

LOCATAIRE

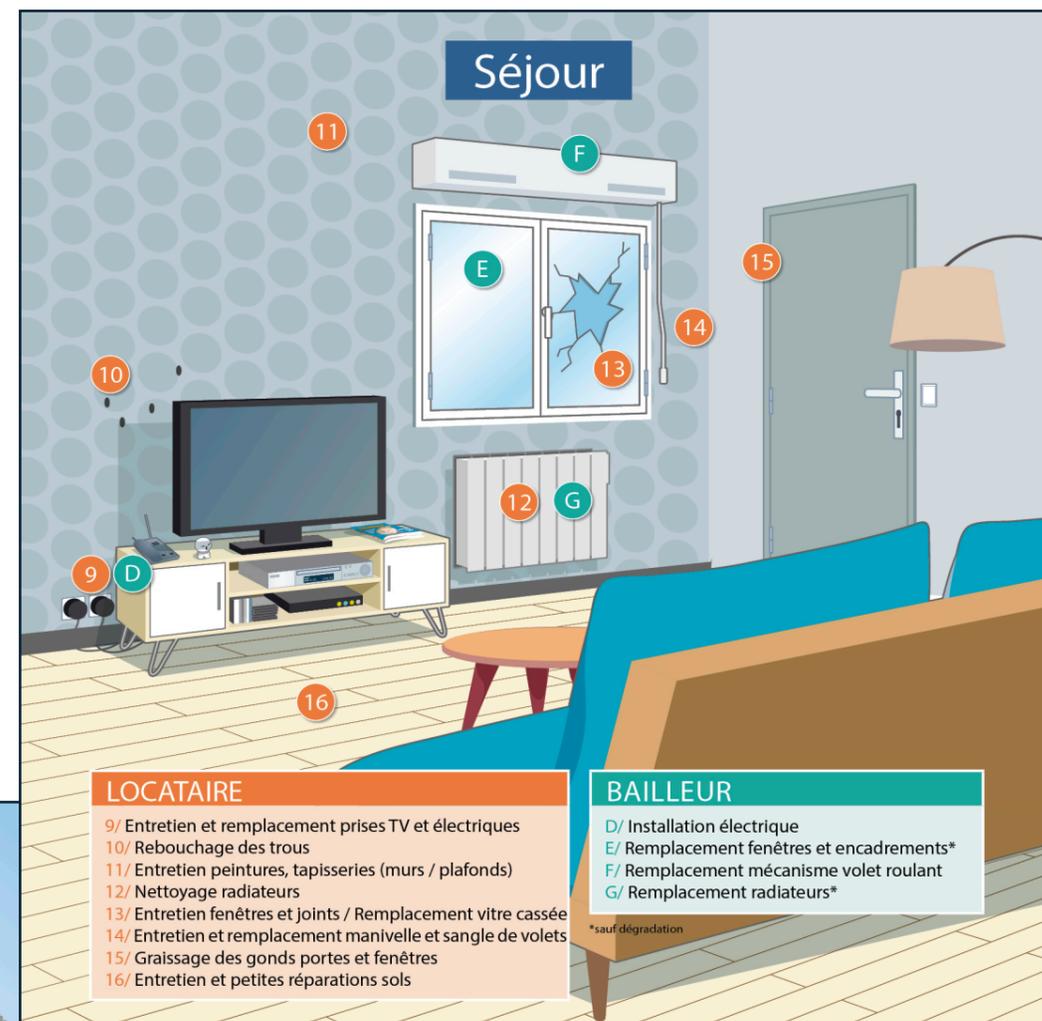
- 1/ Ouverture, rails et aménagement placards
- 2/ Entretien tableau électrique et remplacement fusibles
- 3/ Remplacement clés, badges
- 4/ Remplacement douilles et ampoules
- 5/ Remplacement ou serrures supplémentaire porte palière
- 6/ Remplacement des poignées (portes et fenêtres)
- 7/ Entretien et remplacement interrupteurs
- 8/ Entretien et remplacement plinthes

BAILLEUR

- A/ Remplacement tableau électrique
- B/ Remplacement porte palière*
- C/ Interphonie

*sauf dégradation

QUI FAIT QUOI ?



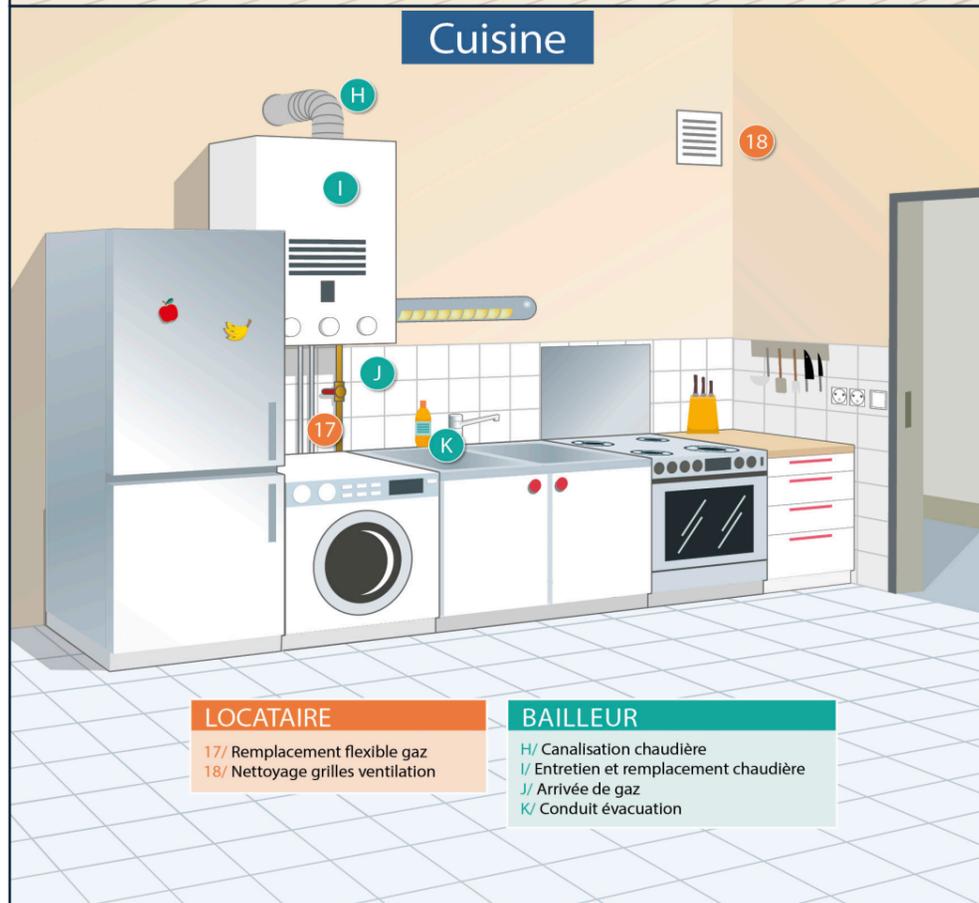
LOCATAIRE

- 9/ Entretien et remplacement prises TV et électriques
- 10/ Rebouchage des trous
- 11/ Entretien peintures, tapisseries (murs / plafonds)
- 12/ Nettoyage radiateurs
- 13/ Entretien fenêtres et joints / Remplacement vitre cassée
- 14/ Entretien et remplacement manivelle et sangle de volets
- 15/ Graissage des gonds portes et fenêtres
- 16/ Entretien et petites réparations sols

BAILLEUR

- D/ Installation électrique
- E/ Remplacement fenêtres et encadrements*
- F/ Remplacement mécanisme volet roulant
- G/ Remplacement radiateurs*

*sauf dégradation



LOCATAIRE

- 17/ Remplacement flexible gaz
- 18/ Nettoyage grilles ventilation

BAILLEUR

- H/ Canalisation chaudière
- I/ Entretien et remplacement chaudière
- J/ Arrivée de gaz
- K/ Conduit évacuation



LOCATAIRE

- 22/ Remplacement clés boîte aux lettres
- 23/ Portillon et serrure boîte aux lettres
- 24/ Nettoyage balcon

BAILLEUR

- N/ Porte d'accès à l'immeuble
- O/ Système d'accès et de sécurité
- P/ Interphone



LOCATAIRE

- 19/ Nettoyage dépôts de calcaire
- 20/ Débouchage canalisations
- 21/ Remplacement abattant toilettes

BAILLEUR

- L/ Canalisation évacuation et alimentation
- M/ Remplacement ballon d'eau chaude*

R/ Contrat spécifique RIVP