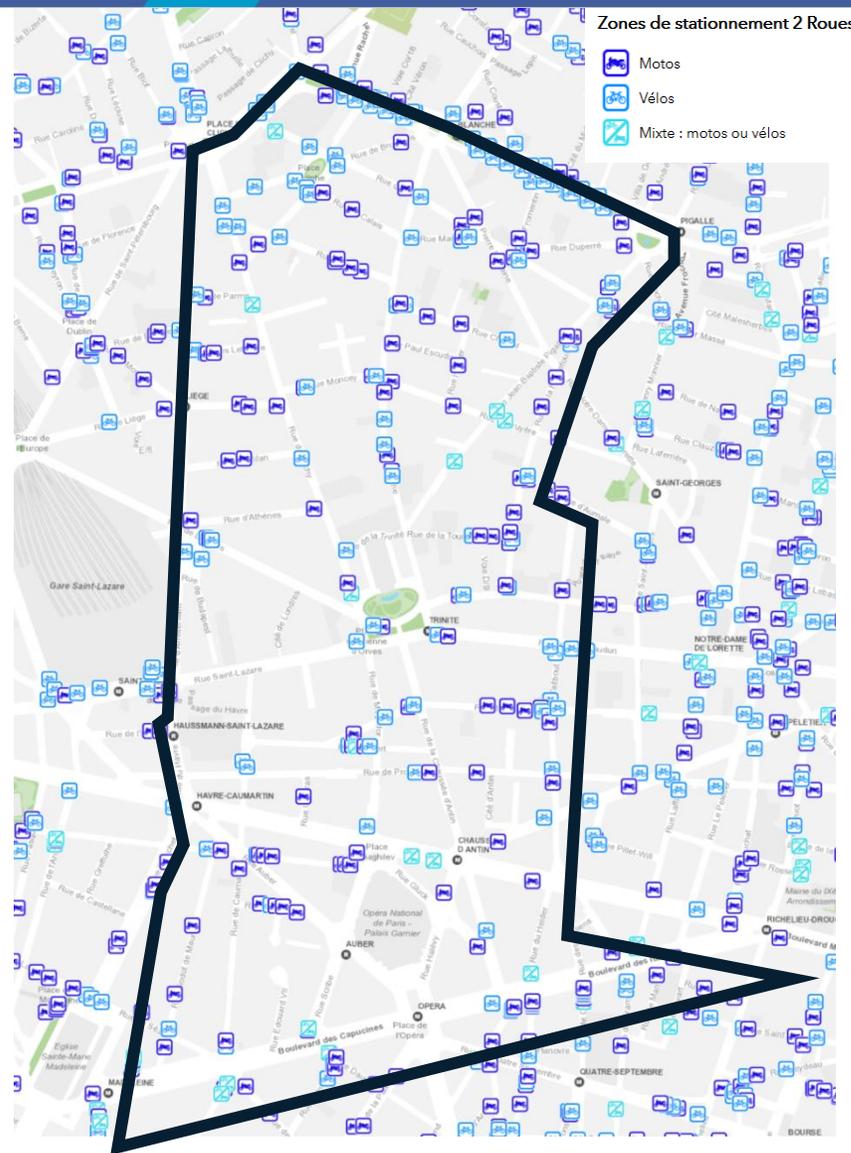


Offre de stationnements pour les vélos et les 2 roues motorisés.

Une offre de stationnements pour motos dense et bien répartie dans le quartier.

Une répartition hétérogène des stationnements vélos avec une carence au sud du boulevard Haussmann.

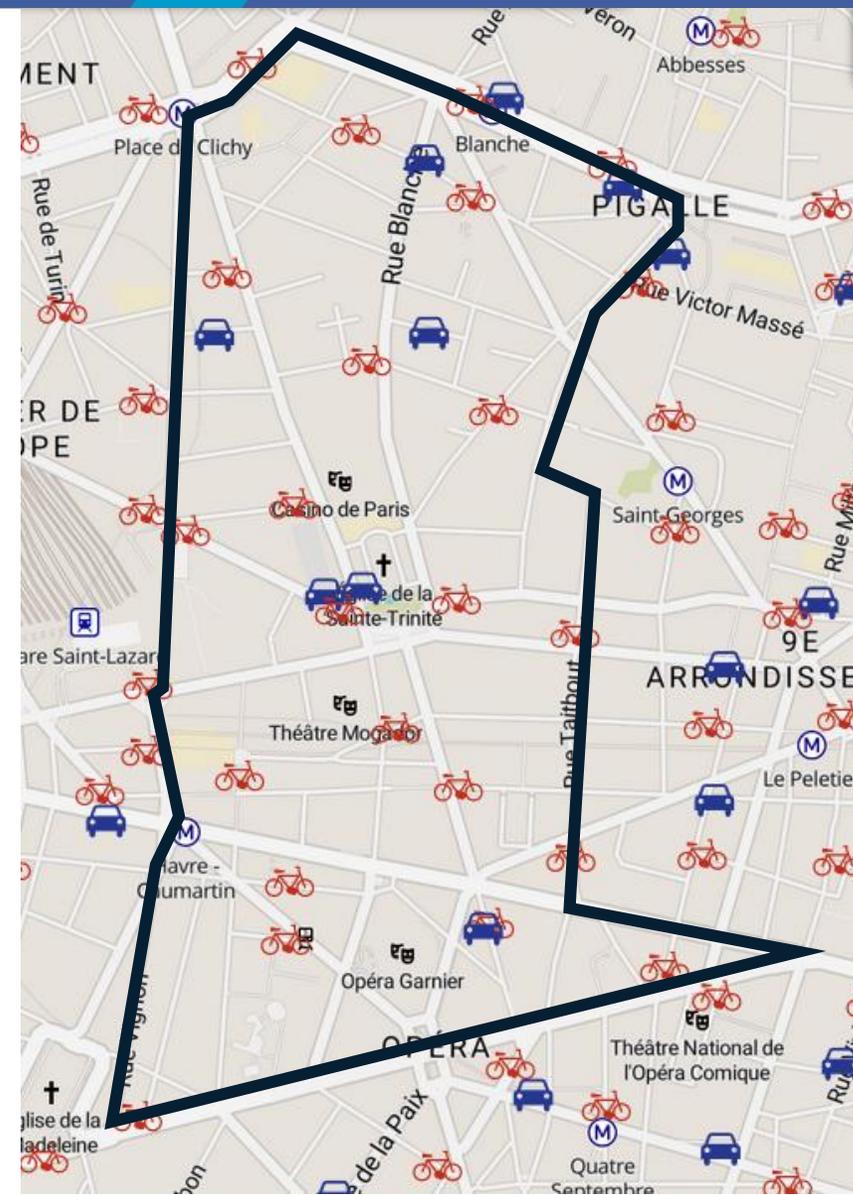
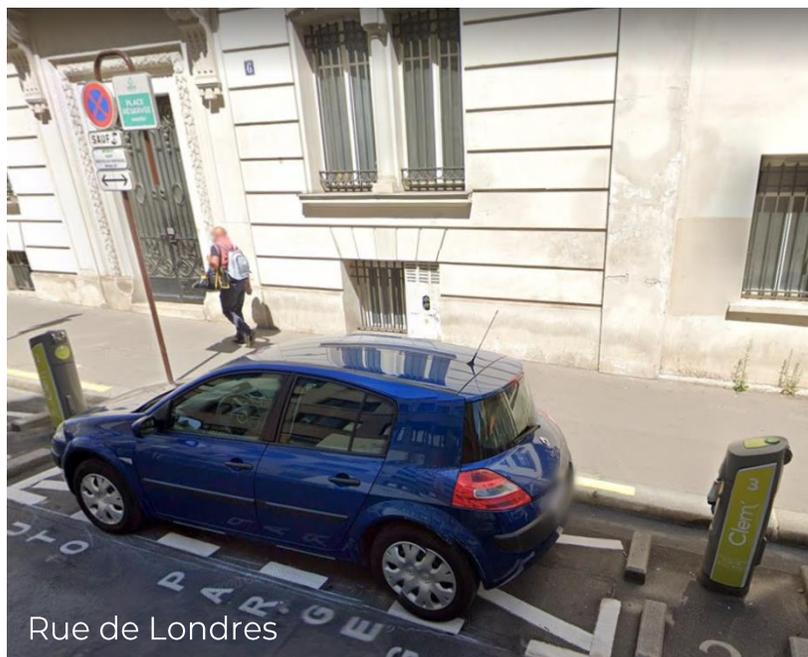
Une offre de stationnements vélos en évolution dans la zone 30 Châteaudun dont les travaux sont en cours.



Données août 2020

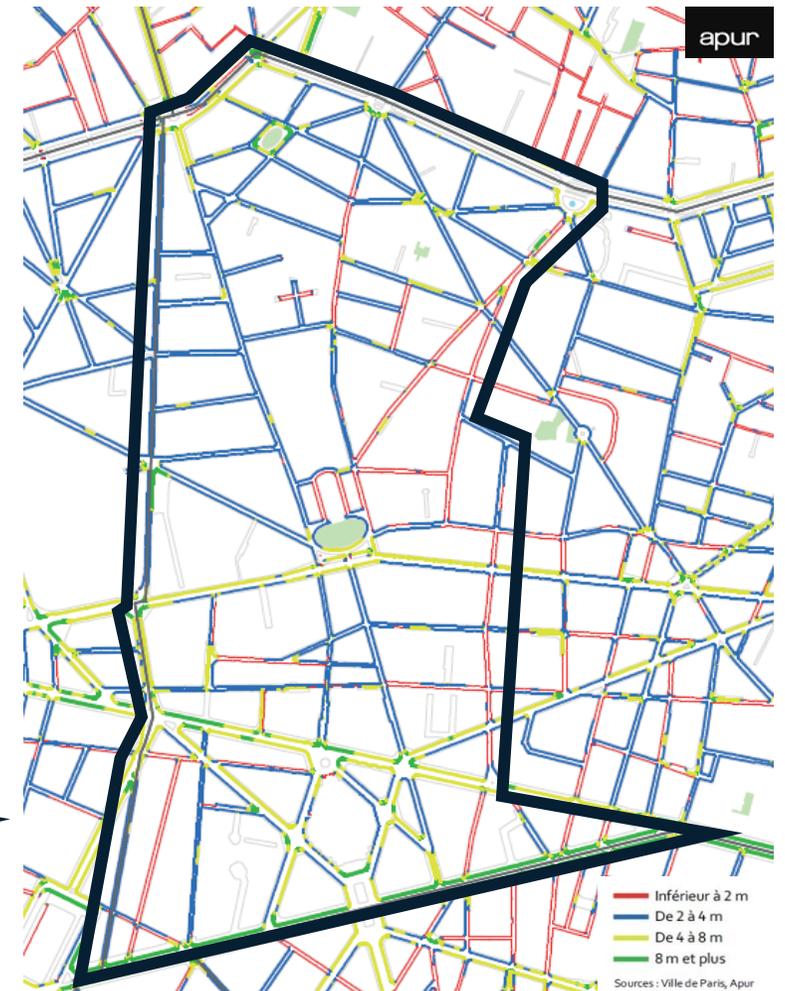
Offre de mobilités partagées

Une offre Velib' et Mobilib' dense et bien répartie sur le territoire.



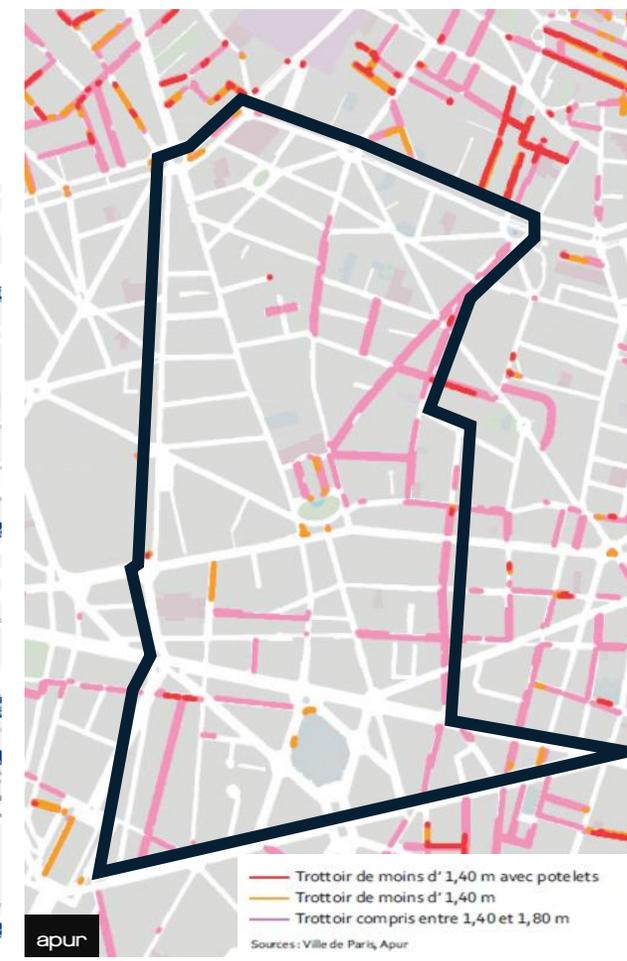
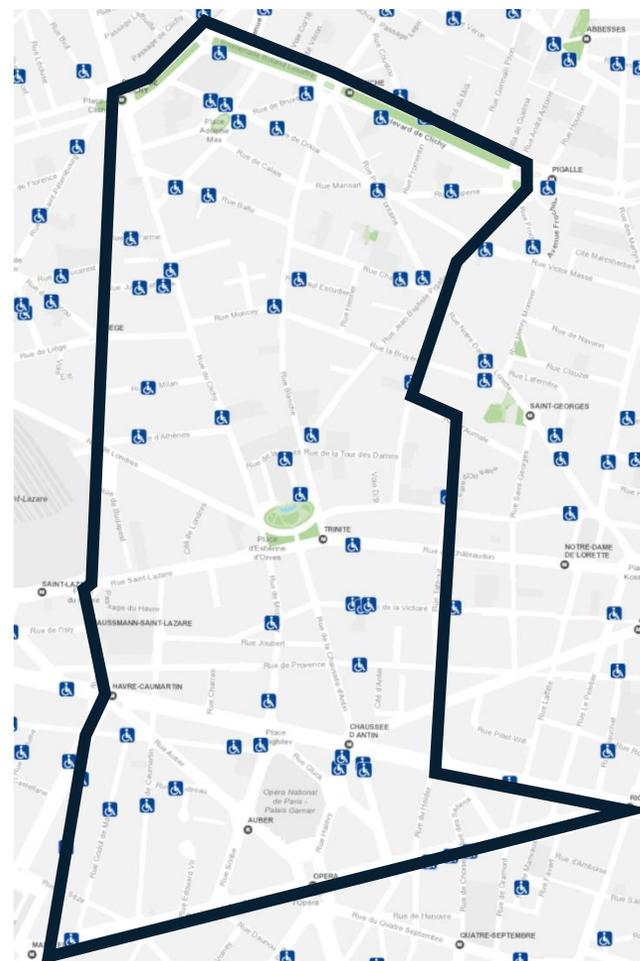
Différentes morphologies de trottoirs

Beaucoup de trottoirs de moins de 4m de largeur, notamment sur des axes fortement sollicités.



Accessibilité des personnes à mobilité réduite

Une répartition hétérogène des places de stationnement réservées aux personnes en situation handicap. Plusieurs rues étroites posant des problèmes d'accessibilité au sud et à l'est du quartier.



03

Diagnostic des usages et du contexte environnemental

Géographie du quartier

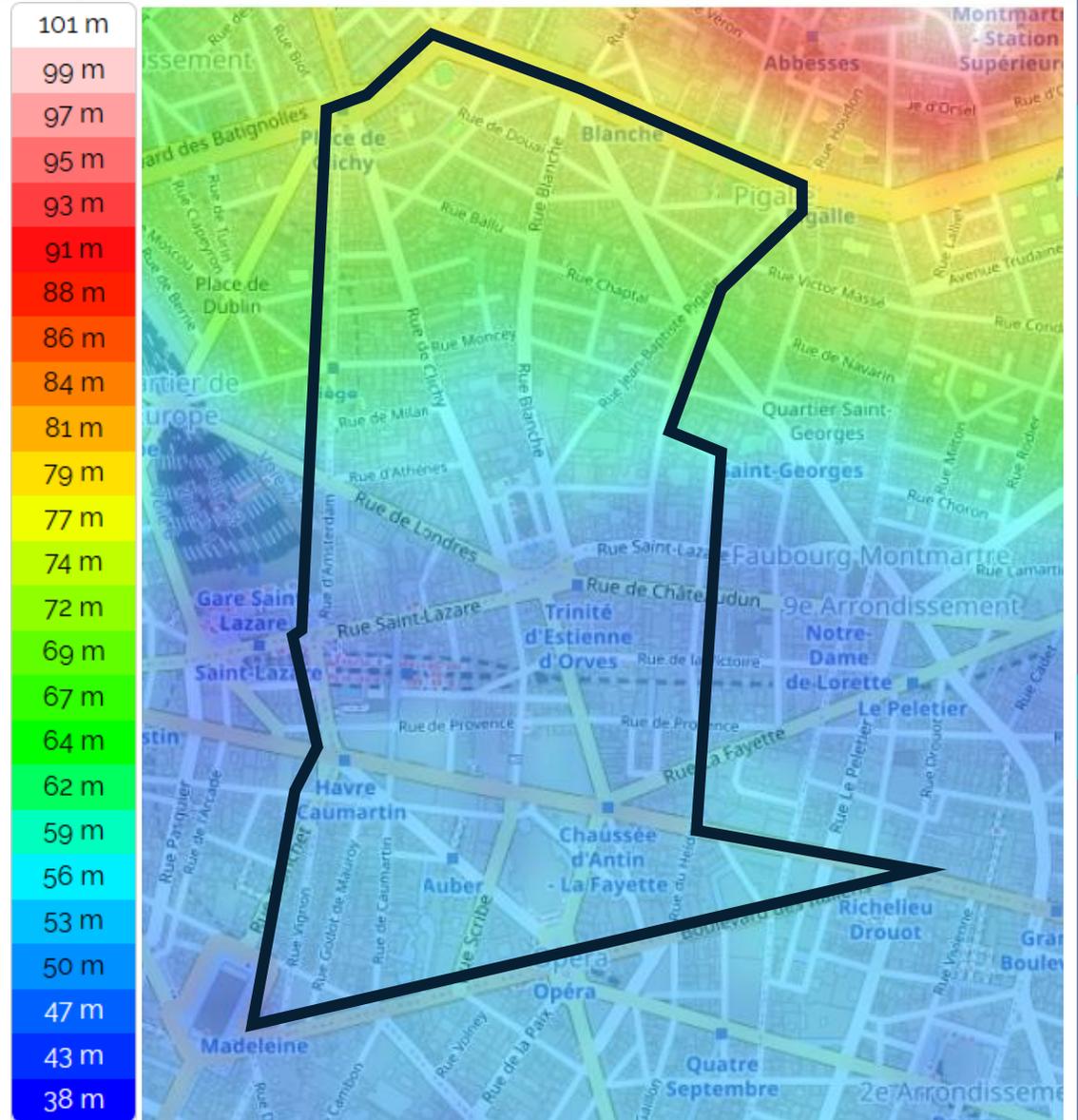
Des rues descendantes depuis le Boulevard de Clichy vers le sud du quartier.

Une séparation de la zone résidentielle de la zone d'activités économiques matérialisée par l'axe Saint Lazare – Châteaudun.

La zone des grands magasins traversée par le Boulevard Haussmann.



Boulevard Haussmann



Cadre urbain et paysager



Église de la Sainte-Trinité



Opéra Garnier



Galeries Lafayette, Boulevard Haussmann

LES PAYSAGES

Formes structurantes

- compositions et tracés monumentaux
- espaces singuliers
- perspectives et échappées
- bâtiments repères de 13 étages et plus
- Seine, canaux et plans d'eau

Composants du paysage et de son décor

- édifices monumentaux (grands et petits)
- sculptures et fontaines
- plantations d'alignements
- jardins publics
- cimetières
- terrains de sport
- espaces et talus paysagers non accessibles

LE TISSU URBAIN

Bordures d'îlots

- bordures ordonnancées
- bordures ordonnées
- bordures irrégulières

Organisation

- Tissus continus**
 - réguliers
 - composites
 - en partie libres
- Tissus discontinus**
 - compositions centrées ou axées
 - compositions libres

Tissus de petite échelle

- jardins privés
- faisceaux ferroviaires
- éléments remarquables (y compris : hôtels particuliers, ponts, métro aérien)
- terrains libres



apur

Monuments historiques

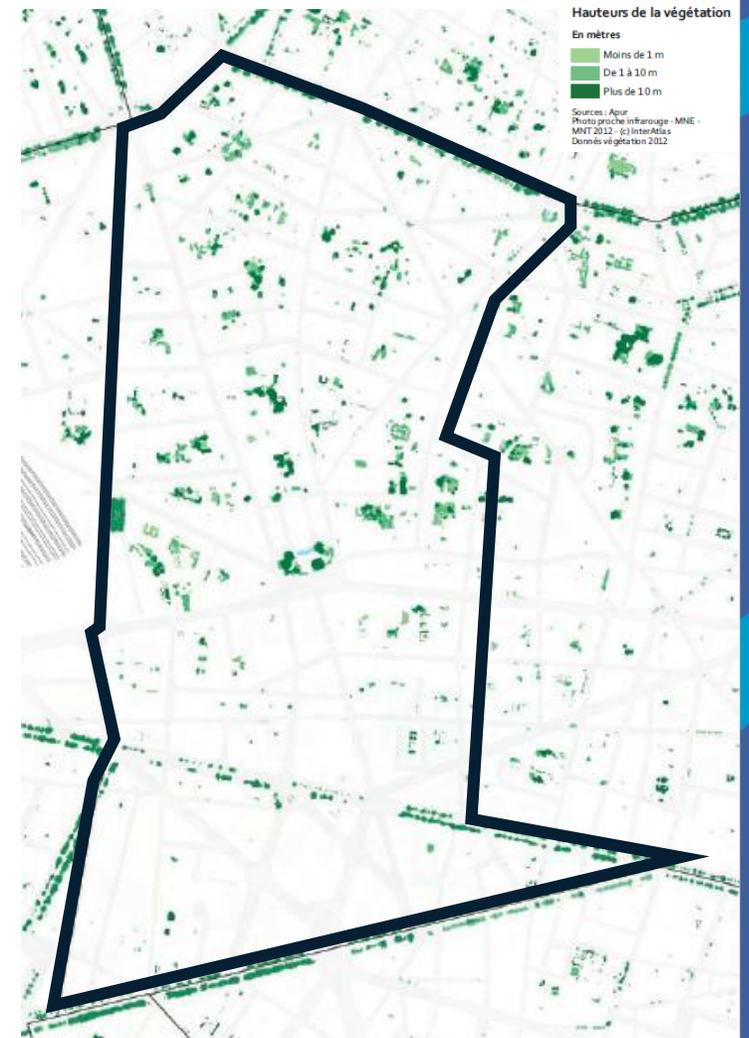
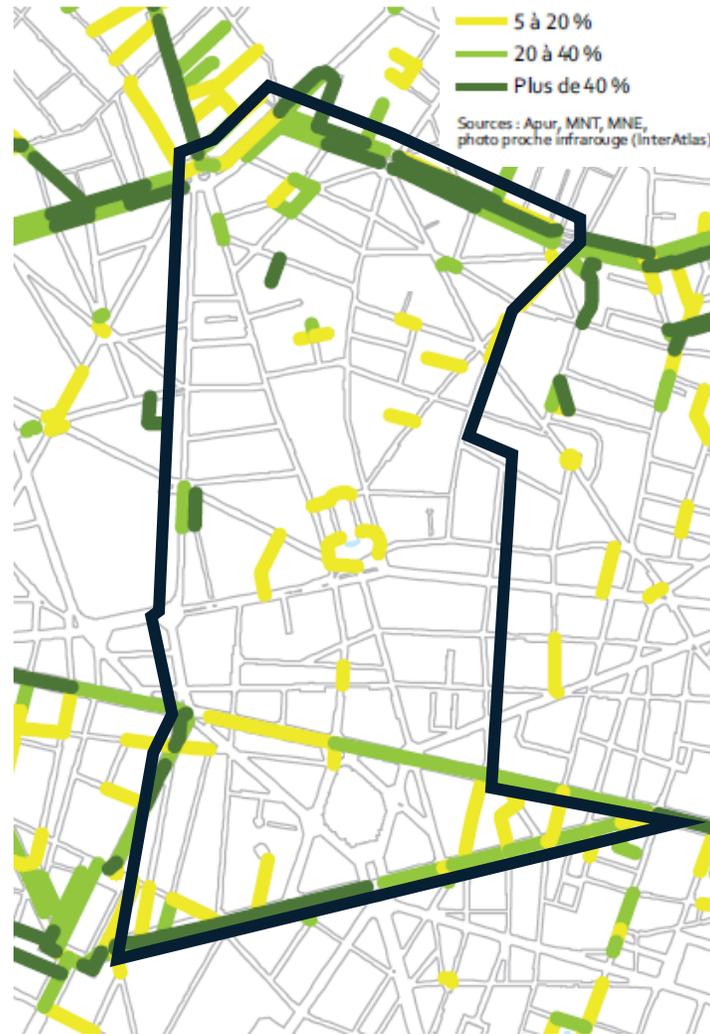
Un très grand nombre de monuments historiques classés ou inscrits dans le quartier.



Une faible couverture végétale des rues

Quelques alignements d'arbres notamment sur Le Boulevard Haussmann, le Boulevard des Capucines et le Boulevard de Clichy.

Une végétalisation des îlots plus importante sur la moitié nord du quartier.



Atlas de l'espace public parisien-9ème arrondissement,2017

Chemins de la nature

Des corridors écologiques à renforcer sur les axes où se situent les alignements d'arbres.

Les corridors de biodiversité au nord sont reliés au cimetière de Montmartre qui est un réservoir relais de biodiversité.

Les corridors de biodiversité au sud s'inscrivent dans une continuité écologique sur un axe est-ouest reliant le cimetière du Père Lachaise au Bois de Boulogne .



Réservoirs Urbains de Biodiversité

- Réservoir fonctionnel
- Réservoir à potentiel écologique
- Réservoir relais

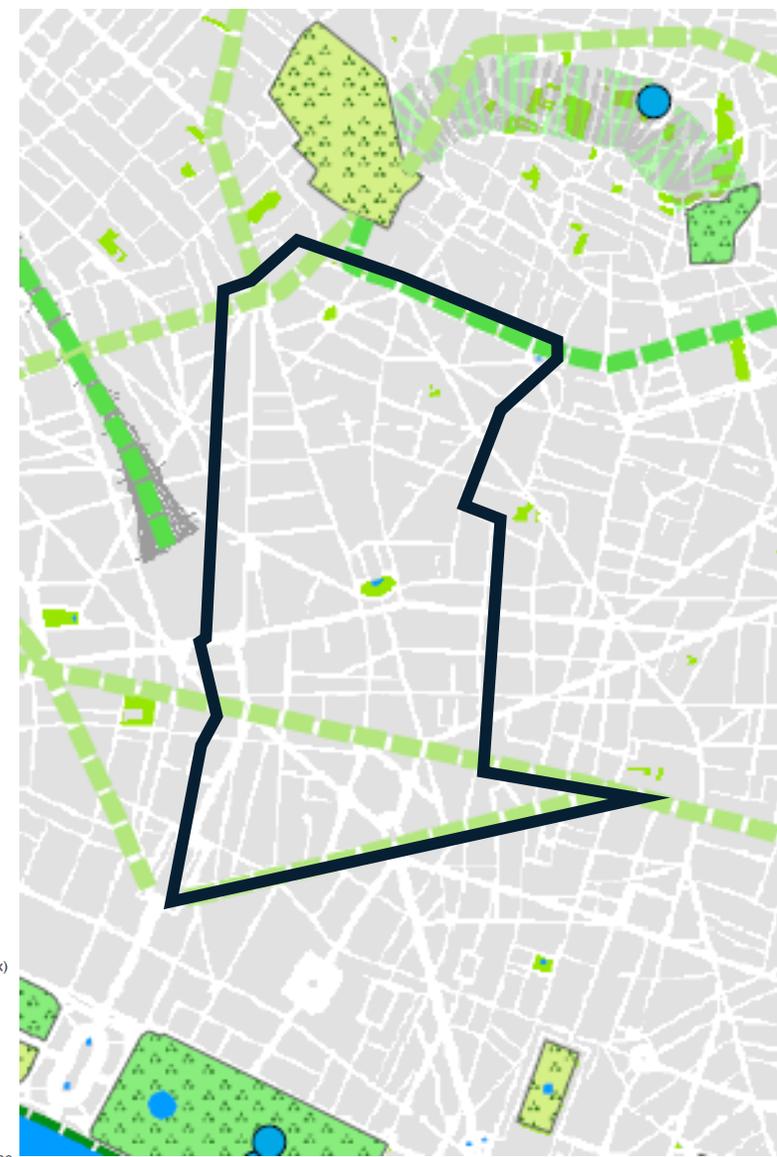
Corridors Urbains

- Corridor linéaire favorable
- Corridor linéaire intermédiaire
- Corridor linéaire à renforcer
- Corridor diffus
- Ceinture verte de Paris

- Bois parisiens (réservoirs régionaux)
- Autres éléments de continuité écologique
- Liaison écologique régionale (SRCE)

Trame bleue

- Seine et canaux
- Zone humide fonctionnelle parisienne



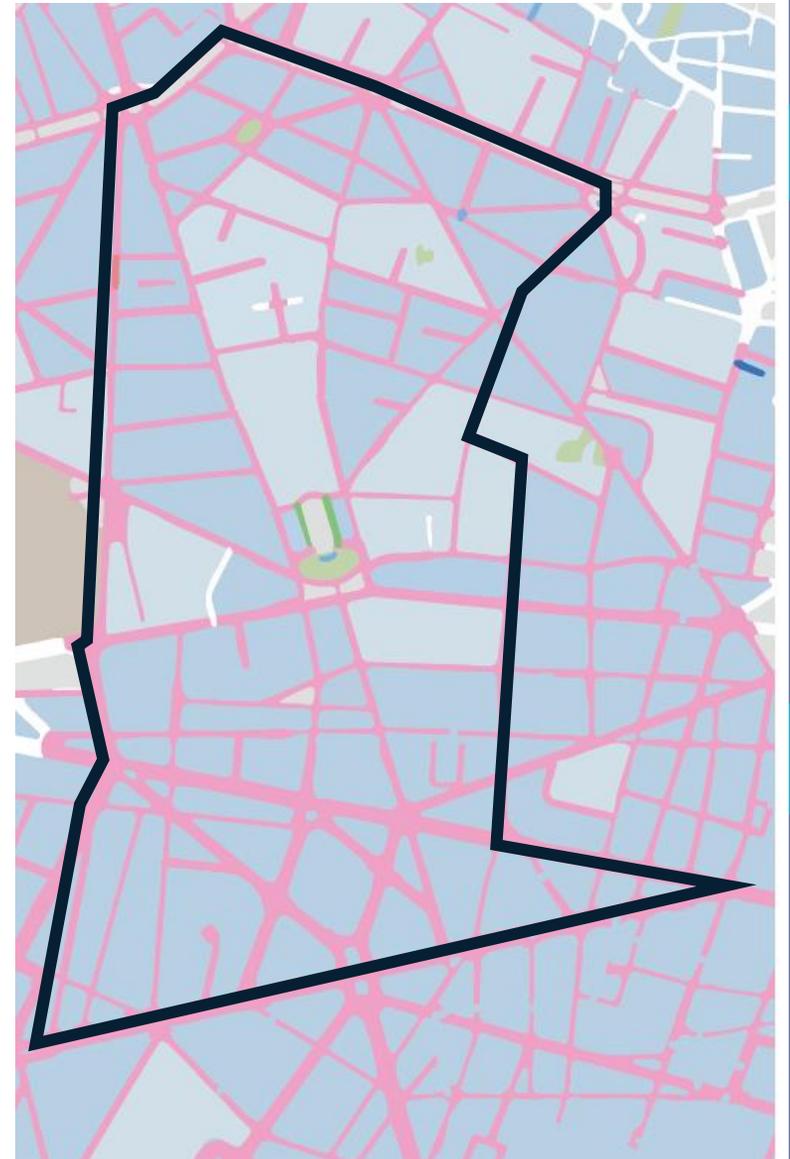
Les zones de carences végétales

La majorité du quartier possède un taux de végétalisation de moins de 10%.

L'intégralité des rues du quartier est située à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne.

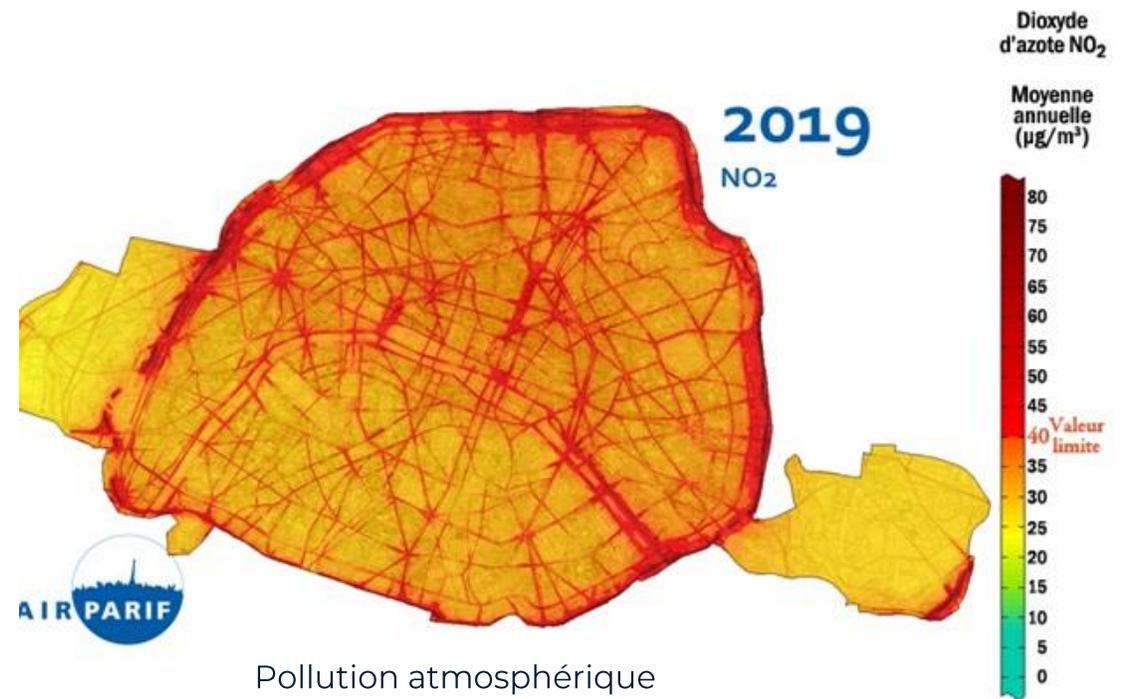
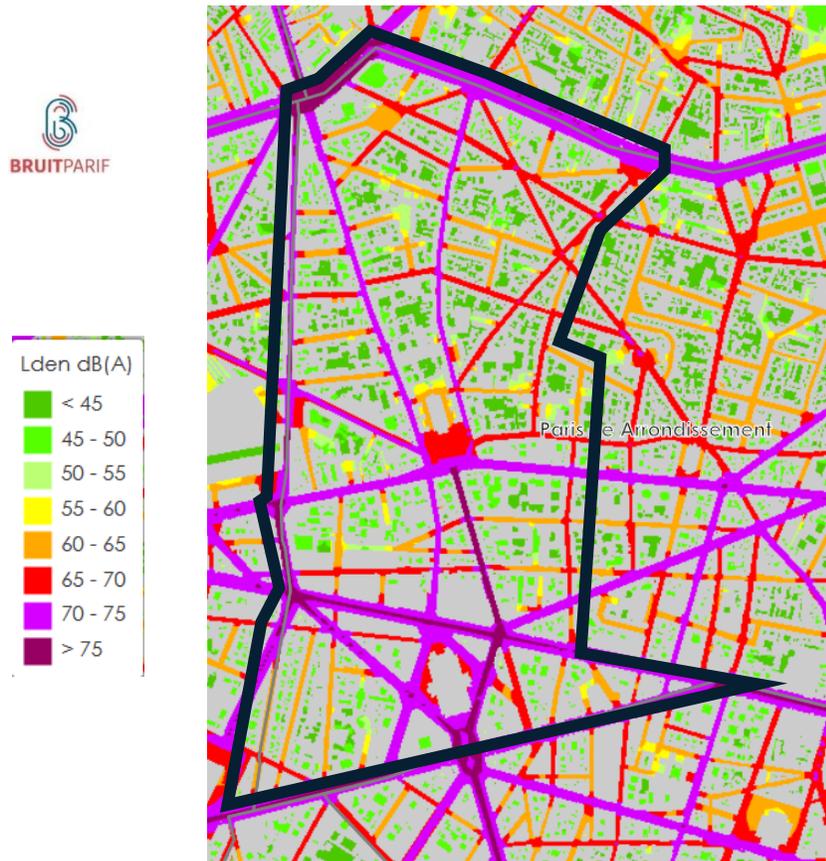
-  Taux de végétation inférieur à 10 %
-  Taux de végétation compris entre 10 et 20 %
-  Secteur à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE



Pollution sonore et atmosphérique

Des nuisances sonores et atmosphériques concentrées sur les grands axes routiers notamment sur la rue Saint-Lazare, la rue de la Chaussée d'Antin et la place de l'Opéra.

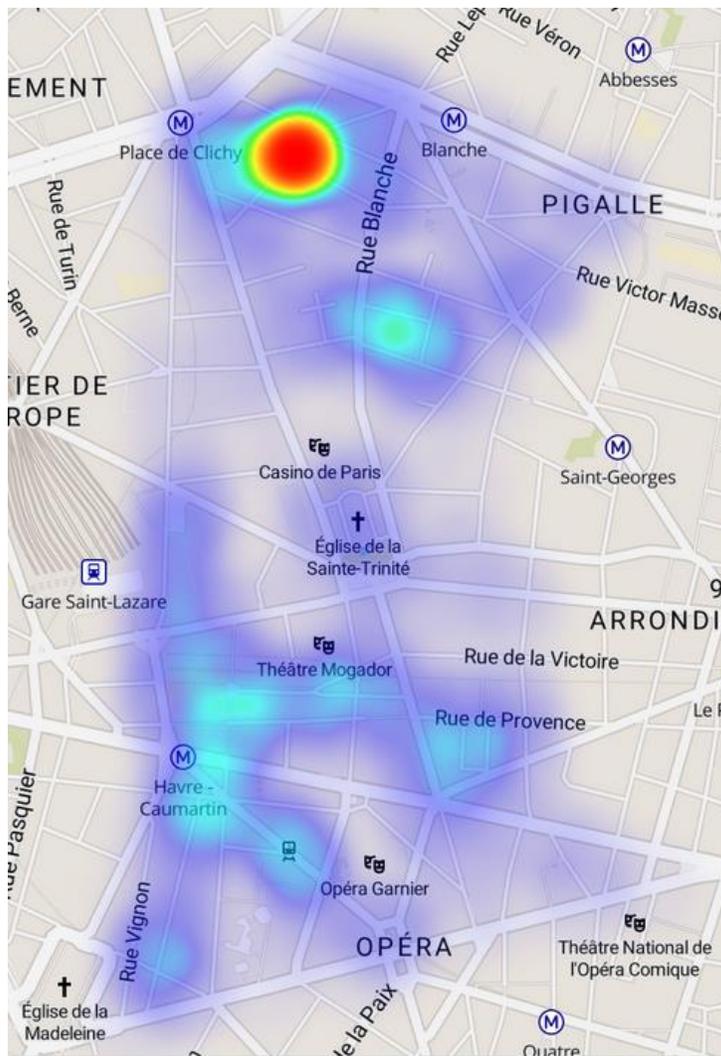


Pollution sonore

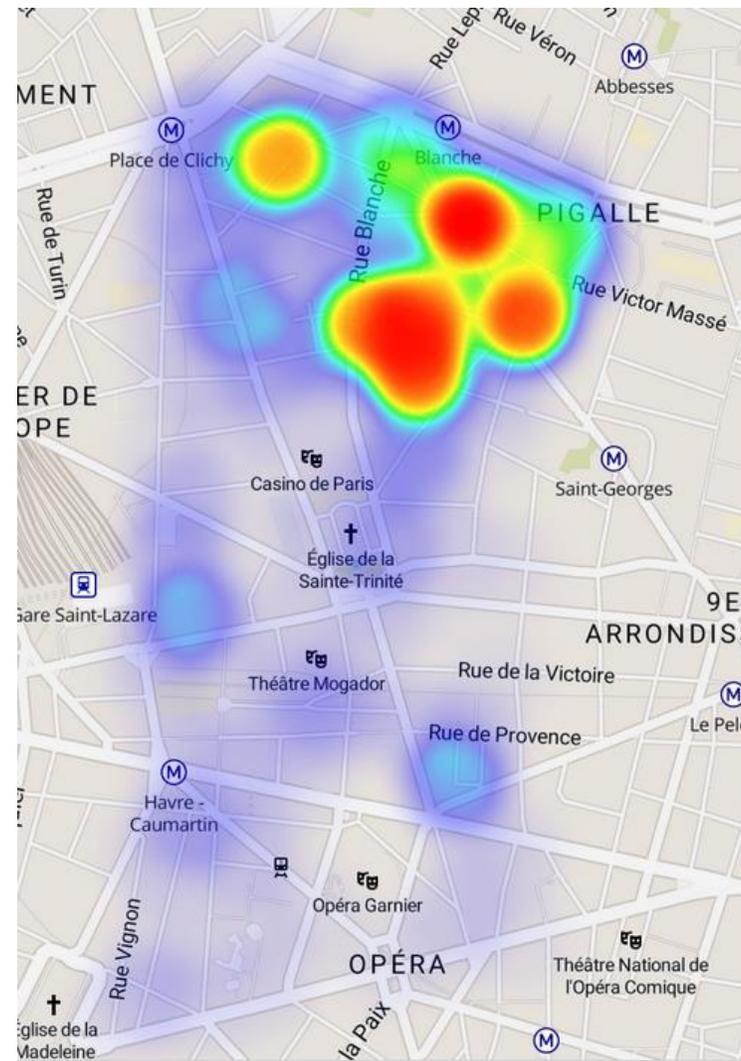
Pollution atmosphérique

Mésusages- propreté

La majorité des signalements réalisés via l'application Dans Ma Rue (DMR) concernant la propreté se situent dans le nord du quartier.



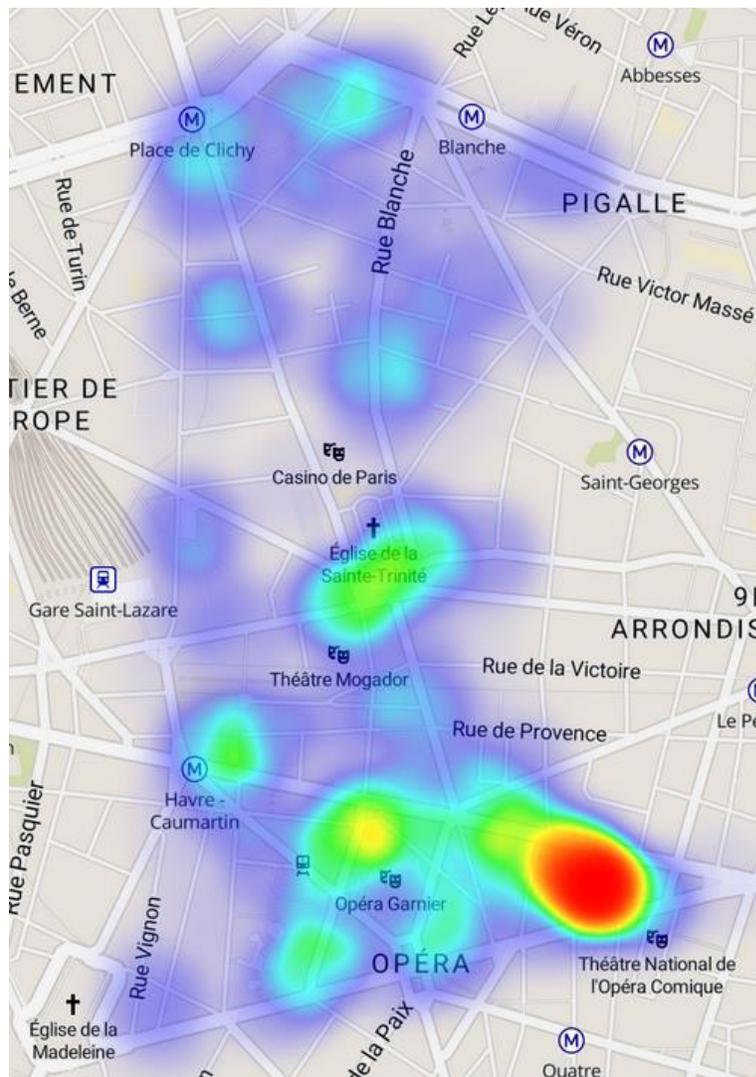
Signalement objets propreté DMR 2019



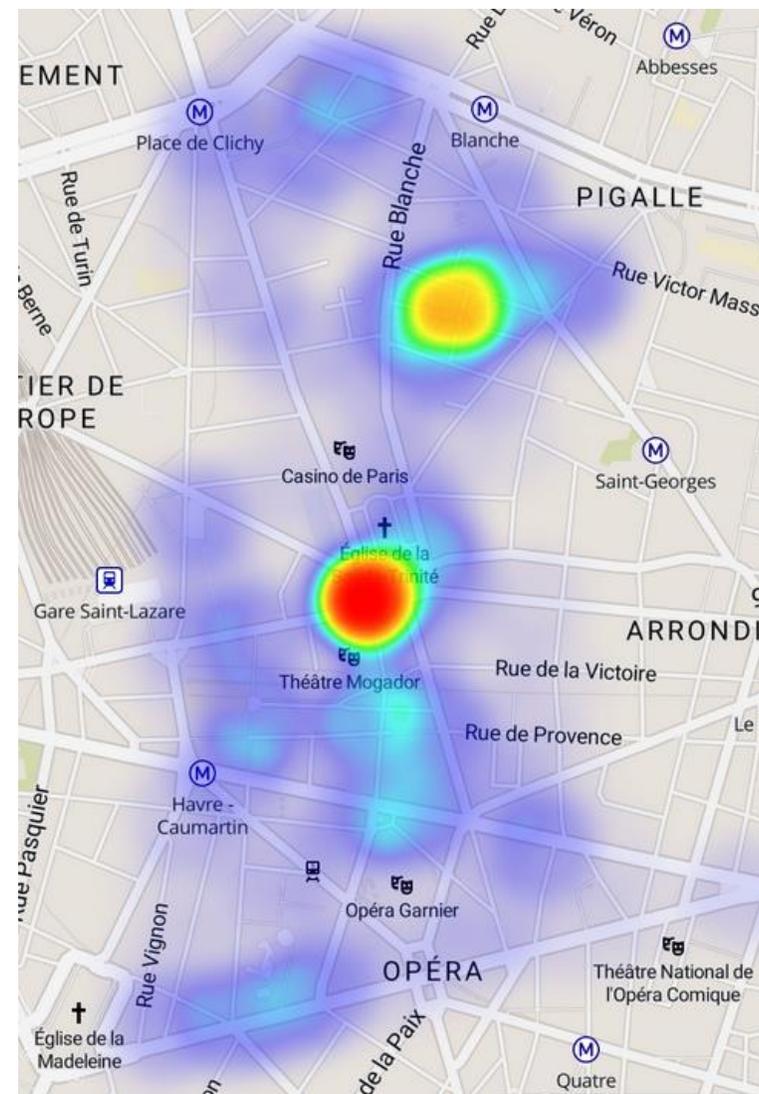
Signalement objets abandonnés DMR 2019

Mésusages- Stationnement

La majorité des signalements réalisés via l'application Dans Ma Rue (DMR) concernant le stationnement gênant se situent dans le sud du quartier.



Signalement stationnement automobile gênant DMR 2019

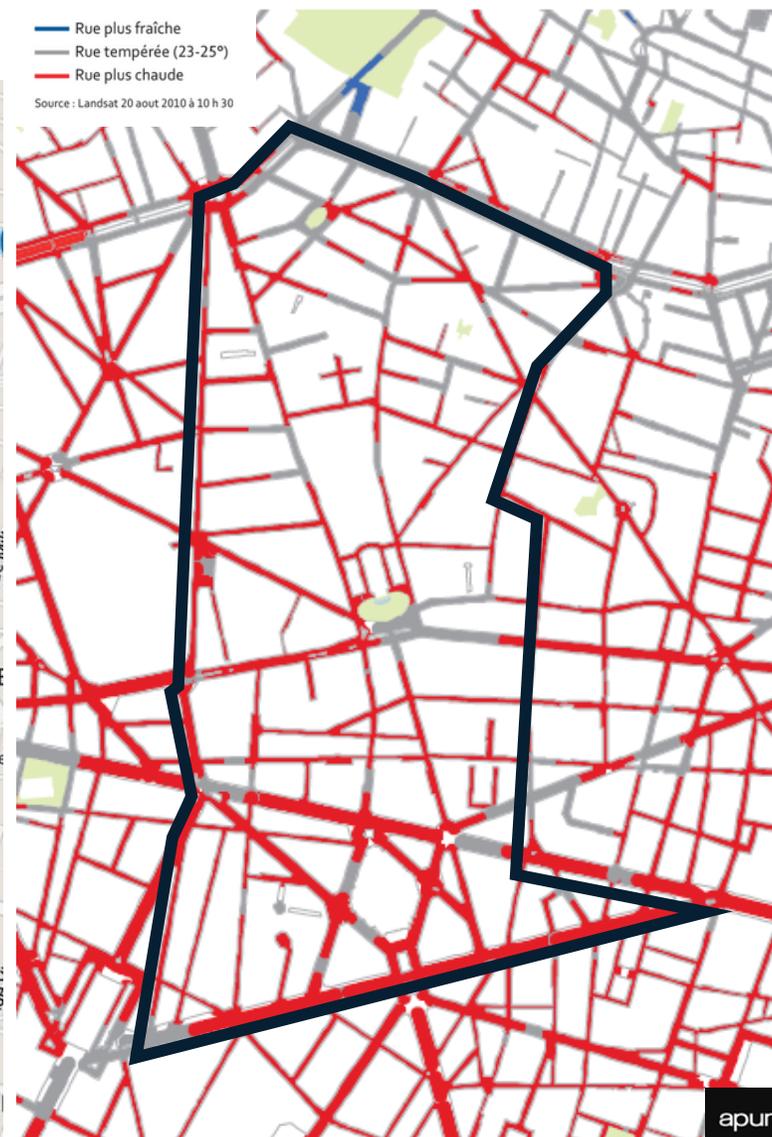


Signalement stationnement 2 roues gênant DMR 2019

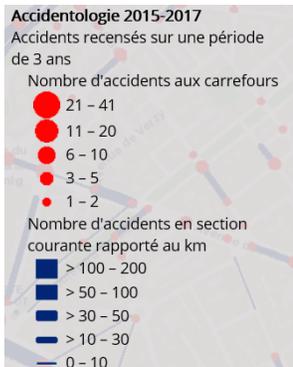
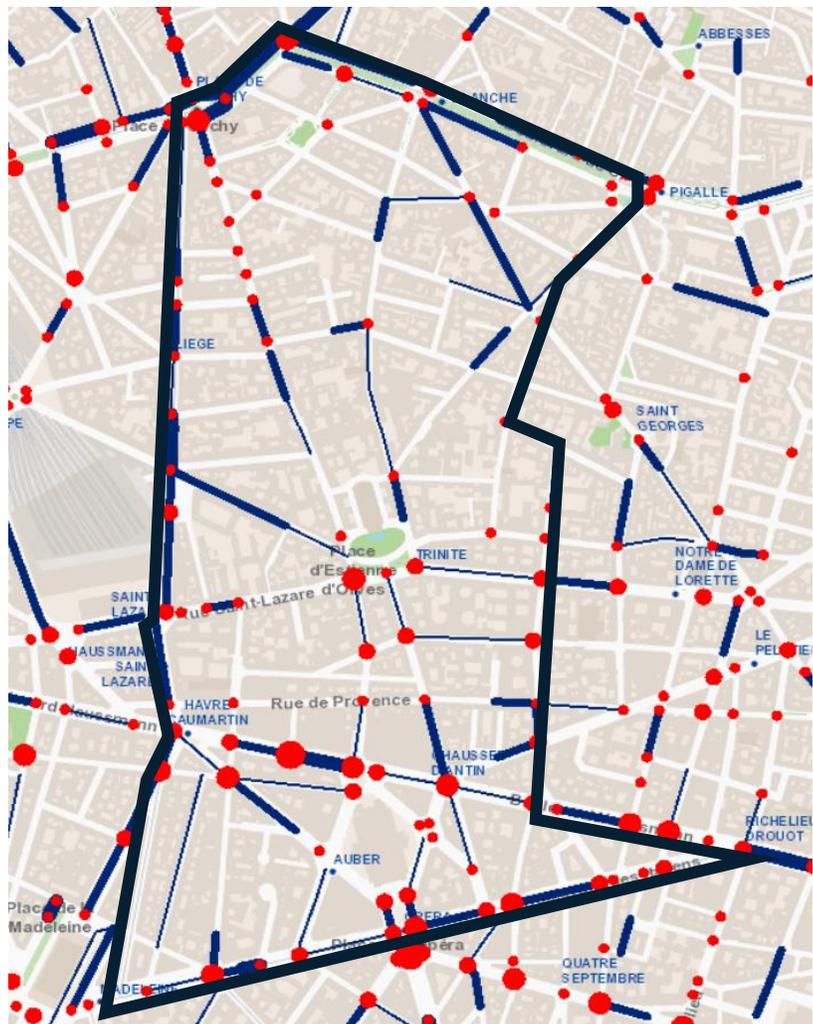
Confort thermique et points d'eau

Le quartier est fortement impacté par l'effet d'îlot de chaleur urbain, avec une majorité des rues considérées comme «chaudes».

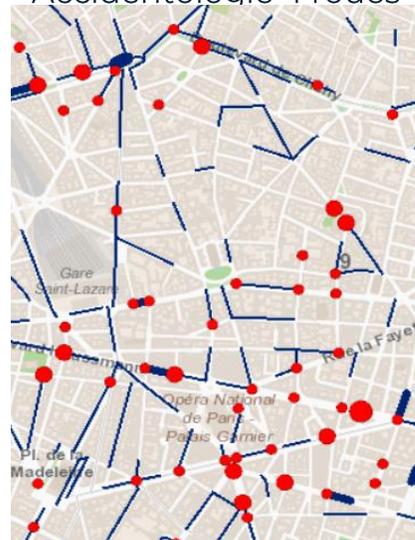
Assez peu de points de fontaines et de toilettes publiques, notamment dans la partie sud du quartier.



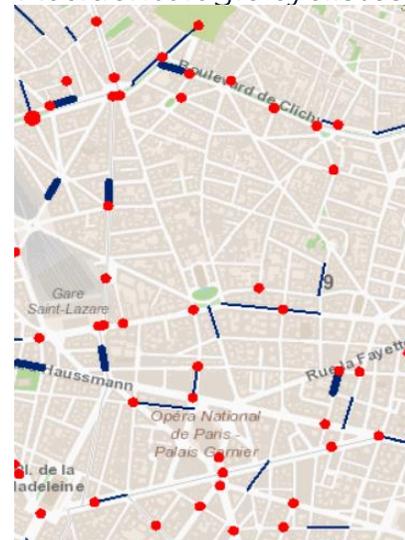
Accidentologie



Accidentologie 4 roues



Accidentologie cyclistes



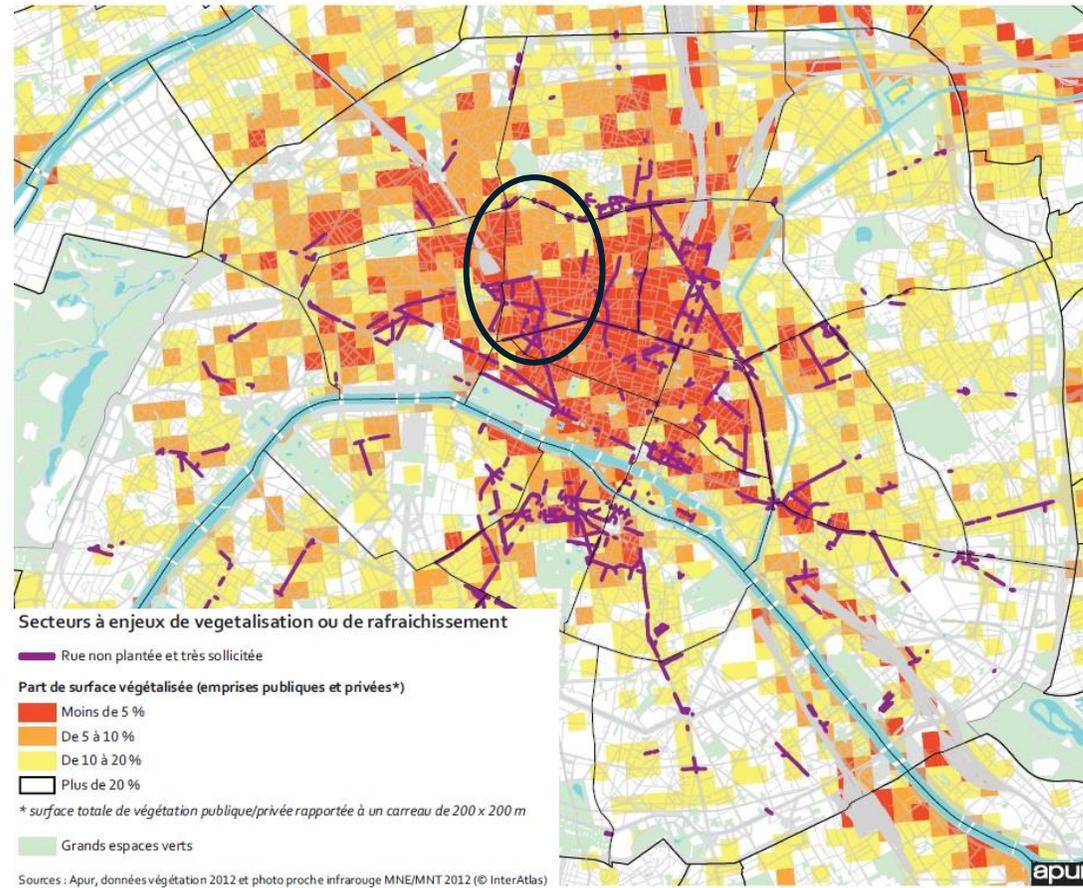
Accidentologie 2 roues motorisées



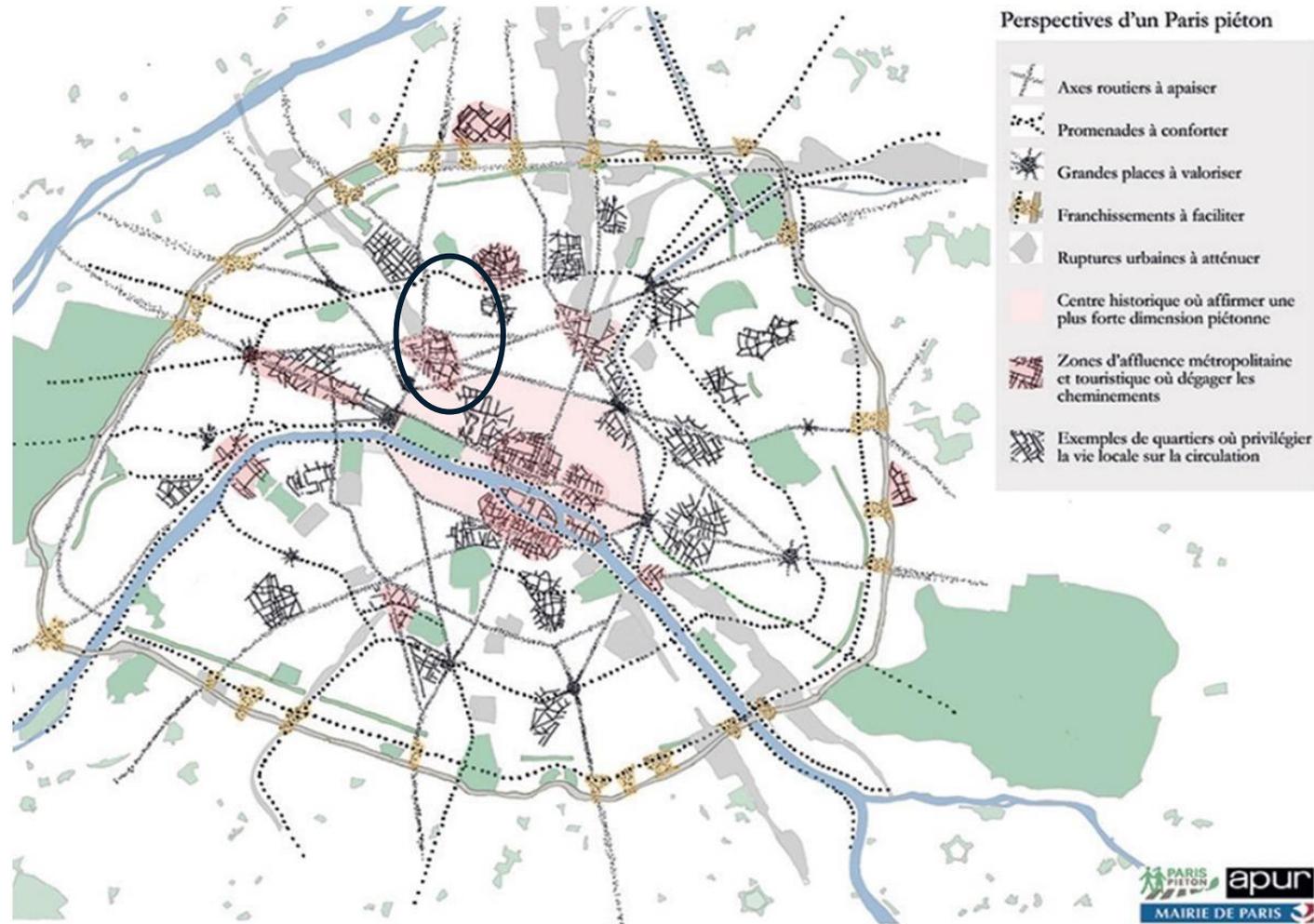
Accidentologie piétons

Potentialités du quartier Blanche Opéra

Un quartier assez peu végétalisé et des rues très fréquentées avec des enjeux de rafraîchissement au sud du quartier.



Potentialités du quartier Blanche Opéra



Le sud du quartier est identifié comme une zone d'affluence métropolitaine et touristique où il faudrait améliorer les cheminements piétons.

04

Réalisations récentes et projets en
cours

Place Blanche

Réalisation du budget participatif
« Mise en valeur de l'entrée du quartier
Pigalle Montmartre »

- Élargissement des trottoirs
- Création de jardinières
- Plantation d'arbres



Avant



Après

Rue Blanche

Requalification de la rue Blanche :

- Apaisement de la circulation
- Agrandissement des trottoirs
- Création d'une bande végétale avec plantation d'arbres
- Réorganisation de la bande de stationnement



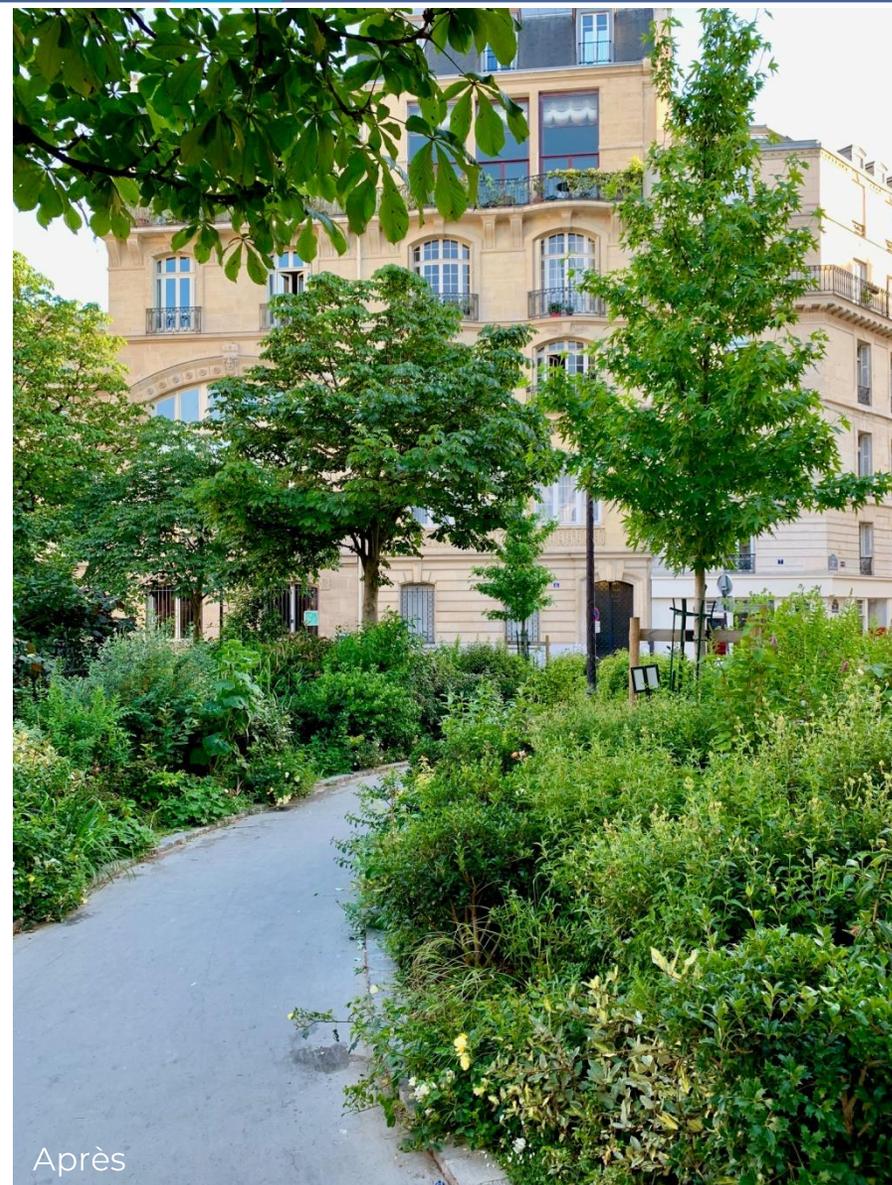
Avant



Après

Place Adolphe Max

Végétalisation de la place.
Création de jardinières en bordure
du square.
Apaisement de la circulation.



Rue de Bruxelles

- Apaisement de la circulation
- Création d'une bande végétalisée et plantation d'arbres
- Suppression de stationnements pour motos
- Pose de Citymurs



Rue de Budapest

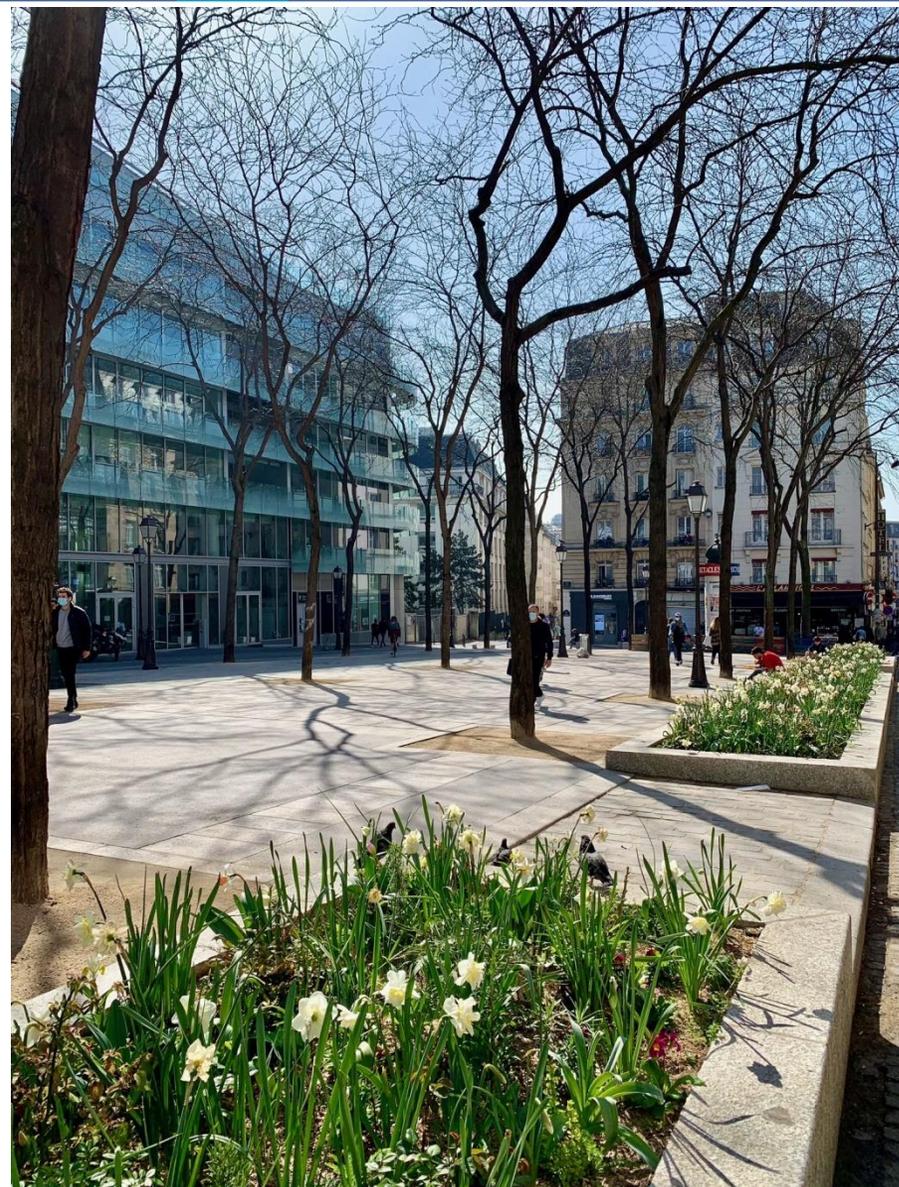
Suppression de la file de stationnement
Installation de Citymurs



Place de Budapest

Rénovation de la place de Budapest:

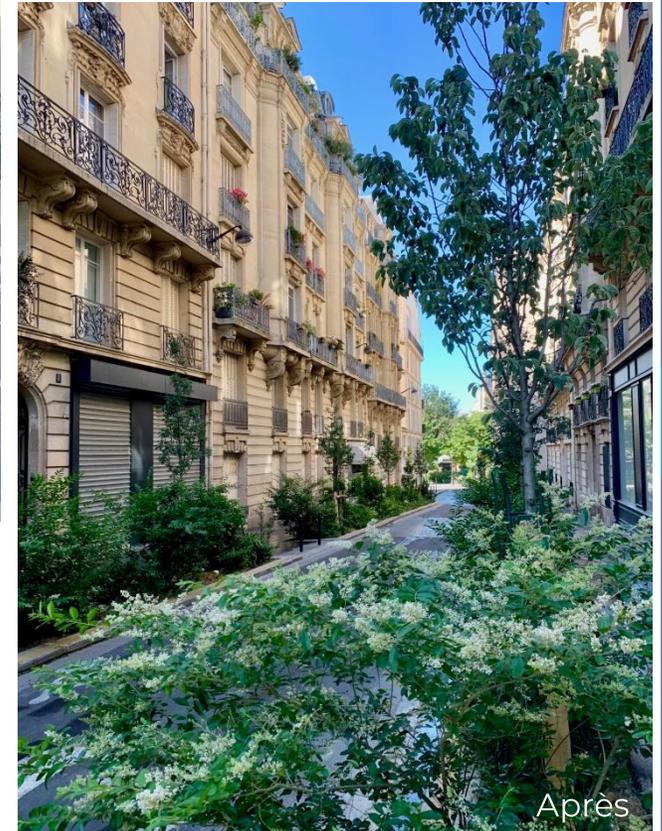
- Création de jardinières
- Remplacement du revêtement de la place
- Rénovation de l'éclairage public
- Suppression de places de stationnement
- Apaisement de la circulation rue de Budapest



Rue Pierre Haret

Création des deux bandes végétalisées avec plantation d'arbres.

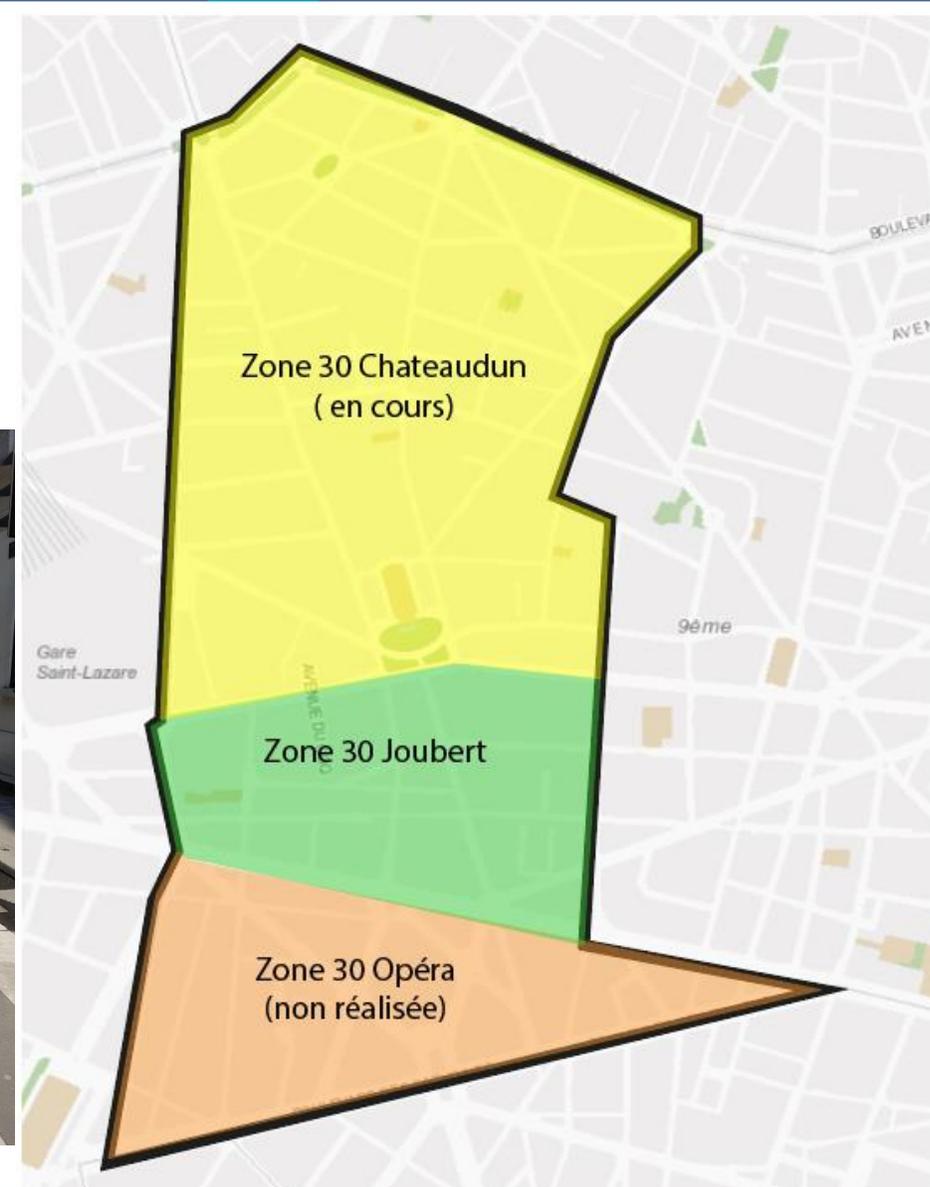
Suppression des places de stationnement et création d'un double-sens cyclable.



Zone 30 Châteaudun

La réalisation de la zone 30 Châteaudun est en cours, certaines rues ont déjà été aménagées

Rue de La Bruyère



Zone 30 Châteaudun, en cours



Rue Henri Monnier



Rue de la Rochefoucauld

05

**Enjeux et Potentialités
d'aménagements**

Apaisement de la circulation routière et favorisation des modes actifs

Enjeux et leviers d'actions

Enjeux:

- **Circulation automobile**
 - Plan de circulation
 - Offre de stationnement
 - Gestion de la logistique
- **Circulations piétonne**
 - Accessibilité
 - Confort
 - Partage de l'espace public
- **Circulation cyclable et mobilités partagées**
 - Aménagements cyclables
 - Offre de stationnement

Leviers d'action :

- **Modification du plan de circulation**
 - Changement de sens des rues
 - Mise en sens unique, suppression de voies de circulation
- **Modification du statut des voies**
 - Aires piétonnes, zones de rencontre etc.
- **Modification des modalités de partage de l'espace public**
 - Suppression de place de stationnement, élargissement des trottoirs etc.
- **Aménagements de l'espace public**
 - Mobilier urbain, végétation
- **Démarche rues aux écoles**

Apaisement de la circulation routière

ENJEU: CIRCULATIONS PIÉTONNES

Accessibilité

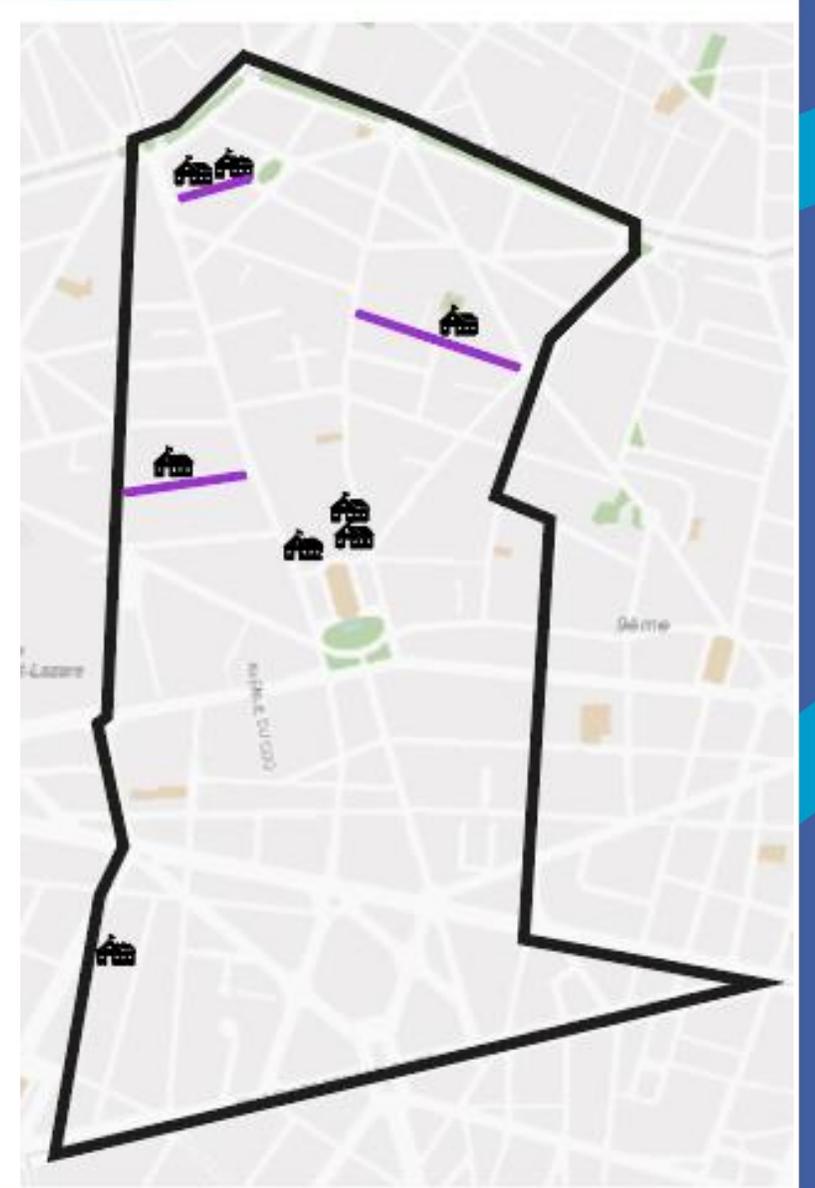
- Élargir les trottoirs les plus étroits
- Garantir des traversées piétonnes accessibles dans tout le quartier
- Désencombrer les espaces

Confort

- Revêtements
- Confort thermique

Partage de l'espace public

- statut des voies



Végétalisation de l'espace public

Enjeux et leviers d'action

Enjeux

- **Écologie**
 - Biodiversité, préservation des espèces
 - Qualité de l'air
- **Cadre de vie**
 - Paysage
 - Lutte contre les îlots de chaleur urbain
- **Société**
 - Attractivité du territoire
 - Identité et lien social
 - Éducation à la nature

Leviers d'action

- **Aménagements des places et des lieux singuliers**
 - Jardinières
 - Permis de végétaliser
 - Mur végétalisés
- **Modification de la morphologie des rues**
 - Alignements d'arbres
 - Végétalisation sur stationnement
- **Démarche Rues aux écoles**

Des potentiels de végétalisation de l'espace public identifiés

Les plantations existantes des rues majeures parisiennes

LES PLANTATIONS EXISTANTES DES RUES MAJEURES PARISIENNES

- 1- Double alignement existant
- 2- Double alignement disparu
- 3- Alignement existant sur trottoirs de plus de 6 m de large
- Autres plantations sur l'espace public
- Rue de plus de 19 m avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue de plus de 19 m sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue de faubourg avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Rue de faubourg sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
- Taux de végétation inférieur à 10 %
- Taux de végétation compris entre 10 et 20 %

Source : Apur, DEVE



Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris, octobre 2020

Des potentiels de végétalisation de l'espace public identifiés

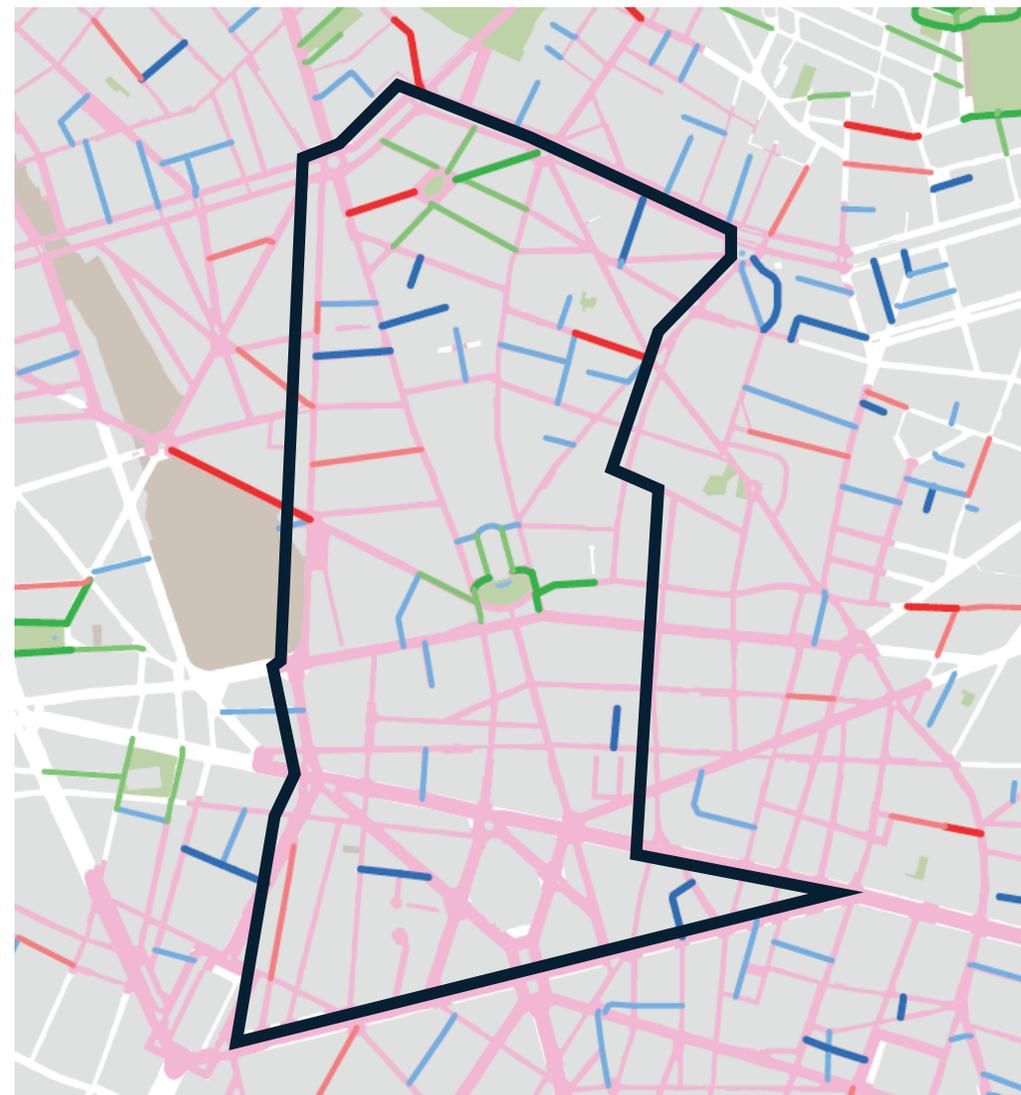
Rues Jardins de proximité

Des potentiels de végétalisation dans les rues à proximité des écoles, des parcs et dans les rues résidentielles. Ces potentiels sont à confirmer en fonction des contraintes techniques.

LES RUES JARDINS DE PROXIMITÉ

-  Rue école avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
-  Rue école sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
-  Rue à proximité d'un parc, cimetière, terrain de sport, avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
-  Rue à proximité d'un parc, cimetière, terrain de sport, sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
-  Rue résidentielle avec potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
-  Rue résidentielle sans potentiel de plantation d'arbres (réseaux)
-  Secteur à plus de 7 minutes d'un îlot de fraîcheur nocturne

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE



Des potentiels de végétalisation de l'espace public à vérifier

Synthèse



Le potentiel de végétalisation de ces rues et la possibilité de plantation d'arbres est à confirmer par l'étude des contraintes techniques et notamment la présence de réseaux enterrés.

AXE 1 : GRANDES VOIES STRUCTURANTES À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- 1- Double alignement existant
- 2- Double alignement disparu
- 3- Alignement existant sur trottoirs de plus de 6 m de large
- Autres plantations sur l'espace public
- 4- Rue de plus de 19 m de large non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 5- Rue de faubourg non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres

AXE 2 : RUES JARDIN DE PROXIMITÉ

- 6- Rue à proximité d'une école, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 7- Rue à proximité d'un parc, cimetière ou terrain de sport de plein air, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8- Rue résidentielle, non plantée, présentant un potentiel de plantation d'arbres
- 8bis- Rue résidentielle, non plantée, ne présentant pas de potentiel de plantation d'arbres

Source : Apur, DEVE, DVD, DPE



Prise en compte du genre dans l'aménagement urbain : les questions à se poser

L'espace public est-il rendu praticable et attractif pour toutes et tous, et à tous moments ?

Les parcs et espaces verts sont-ils occupés de façon partagée et pour le même usage ?

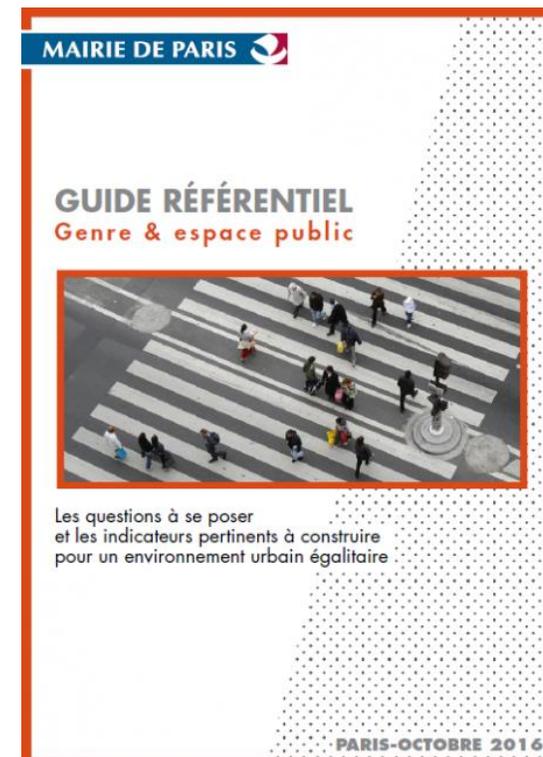
Existe-t-il des espaces accaparés par un seul groupe qui deviennent officieusement interdits aux autres groupes (espaces d'exclusivité) ?

Existe-t-il des mesures pour apporter une plus grande mixité fille/garçon dans les espaces de sports et de loisirs ?

Lorsqu'on met en place une base de sport ou de jeux, veille-t-on à ce que cet espace soit autant attractif pour les filles que pour les garçons ?

L'aménagement urbain et la végétalisation sont-ils pensés en tenant compte de la visibilité des personnes ?

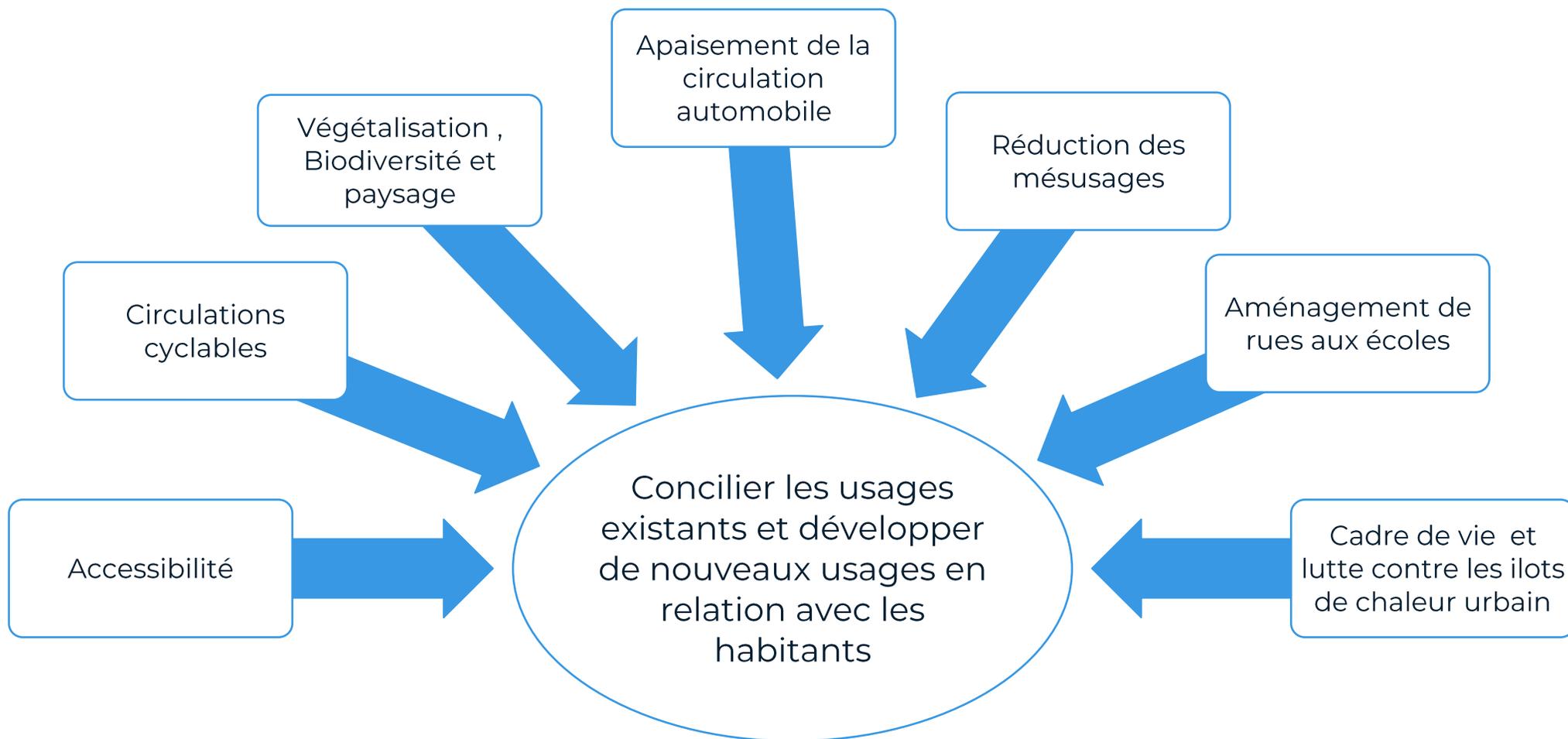
Lors de l'aménagement de certains endroits, évite-t-on la formation de zones de retrait ou de tension, qui pourrait générer un sentiment d'insécurité ?



06

Carte des potentiels

Synthèse des Enjeux



CARTE DES POTENTIELS

possibilités d'aménagements :
les sites seront choisis lors de la concertation



Zones à aménager

- 1- Place d'Estienne d'Orves
- 2- Rues Joubert/de la Victoire/ de Mogador
- 3- Place Adrien Oudin



Apaisement de la circulation

(réflexions sur le plan de circulation, élargissement des trottoirs etc.)



Rues à végétaliser



Rues aux écoles à aménager

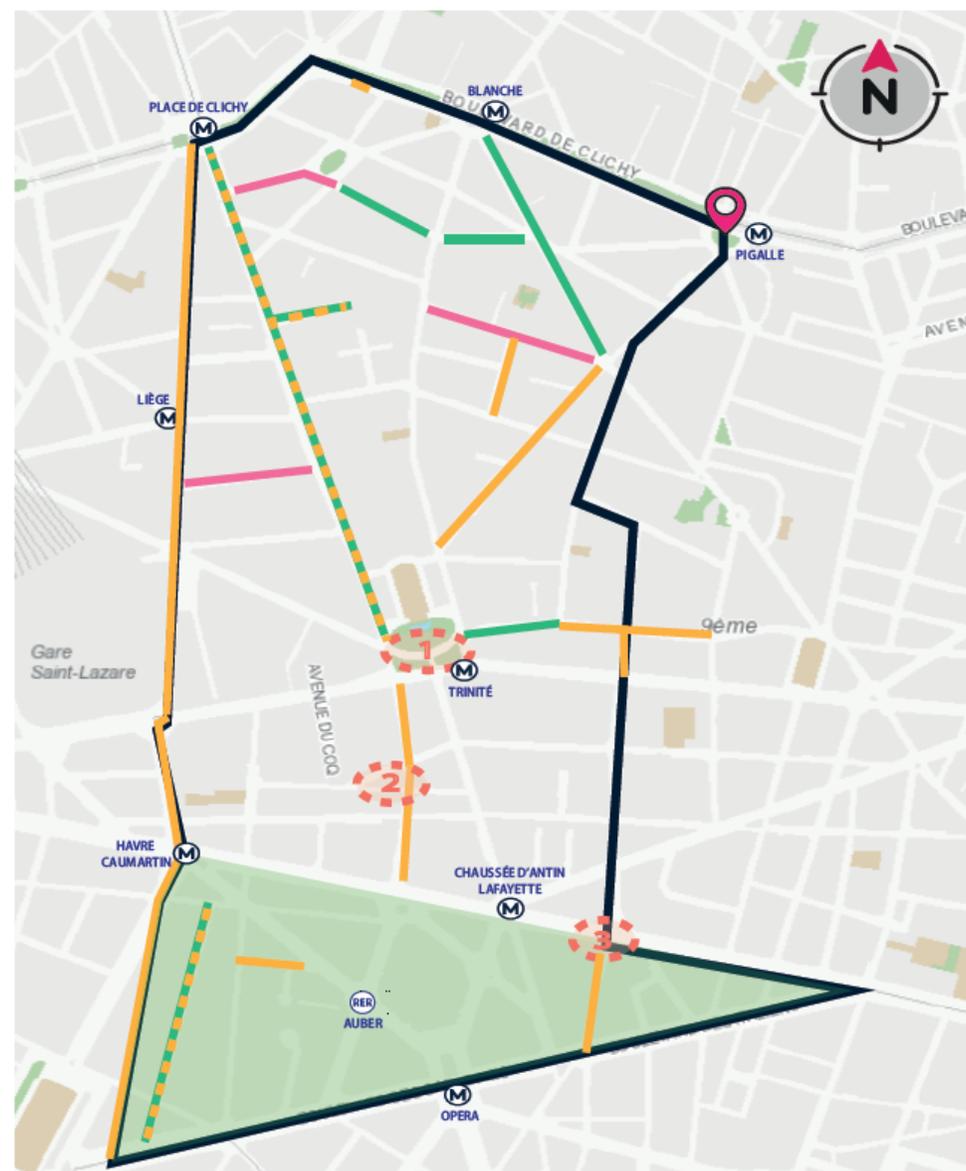


Zone 30 à réaliser

Réalisation à venir :



Réaménagement de la place Jean Baptiste Pigalle





Merci

LA VIE DONT ON A ENVIE, ON VA LA FAIRE ICI